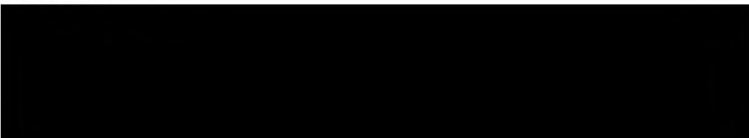
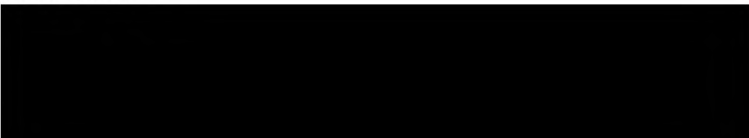
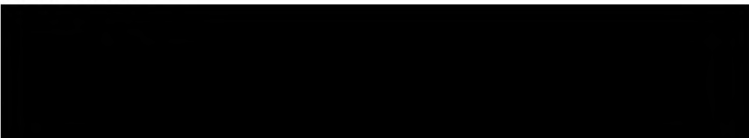
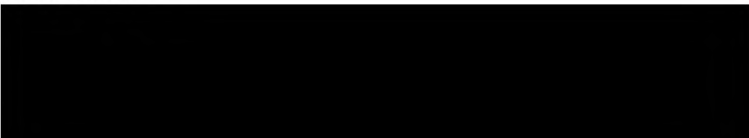


„Rekonstrukce bytu č.2 v MŠ Lešenská, Lešenská 548/2, 181 00 Praha 8- Troja“

Smlouva o dílo č. VR 23/2021






uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **Tomáš Miškovský**
Sídlo: Kišíněvská 670/14, 100 00 Praha 10 - Vršovice
Zastoupen: Tomášem Miškovským
IČO: 16914431
DIČ: CZ6407040310
Zápis v obchodním rejstříku: 
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce bytu č.2 v MŠ Lešenská, Lešenská 548/2, 181 00 Praha 8 - Troja**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

ČI. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo „**Rekonstrukce bytu č.2 v MŠ Lešenská, Lešenská 548/2, 181 00 Praha 8 - Troja**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“).
- 3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení **MŠ Lešenská, Lešenská 548/2, 181 00 Praha 8 - Troja** (dále jen „**školské zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

ČI. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
 - b) Termín dokončení díla: **do 120 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je MŠ Lešenská, Lešenská 548/2, 181 00 Praha 8 - Troja.

Čl. V.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

Čl. VI.

CENA ZA DÍLO

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

734 244,20 Kč bez DPH

154 191,28 Kč DPH v sazbě 21 %

888 435,48 Kč včetně DPH

(slovy: sedmsetřicetčtyřitisícdvěstěčtyřicetčtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty)

- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednatelem.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických

předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

ČI. XII.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

ČI. XIII.

VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

ČI. XIV.

ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.

- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,

- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

ČI. XVI.

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla.. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE] [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

ČI. XVII.

STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

ČI. XVIII.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.
- 18.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

ČI. XIX.

DALŠÍ USTANOVENÍ

- 19.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

ČI. XX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o registru smluv“).
- 20.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne 24-11-2021

V dne 22.11.2021

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Správní a rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10140 MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů**

Objekt: **02 Byt 2**

Rozpočet: **10140 MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů-final**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Tomáš Miškovský
Kišiněvská 670/14
100 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: **16914431**

DIČ:

Vypracoval:

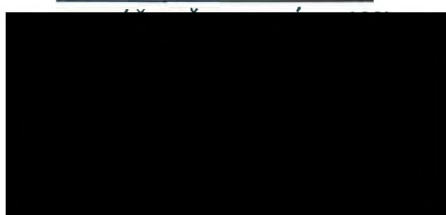
Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			

v

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				

VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů
O:	02	Byt 2
R:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
2	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
3	000000014v	Stavební připomoci pro TZB-sekání rýh,drážek,prostupů, jejich zapravení, začištění	soubor			
4	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor			
6	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			
7	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdívky	soubor			
8	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor			
9	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor			
10	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor			
11	725840851R00	Demontáž baterie sprch., vanová	kus			
12	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus			
13	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus			
14	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových kuchyň : 2	kus			
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 předsíň : 1 chodba : 3 koupelna : 1	kus			
16	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus			
17	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených a přechodových koupelna : 0,60	m			
18	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC předsíň : 2*(1,5+1,5)-1,6-3*0,80 chodba : 2*(1,5+5,1)-4*0,80-0,60 kuchyň : 2*(1,89+4,18)-0,80-0,75 obývací pokoj : 2*(3,66+4,2)-0,75-2*0,80 pracovna : 2*(2,03+4,2)-0,80 ložnice : 2*(3,81+2,39)-0,80-1,60 pracovna : 2*(3,81+3,68)-1,60	m			
19	776511820RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2 předsíň-PVC : 1,5*1,5 chodba-PVC+koberec : 1,5*5,1*2 kuchyň-PVC : 1,89*4,18 obývací pokoj-PVC+koberec : 3,66*4,2*2 pracovna-PVC+koberec : 2,03*4,2*2 ložnice-PVC : 3,81*2,39 pracovna-PVC : 3,81*3,68	m2			
20	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání krytin, tmel do 50% odstr.lepidla - PVC předsíň : 1,5*1,5 chodba : 1,5*5,1	m2			

