

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7,9 PSČ 305 83

zastoupené 1. místostarostou Ing. Petrem Balounem, na základě plné moci č. j. UMO3/46950/18 ze dne 19. 11. 2018

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**OBJEDNATEL**“)

a

**Ing. Radek Anděl**

IČO: 749 22 262

se sídlem Plzeň - Východní Předměstí, Božkovská 2289/56, PSČ 326 00

DIČ: CZ74922262

osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**ZHOTOVITEL**“)

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen **SMLOUVA**)

### čl. 1

#### Preambule a Předmět díla

- 1.1 OBJEDNATEL za účelem zpracování variantní studie „Rekonstrukce vnitrobloku Boettingerova ul. a Sukova ul.“ vypsál poptávkové řízení za účelem uzavření této SMLOUVY.
- 1.2 ZHOTOVITEL předložil OBJEDNATELI řádnou a včasnou nabídku na realizaci výše uvedeného projektu, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE řádně a včas provést dále specifikované dílo, a to v rozsahu daném nabídkou ZHOTOVITELE a OBJEDNATEL se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla, to vše v rámci **zpracování variantní studie řešení stavby**:

**„Rekonstrukce vnitrobloku Boettingerova ulice a Sukova ulice“**

(dále jen „**STAVBA**“)

- 1.4 ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle SMLOUVY ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.5 ZHOTOVITEL prohlašuje, že podklady potřebné pro provedení Díla předané OBJEDNATELEM posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že OBJEDNATELEM předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a ZHOTOVITEL disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky a znalostmi potřebnými pro takové posouzení. ZHOTOVITEL uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené OBJEDNATELEM pro plnění této SMLOUVY.

- 1.6 OBJEDNATEL se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně a včas, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou touto SMLOUVOU.
- 1.7 ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost a zajistit plnění v souladu se všemi platnými právními předpisy, s touto SMLOUVOU a dle příkazů OBJEDNATELE. Pokud OBJEDNATEL neudělí ZHOTOVITELI žádný příkaz, je ZHOTOVITEL povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto SMLOUVOU, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.

## čl. 2 Vymezení díla

- 2.1 Dílem dle této SMLOUVY se rozumí souhrn níže uvedených plnění ZHOTOVITELE spočívajících ve zhotovení uvedených věcí nebo v uvedených činnostech s jiným výsledkem ve vztahu ke STAVBĚ, případně též obstarání záležitosti OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM, to vše v rozsahu specifikovaném dále ve SMLOUVĚ.

Část DÍLA
<i>Geodetické zaměření celé lokality</i>
<i>Dendrologický průzkum</i>
<i>Hydrogeologický posudek</i>
<i>Předběžný návrh sadových úprav ve stupni studie</i>
<b>a. Zpracování variantní studie využití prostoru a dopravy</b>
<b>b. Projednání studie s DOSS</b>

(dále jen „DÍLO“).

- 2.2 Součástí DÍLA je dále obstarání inženýrské činnosti ZHOTOVITELEM pro OBJEDNATELE, a to v následujícím rozsahu:
- (a) Prvotní projednání s DOSS,  
(dále jen „INŽENÝRSKÁ ČINNOST“)
- 2.3 V rámci provádění DÍLA je ZHOTOVITEL povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve SMLOUVĚ uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání DÍLA.
- 2.4 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO s náležitou odbornou péčí a kvalitou, která odpovídá účelu DÍLA, v rozsahu a způsobem uvedeným v této SMLOUVĚ, když k tomuto obstará vše, co je k provedení DÍLA potřeba.

## čl. 3 Cena DÍLA

- 3.1 Celková cena DÍLA bez daně z přidané hodnoty se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	
<i>Geodetické zaměření celé lokality</i>	<i>19 300,00 Kč</i>
<i>Dendrologický průzkum</i>	<i>12 650,00 Kč</i>
<i>Hydrogeologický posudek</i>	<i>11 500,00 Kč</i>
<i>Předběžný návrh sadových úprav ve stupni studie</i>	<i>10 000,00Kč</i>

<i>a. Zpracování variantní studie využití prostoru a dopravy</i>	87 450,00 Kč
<i>b. Projednání studie s DOSS</i>	12 800,00 Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>153 700,00 Kč</b>

(dále jen „CENA“).

- 3.2 CENA dle odstavce 3.1 tohoto článku SMLOUVY je CENA konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené přímo či nepřímo s provedením DÍLA.
- 3.3 K CENĚ dle odstavce 3.1 tohoto článku SMLOUVY bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
- 3.4 ZHOTOVITEL nemůže žádat zvýšení CENY proto, že si DÍLO vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo z jeho strany jako odborníka předpokládáno. Pokud si však DÍLO vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má OBJEDNATEL právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení CENY dochází bez dalšího.
- 3.5 V CENĚ jsou zahrnuty náklady ZHOTOVITELE na administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i náhradu za promeškaný čas. CENA tedy zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení DÍLA dle SMLOUVY. V CENĚ jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu DÍLA. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve SMLOUVĚ výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání DÍLA, jsou zahrnuty v CENĚ.
- 3.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že ZHOTOVITEL na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení CENY nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této SMLOUVY nepředvídatelných okolností, které dokončení DÍLA podstatně ztěžují.
- 3.7 Smluvní strany se zavazují, že veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací DÍLA, budou archivovat minimálně do konce roku 2031 a že k této dokumentaci umožní minimálně do konce roku 2031 přístup.
- 3.8 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k DÍLU zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat prostřednictvím Objednatele poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci DÍLA, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s DÍLEM; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

#### čl. 4

##### Platební podmínky

- 4.1 CENA bude OBJEDNATELEM placena ZHOTOVITELI na základě jednotlivých dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených ZHOTOVITELEM po provedení a řádném předání té které části DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 této SMLOUVY bez jakýchkoli vad a nedodělků za podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém bude konstatováno, že část DÍLA je bez jakýchkoli vad a nedodělků a bude přílohou takové faktury.
- 4.2 Po vzniku nároku ZHOTOVITELE na jednotlivé části CENY vystaví ZHOTOVITEL OBJEDNATELI řádný daňový doklad – fakturu.

- 4.3 Nárok na zaplacení částky za variantní studii (část DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 písm. e) této SMLOUVY vzniká po řádném a včasném předání DÍLA OBJEDNATELI bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 4.4 OBJEDNATEL je povinen CENU zaplatit na základě faktury ZHOTOVITELE, splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury OBJEDNATELI. Přílohou každé jednotlivé faktury musí být OBJEDNATELEM podepsaný předávací protokol. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto budou uvedeny chybně, případně k faktuře nebude přiložen předávací protokol, splatnost nepočne běžet, OBJEDNATEL je oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ni jako by ji nebylo.

## čl. 5

### Místo a doba plnění DÍLA

- 5.1 Místem plnění DÍLA je sídlo ZHOTOVITELE, příp. jiné kancelářské prostory ZHOTOVITELE. Pro plnění DÍLA ZHOTOVITELE, z jejichž podstaty vyplývá nutnost účasti ZHOTOVITELE na místě provádění STAVBY, je místem plnění DÍLA v nezbytném rozsahu místo provádění STAVBY.
- 5.2 ZHOTOVITEL se zavazuje DÍLO provést v dále uvedených termínech pro jednotlivé části DÍLA:

Část DÍLA	Termín provedení
<i>Geodetické zaměření celé lokality</i>	<b>Do 31.12.2021</b>
<i>Dendrologický průzkum</i>	<b>do 31.12.2021</b>
<i>Hydrogeologický posudek</i>	<b>do 31.12.2021</b>
<i>Předběžný návrh sadových úprav ve stupni studie</i>	<b>do 14.2.2022</b>
<i>Zpracování variantní studie využití prostoru a dopravy</i>	<b>do 14.2.2022</b>
<i>Projednání studie u DOSS</i>	<b>do 15.4.2022</b>

- 5.3 Doba pro provedení DÍLA, resp. jeho jednotlivých částí, se bez dalšího úměrně prodlužuje o dobu, kdy je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti potřebné k provádění DÍLA.

## čl. 6

### Věci předané k provedení DÍLA, příkazy objednatele

- 6.1 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA vázán příkazy OBJEDNATELE ohledně způsobu provádění DÍLA. Příkazem ZHOTOVITELE nelze jednostranně změnit SMLOUVU.
- 6.2 ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu OBJEDNATEL k provedení DÍLA předal. To neplatí, nemohl-li ZHOTOVITEL nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá OBJEDNATEL práva z vady DÍLA vzniklé pro nevhodnost věci. Platí, že ZHOTOVITEL nemohl nevhodnost předané věci či příkazu zjistit ani při vynaložení potřebné péče zejména tehdy, pokud takové zjištění vyžaduje posouzení kvalifikovaného specialisty se specializací, kterou nedisponuje sám ZHOTOVITEL.

- 6.3 Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění DÍLA, ZHOTOVITEL na tuto skutečnost OBJEDNATELE písemně upozorní a provádění DÍLA v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení DÍLA se úměrně prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

## čl. 7

### Dokončení, předání a převzetí DÍLA

- 7.1 DÍLO, resp. každá z jeho částí, je provedeno, je-li bez jakýchkoli vad a nedodělků dokončeno a předáno OBJEDNATELI. Pro účely SMLOUVY se dokončení a předání každé části DÍLA posuzuje samostatně.
- 7.2 DÍLO, resp. každá z jeho částí, je dokončeno, odpovídá-li účelu této SMLOUVY a odpovídající povaze DÍLA. Předvedení způsobilosti jednotlivých částí DÍLA sloužit svému účelu není vyžadováno, neb povaha částí DÍLA to nepřipouští.
- 7.3 Dokončení těch částí DÍLA, jejichž výsledkem je mimo jiné zhotovení věci (studie nebo jiného souboru listin), ZHOTOVITEL potvrdí vlastnoručním podpisem autorizované osoby a otiskem autorizačního razítka se státním znakem. Pracovní verze dokumentací, které jsou předmětem částí DÍLA, které podpisem autorizované osoby a/nebo otiskem autorizačního razítka opatřeny nejsou, nejsou dokončené a předání takových listin nebo datových souborů OBJEDNATELI (např. k odsouhlasení či vyjádření) nemá účinky předání dané části DÍLA, když současně OBJEDNATEL nemá právo tyto pracovní verze užít jiným způsobem, než pro projednání se ZHOTOVITELEM.
- 7.4 ZHOTOVITEL předá každou z dokončených částí DÍLA, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie nebo jiného souboru listin), v listinné podobě v počtu šesti **(6) paré** a současně v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD apod.), prostřednictvím elektronického úložiště nebo jiným vhodným způsobem.
- 7.5 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na prováděném DÍLE, a to do okamžiku řádného předání DÍLA prostého vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.6 DÍLO se stává vlastnictvím OBJEDNATELE v rozsahu, ve kterém probíhá jeho provádění ZHOTOVITELEM, není-li ze své povahy vlastnictvím OBJEDNATELE od samého počátku.
- 7.7 Každá část DÍLA, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie nebo jiného souboru listin), je předána OBJEDNATELI okamžikem potvrzení převzetí věci (hmotného nosiče informací vzniklých plněním ZHOTOVITELE) OBJEDNATELEM.
- 7.8 O předání DÍLA, resp. každé z jeho částí, bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, jehož vzor tvoří přílohu SMLOUVY (Příloha č. 1).
- 7.9 OBJEDNATEL je povinen převzít pouze řádně dokončené DÍLO, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání DÍLA ani je neztěžují. V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO s vadami, náleží OBJEDNATELI právo volby práva z těchto vad, když OBJEDNATEL je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí DÍLA, odstranění vad opravou, či slevu z CENY DÍLA.
- 7.10 Každá část DÍLA je předána i v případě, že OBJEDNATEL odmítne podepsat předávací protokol a/nebo započne s užíváním předmětu dané části DÍLA (např. při realizaci stavby, pro kterou je projektová příprava prováděná dle SMLOUVY určena).

