



368/BJI/2017-BJIH
Č.j.: UZSVM/BJI/408/2017-BJIH
Č. smlouvy ÚV: 12/133-1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

Úřad vlády České republiky

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 118 01 Praha 1,
za který jedná PhDr. Lucie Poková, ředitelka Odboru komunikace o evropských záležitostech,
na základě vnitřního předpisu
IČ: 00006599

DIČ: CZ 00006599
bankovní spojení: Česká národní banka Praha, číslo účtu: [REDACTED]
jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

Shora uvedené strany uzavřely dne 1. 11. 2012 Zápis o užívání nebytových prostor
č. UZSVM/BJI/9198/2012-BJIH (dále jen „Zápis“). V souladu s ustanovením článku XII. odst. 3
Zápisu uzavírají tímto hospodařící složka a užívající složka níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento:

DODATEK č. 1 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/9198/2012-BJIH

Výše uvedené strany se tímto dohodly na následujících změnách Zápisu takto:

A.

**Označení předmětu dle Čl. I. odst. 1 Zápisu se ruší a nahrazuje se novým textem
v návaznosti na označení nemovitých věcí dle aktuálního zápisu na listu vlastnictví takto:**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a hospodařící složka je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušná hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parcela č. 3253, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 1914, adminis.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3253

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

B.

Ujednání zápisu uvedená v Čl. V. se ruší a plně se nahrazují novým zněním takto:

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že užívající složka je povinna poskytnout hospodařící složce veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod dešťových a odpadních vod, úklid včetně společných prostor budovy, hygienické potřeby, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů, ostrahu nebytových prostor a informační služby.
2. Služby přeučtovávané podle výměry - elektrickou energii, plyn, úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů a srážkovou vodu bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, servis výtahů a srážková voda	elektrická energie a plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1 m² nebytových prostor a výsledek bude přičten k užívané ploše.

Úhradu nákladů za spotřebu plynu určeného na vytápění bude užívající složkou hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů, vycházejících z Přílohy č. 1 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha jako součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3:

Tabulka č. 3

typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. servrovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 2 Zázpisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude uživající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

3. Služby přeúčtovávané podle osob - dodávky vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a zajišťování hygienických potřeb bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru počtu osob uživající složky uživající konkrétní službu k celkovému počtu všech osob uživající tuto konkrétní službu v objektu.
4. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude uživající složka hospodařící složce poskytovat zálohy na dodávky elektrické energie, plynu a vody, a to v souladu s účtovánými (stanovenými) zálohami jejich dodavatelů.
5. Pokud dojde k úpravě ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
6. Započne-li nebo skončí-li užívání nebytových prostor v průběhu kalendářního měsíce, náleží hospodařící složce pouze poměrná část záloh.
7. Zálohy na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude uživající složka hradit hospodařící složce na základě faktur vystavených hospodařící složkou se splatností 21 dnů od vystavení.
8. Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb zašle hospodařící složka uživající složce do 14 dnů po obdržení vyúčtování od poskytovatele. Případný nedoplatek uhradí uživající složka na základě faktury do 21 dnů od vystavení vyúčtování na účet hospodařící složky, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do 21 dnů po předání či odeslání vyúčtování uživající složce na její účet.
9. Zálohy na služby bude uživající složka hradit hospodařící složce na základě faktur hospodařící složky se splatností 21 dnů od vystavení.
10. Zaplacením se podle tohoto zázpisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
11. Všechny faktury budou splňovat všechny náležitosti účetního dokladu a budou mít v záhlaví uvedeno číslo této smlouvy v systému uživatele.

12. Obě strany shodně konstatují, že nebytové prostor přenechané do užívání tímto zápisem užívá užívající složka od 1. 10. 2012.
13. Náklady na služby spojené s tímto užíváním za období od 1. 10. 2012 do 31. 10. 2012 uhradí užívající složka složce hospodařící při první fakturaci dle ujednání stran o úhradách nákladů na služby v tomto zápise.

C.

Výše uvedené strany se dále dohodly, že znění Čl. VI. Zápisu se doplňuje o nový odst. 7, který zní takto:

7. Užívající složka je povinna hlásit hospodařící složce změny počtu osob, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

D.

Výše uvedené strany se dále dohodly, že Přílohy č. 1 a 2 Zápisu se ruší a nahrazují se novými Přílohami č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a Zápisu.

E.

Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná. Tím není dotčena možnost hospodařící složky jednostranně měnit Přílohu č. 2 Zápisu, ve smyslu ustanovení Čl. V. odst. 3.

F.

Ostatní ustanovení Zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/9198/2012-BJIH ze dne 1. 11. 2012 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

G.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z jeho stran.
2. Strany tohoto Dodatku č. 1 se dohodly, že ustanoveními tohoto dodatku a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 1. 2017.
3. Strany tohoto Dodatku č. 1 navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Zápis, tento dodatek a všechny později uzavřené dodatky budou zveřejněny hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Hospodařící složka zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou stejnopisech dodatku.

7. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
PhDr. Lucie Poková
ředitelka Odboru komunikace
o evropských záležitostech

Přílohy:

1. Půdorysný plán s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad