



2209/UTP/2021-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/2481/2021-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
které zastupuje Ing. Pavel Rus, ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy
na základě Pověření ze dne 29.12.2020
IČO: 42196451
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a podle § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu
a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“), tuto

**SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU**

Č. 44/21/4120

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice ze dne 09.06.2017, č. j. SPU 158202/2017, o výměně nebo
přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě v katastrálním území Velvěty, s nabytím právní
moci dne 27.06.2017, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s nemovitou
věcí:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 799**, druh pozemku – lesní pozemek, způsob využití – 0,
způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetní evidenci činí
1 930 590 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Velvěty**, obec Rtně nad Bílinou, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice
(dále jen „**převáděný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek a přejímající převáděný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje převáděný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za převáděný majetek, jehož hodnota v účetní evidenci předávajícího činí celkem 1 930 590 Kč, přejímající neposkytne předávající žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těchto skutečností:

Věcné břemeno

Dne 05.08.2020 byla uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 79/20/4120 předávajícím a Enaspolem, a.s. IČO 25006339 k části převáděného majetku (dle GP 415-20096/2020, který vyznačuje rozsah věcného břemene) z důvodu provozování a údržby vodovodního potrubí, které přivádí užitkovou vodu do výrobního závodu, který je ve vlastnictví společnosti Enaspol a.s.

Liniové stavby

- v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací spol. CETIN a.s.,
- na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a
- zařízení provozovaná spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: „Vodovodní řad DN<500“.

Územní plán

Převáděný majetek s funkčním využitím plochy – (NS) smíšené nezastavěného území. Leží v ochranném pásmu II.C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, zátopovém území zvláštní povodně, ochranném pásmu 50 m od lesa, teoretickém dosahu trafostanice, lokálním biocentru LBC1. Přes převáděný majetek vede vysoké napětí včetně ochranného pásma.

Ostatní

Část převáděného majetku o velikosti 176 m² je vedena v půdním bloku č. 1007/1.

Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se neuskuteční.

Čl. V.

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s touto smlouvou podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen čl. III odst. 1 písm. i) instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26. dubna 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance program Lesů České republiky, s.p., (viz <http://www.lesy.cz>) a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex Criminal Compliance programu Lesů České republiky, s.p., Protikorupční program přejímajícího a Etický kodex zaměstnanců přejímajícího, a to včetně všech příloh, čímž se přejímající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva výtisky obdrží předávající, jeden výtisk přejímající.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u převáděného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.

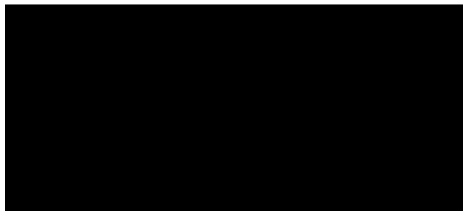
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 13-05-2021

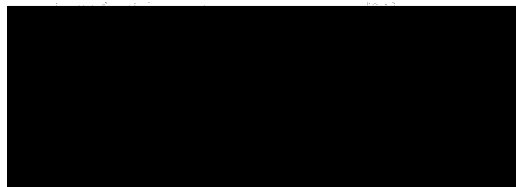
V Teplicích dne 26-11-2021

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Lesy České republiky, s.p.



PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem



Ing. Pavel Rus
ředitel Oblastního ředitelství
severní Čechy