## čl. 8 Skryté překážky a změna DÍLA

- 8.1 Zjistí-li ZHOTOVITEL při provádění DÍLA skryté překážky týkající se místa, kde má být STAVBA provedena, faktické či právní, znemožňující nebo podstatným způsobem ztěžující provést stavbu dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI a navrhne mu změnu DÍLA tak, aby provedení STAVBY dle výsledků DÍLA bylo technicky, právně a ekonomicky možné. Do dosažení dohody o změně DÍLA může jeho provádění přerušit, a to úměrně o dobu takového přerušování.
- 8.2 Skutečnosti uvedené v odstavci 1 tohoto článku SMLOUVY se považují za změnu SMLOUVY, která bude vždy řešena uzavřením dodatku SMLOUVY.
- 8.3 Nedohodnou-li se strany na změně SMLOUVY ani do devadesáti (90) dnů ode dne oznámení existence skryté překážky, může kterákoliv z nich od SMLOUVY odstoupit. ZHOTOVITEL má právo na zaplacení CENY za části DÍLA bezvadně provedeného do doby, než překážku odhalil.
- 8.4 Objeví-li se při provádění DÍLA potřeba činností do rozpočtu nebo dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly objektivně nepředvídatelné v době uzavření SMLOUVY, zejména pak z důvodu skrytých vad dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy Místa provedení DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI provedení takových prací či provedení víceprací eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu DÍLA zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
- 8.5 V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků OBJEDNATELE eventuálně neprovádění OBJEDNATELEM určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků OBJEDNATELE, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na Zhotoviteli rozumně požadovat.
- 8.6 CENA takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věcí potřebných při provádění DÍLA specifikované ve výkazu výměr, který je součástí dokumentace.
- 8.7 Pokud ZHOTOVITEL neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků OBJEDNATELE některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků OBJEDNATELE pouze zčásti, pak se cena za DÍLO poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v této SMLOUVĚ.
- 8.8 Skutečnosti uvedené v odstavcích 8.3 až 8.7 tohoto článku SMLOUVY se považují za změnu SMLOUVY, která bude vždy řešena uzavřením dodatku SMLOUVY.
- 8.9

## čl. 9 Licence

- 9.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI za dále ujednaných podmínek licenci k užití těch částí DÍLA, které jsou jako výsledek individuální tvůrčí činnosti ZHOTOVITELE architektonickým autorským dílem (architektonická studie) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném a účinném znění (dále jen „LICENCE“).
- 9.2 OBJEDNATEL nabývá práv odpovídajících poskytnuté LICENCI dle odstavce 1 tohoto článku SMLOUVY okamžikem zaplacení té části CENY, která k dané části DÍLA jako díla autorského přísluší, v souladu s cenovými a platebními podmínkami dle jednotlivých ustanovení čl. 3 a čl. 4. této Smlouvy.
- 9.3 LICENCE je poskytována jako nevýhradní.

- 9.4 LICENCE je omezená co do rozsahu užití autorského díla tak, že OBJEDNATEL je oprávněn autorské dílo užit výhradně za účelem realizace STAVBY.
- 9.5 LICENCE je časově neomezená.
- 9.6 LICENCE je územně omezená na území České republiky.
- 9.7 OBJEDNATEL není povinen LICENCI využít.
- 9.8 OBJEDNATEL je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám.
- 9.9 OBJEDNATEL má právo do autorského díla zasahovat, zejména jej rozmnožovat, měnit, doplňovat, spojit jej s jiným dílem nebo jej zařadit do díla souborného.
- 9.10 OBJEDNATEL není oprávněn měnit označení autora DÍLA ani název autorského díla.
- 9.11 Odměna ZHOTOVITELE za poskytnutou LICENCI je zahrnuta v CENĚ DÍLA.

