



S004P01HX3RE

č. by: 50/10/21

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

a

Czech Outdoor s.r.o.

se sídlem Na strži 2097/63, Praha 4, PSČ 140 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946

zastoupená Ing. Georgem Kisugite, jednatelem

IČO: 24199427

a

VISTA car s.r.o.

se sídlem Brněnská 3955/71, Hodonín, PSČ 695 01

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26531

zastoupená Jiřím Polcrem, jednatelem

IČO: 25331248**I.**

1. Město Hodonín uzavřelo dne 18. 2. 2003 smlouvu o nájmu se společností News Outdoor Czech Republic s.r.o. (právní předchůdce společnosti Czech Outdoor s.r.o.). Předmětem smlouvy byl pronájem části pozemku p. č. 2040/4 v k. ú. Hodonín za účelem umístění reklamního zařízení – billboardu.
2. Dne 24. 9. 2014 uzavřelo Město Hodonín jako prodávající se společností VISTA car s.r.o. jako kupující kupní smlouvu, jejímž předmětem byl prodej pozemků p. č. 2040/61 a p. č. 2040/62, obou v k. ú. Hodonín, které vznikly oddělením od pozemku p. č. 2040/4 v k. ú. Hodonín. Vklad do katastru nemovitostí byl uskutečněn dne 7. 11. 2014.
3. Na pozemku p. č. 2040/62 v k. ú. Hodonín, které Město Hodonín prodalo společnosti VISTA car s.r.o., je umístěno reklamní zařízení ve vlastnictví společnosti Czech Outdoor s.r.o.

II.

1. Dle § 2221, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přešla změnou vlastníka věci všechna práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Město Hodonín společnost VISTA car s.r.o. neinformovalo o skutečnosti, že se na jednom z prodávaných pozemků nachází reklamní zařízení v majetku třetí osoby, se kterou má město uzavřen nájemní vztah, ani neinformovalo společnost Czech Outdoor s.r.o. o skutečnosti, že je prodáván pozemek, na němž má umístěno reklamní zařízení.

2. Společnost Czech Outdoor s.r.o. hradila nájemné Městu Hodonín i poté, co došlo k prodeji pozemku společnosti VISTA car s.r.o. Tímto způsobem se Město Hodonín do roku 2020 bezdůvodně obohatilo o částku ve výši 116.100,- Kč.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, přestože je část bezdůvodného obohacení již promlčeno, že částka ve výši uvedené v čl. II, odst. 2, kterou Město Hodonín obdrželo od společnosti Czech Outdoor s.r.o. v souvislosti s nájemní smlouvou uvedenou v odst. 1 čl. I., bude Městem Hodonín převedena společnosti VISTA car s.r.o. jako skutečnému vlastníkovi pozemku, na kterém bylo reklamní zařízení umístěno.
2. Město Hodonín převede předmětnou částku na účet společnosti VISTA car s.r.o., č. ú. 1756980277/0100 nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody a zaplacením částky v souladu s odst. 1 a 2 čl. III. dohody, jsou narovnána jejich sporná práva a žádná smluvní strana nebude již po Městu Hodonín v souvislosti s nájemní ani kupní smlouvou specifikovanou v čl. I. této dohody požadovat žádné další plnění.

V.

Dohodu o narovnání schválilo zastupitelstvo města na své schůzi dne 22. 6. 2021 usnesením č. 815.

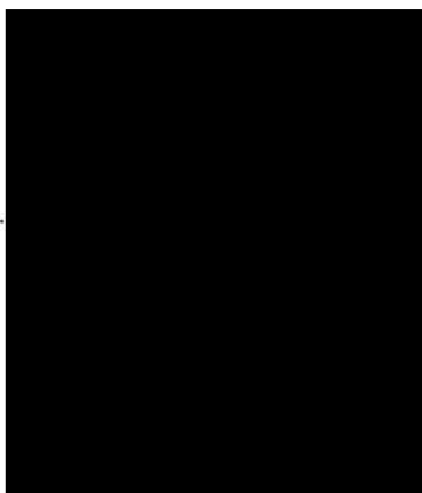
VI.

1. Tato dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Město Hodonín obdrží dva stejnopisy a společnosti Czech Outdoor s.r.o. a VISTA car s.r.o. obdrží po jednom stejnopisu.

V Hodoníně... dne 27.10.2021

V PRAZE... dne 16/11/2021

V... dne 15.11.2021



Czech Out