## **čl. 10**

### **Záruka za jakost, vady DÍLA**

- 10.1 ZHOTOVITEL poskytuje tímto záruku za jakost DÍLA, tedy že DÍLO bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro DÍLO jako celek záruční doba počne běžet dnem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM bez vad a nedodělků, v případě existence vad DÍLA v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv OBJEDNATELE z těchto vad a skončí dva (2) roky ode dne řádného a včasného předání DÍLA prostého jakýchkoli vad a nedodělků.
- 10.2 ZHOTOVITEL odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady na DÍLE a nemožností DÍLO řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.
- 10.3 Vady DÍLA je OBJEDNATEL oprávněn oznámit ZHOTOVITELI písemnou formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 10.4 OBJEDNATEL je oprávněn oznámit ZHOTOVITELI záruční vadu i vadu, která existovala v době předání DÍLA, a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy OBJEDNATEL tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být OBJEDNATELEM zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že OBJEDNATEL oznámil ZHOTOVITELI vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, zejména ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.
- 10.5 Odstranění řádně oznámených vad provede ZHOTOVITEL na svůj náklad bez nároku na finanční úhradu ze strany OBJEDNATELE. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen informovat písemně.
- 10.6 OBJEDNATEL je oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE se splněním jakékoliv povinnosti dle SMLOUVY zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL je tak zejména oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE s prováděním DÍLA či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení DÍLA či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. Tímto postupem není dotčena záruka ZHOTOVITELE za jakost DÍLA. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení ZHOTOVITELE a/nebo jiná újma na straně OBJEDNATELE hrozit.
- 10.7 V případě, že pro splnění povinnosti ZHOTOVITELE z vadného plnění bude nezbytná součinnost OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL povinen vyžádanou součinnost na písemné vyžádání poskytnout.

## **čl. 11**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
- (a) prodlení ZHOTOVITELE s provedením kterékoliv části DÍLA po dobu delší než šedesát (60) dnů,
  - (b) zahájení insolvenčního řízení ohledně ZHOTOVITELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.2 ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
- (a) prodlení OBJEDNATELE se zaplacením splatných pohledávek ZHOTOVITELE vzniklých ze SMLOUVY o více jak šedesát (60) dní s tím, že na závadný stav byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM upozorněn a tento neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE,
  - (b) OBJEDNATEL neposkytuje ZHOTOVITELI nutnou součinnost k naplnění předmětu SMLOUVY a závadný stav neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dní,
  - (c) zahájení insolvenčního řízení ohledně OBJEDNATELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.3 Účinky odstoupení nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 11.4 Odstoupení se nedotýká již vzniklých práv smluvních stran ze SMLOUVY, zejména práva na náhradu újmy nebo smluvní pokutu.

## **čl. 12**

### **Náhrada škody**

- 12.1 V souladu s ustanovením § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELI škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li OBJEDNATEL jinak.
- 12.2 Smluvní strany dále ve smyslu ustanovení § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost ZHOTOVITELE odčinit OBJEDNATELI nemajetkovou újmu, kterou OBJEDNATELI způsobil, a to v penězích.

## **čl. 13**

### **Pravidla součinnosti**

- 13.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (vedoucí projektu):
- (a) OBJEDNATEL:
  
  - (b) ZHOTOVITEL:
- 13.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 13.3 OBJEDNATEL se zavazuje ZHOTOVITELI poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k provedení DÍLA, zejména s ohledem na účel SMLOUVY, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.



- 13.4 ZHOTOVITEL je oprávněn svěřit provedení DÍLA v kterékoliv jeho části jiné osobě. Za řádné plnění DÍLA zvolenou osobou odpovídá ZHOTOVITEL, jako kdyby danou část DÍLA prováděl sám.
- 13.5 V průběhu provádění DÍLA se strany budou prostřednictvím svých zástupců účastnit **koordinačních porad** konaných v sídle ZHOTOVITELE, a to zpravidla dvakrát (2x) měsíčně. Koordinační porady slouží zejména k předávání informací o průběhu provádění DÍLA, upřesňování zadání, výběru variantních řešení a ke konzultaci všech záležitostí, jejichž potřeba projednání v průběhu provádění DÍLA vznikne. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI termín následující koordinační porady v předstihu nejméně pěti (5) pracovních dnů; OBJEDNATEL má právo požádat o svolání koordinační porady. O průběhu koordinačních porad bude vyhotoven zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat pro naplnění účelu této SMLOUVY.

#### **čl. 14**

##### **Pravidla komunikace**

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat mimo jiné prostřednictvím nezabezpečené elektronické komunikace (e-mailem). Prostřednictvím e-mailových zpráv nelze změnit SMLOUVU a odstoupit od SMLOUVY. Prostřednictvím e-mailových zpráv lze mimo jiné vyžadovat součinnost, upřesňovat zadání, podávat vyjádření apod.
- 14.2 Smluvní strany sjednávají, že reakční doba pro odpovědi na e-mailové zprávy doručované mezi stranami zpravidla nepřesáhne tři (3) pracovní dny a pro odpovědi na písemné zprávy sedm (7) pracovních dnů.
- 14.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.
- 14.4 Bude-li jakákoliv část plnění dle SMLOUVY předávána na datových nosičích v elektronické verzi, budou jednotlivé soubory uloženy v obvyklých formátech podporovaných obvyklým nespécializovaným softwarovým vybavením (kancelářské produkty Microsoft Office, Adobe Reader apod.); výkresová část DÍLA bude v elektronické verzi provedena ve formátu .dwg. V případě šifrování dat smluvní strana sdělí druhé straně přístupová hesla způsobem zajišťujícím jejich utajení.

#### **čl. 15**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 15.2 Vůle k uzavření této SMLOUVY je dána na straně OBJEDNATELE rozhodnutím ze dne 27. 10. 2021 učiněným na Poradě starosty.
- 15.3 Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY pravomoc českých soudů k projednání a rozhodnutí věci a současně místní příslušnost obecného soudu OBJEDNATELE.
- 15.4 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle SMLOUVY nelze použít směnku.
- 15.5 ZHOTOVITEL není oprávněn žádnou pohledávku za OBJEDNATELEM související se SMLOUVOU postoupit třetí osobě, zřídit k ní zástavní právo, nebo ji započíst proti jiné vzájemné pohledávce OBJEDNATELE bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 15.6 ZHOTOVITEL prohlašuje, že CENU považuje za obchodní tajemství podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 15.7 Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoli ustanovení této SMLOUVY nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této SMLOUVY, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 15.8 Veškeré změny a doplňky SMLOUVY budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.9 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že OBJEDNATEL je osobou povinnou podle zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). OBJEDNATEL se zavazuje bez zbytečného odkladu tuto SMLOUVU zveřejnit v REGISTRU SMLUV.
- 15.10 Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto SMLOUVOU se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1756 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, §1798 a §1801.
- 15.11 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních podmínek se vylučuje.
- 15.12 SMLOUVA je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž OBJEDNATEL obdrží dva (2) a ZHOTOVITEL jeden (1) stejnopis.
- 15.13 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou:
- Příloha č. 1 Nabídka ZHOTOVITELE ze dne 22.10.2021
  - Příloha č. 2 Vzor předávacího protokolu
- 15.14 SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v REGISTRU SMLUV.
- 15.15 Smluvní strany prohlašují, že SMLOUVU uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, ani jedna ze smluvních stran se nepovažuje za slabší stranu, že si SMLOUVU přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.11.2021

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**  
**Ing. Petr Baloun**  
**1. místostarosta, na základě plné moci**

---

**Ing. Radek Anděl**

## Předávací protokol

**Zhotovitel:** Ing. Radek Anděl  
IČO: 74922262  
se sídlem 32600 Plzeň - Východní Předměstí, Božkovská 2289/56

**Objednatel:** Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

**Akce:** „Rekonstrukce vnitrobloku Boettingerova ulice a Sukova ulice“

V souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi výše uvedenými stranami dne \_\_\_\_\_ tímto zhotovitel předává níže uvedenou část díla a objednatel část díla přebírá.

Variantní studie řešení  
„Rekonstrukce vnitrobloku Boettingerova ulice a Sukova ulice“

Objednatel přebírá shora uvedenou část díla:

BEZ VÝHRAD  S VÝHRADAMI NÁSLEDUJÍCÍCH VAD A NEDODĚLKŮ

Vady a nedodělky k odstranění

Termín odstranění


JINÉ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 3

Ing. Radek Anděl

\_\_\_\_\_  
funkce  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
Ing. Radek Anděl