Položkový rozpočet

S:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů
O:	02	Byt 2
R:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kuchyň : 1,89*4,18 obývací pokoj : 3,66*4,2 pracovna : 2,03*4,2 ložnice : 3,81*2,39 pracovna : 3,81*3,68				
21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické koupelna-WC : 1,45*2,6	m2			
22	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% degrad.vrstvy betonu Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 3,77000	m2			
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 koupelna-WC : 2*(1,45+2,6+0,15)*2,25 odpočet otvorů : -0,60*2,0	m2			
24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obkladem Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 17,70000	m2			
25	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů předsíň : 1,5*1,5 chodba : 1,5*5,1 kuchyň : 1,89*4,18 obývací pokoj : 3,66*4,2 pracovna : 2,03*4,2 ložnice : 3,81*2,39 pracovna : 3,81*3,68 koupelna-WC : 1,45*2,6	m2			
26	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn předsíň : 2*(1,5+1,5)*2,95 odpočet otvorů : -3*0,8*2,0-1,6*2,1 Mezisoučet chodba : 2*(1,5+5,1)*2,95 odpočet otvorů : -4*0,8*2,0-0,6*2,0 Mezisoučet kuchyň : 2*(1,89+4,18+0,60)*2,95 odpočet otvorů : -0,8*2,0-0,75*2,0-1,16*1,75 Mezisoučet obývací pokoj : 2*(3,66+4,2)*2,95 pracovna : 2*(2,03+4,2)*2,95 odpočet otvorů : -3*0,8*2,0-0,75*2,0-3*1,48*1,75 Mezisoučet ložnice : 2*(3,81+2,39)*2,95 pracovna : 2*(3,81+3,68)*2,95 odpočet otvorů : -0,8*2,0-2*1,6*2,95-2*1,48*1,75 Mezisoučet koupelna-WC : 2*(1,45+2,6+0,15)*(2,95-2,25) Mezisoučet	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				

Položkový rozpočet

S:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů
O:	02	Byt 2
R:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů předsíní : 2,0*2,5+2*1,2*2,5 kuchyň : 1,5*2,5 obývací pokoj : 3*1,7*2,0 ložnice : 2*1,7*2,0	m2			
28	601016191R00	Penetrační nátěr stropů Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 68,59490	m2			
29	611421211R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hrubých Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 68,59490	m2			
30	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 68,59490	m2			
31	602016191R00	Penetrační nátěr stěn Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 17,70000 Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 214,59500	m2			
32	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 214,59500	m2			
33	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 214,59500	m2			
34	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká, hladká pod obklad Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 17,70000	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
35	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 3,77000	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
36	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 68,59490	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
37	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 68,59490	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 711		Izolace proti vodě				
39	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei) koupelna-WC : 1,45*2,6 stěny : 2*(1,45+2,6+0,15)*0,2 (1,44+2*1,0)*1,8	m2			
40	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastíc (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 11,64200	m2			
41	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) stěny : 2*(1,45+2,6+0,15)	m			
42	711212611RT2	Těsnicí pás do spoje stěna - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) 2*2,0+4*0,20	m			

Položkový rozpočet

S:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů
O:	02	Byt 2
R:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus			
		9				
44	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
45	721000001	Rozvody kanalizace-ODHAD	soubor			
46	722000001	Rozvody vody-ODHAD	soubor			
47	725000001	Zařizovací předměty-ODHAD	soubor			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
48	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus			
49	61161801R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 cm vč.zámku a kování	kus			
50	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus			
51	61161803R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm vč.zámku a kování	kus			
52	61161803R1	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm vč.zámku a kování vstupní bytové	kus			
53	766812115R01	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 3,1 m	kus			
54	61581624.AR1	Linka kuchyňská vč. spotřebičů, dl. 3,1 m	m			
55	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
56	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2			
		koupelna-WC : 1,45*2,6				
57	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weberfor profilflex (lep),webercolor perfect (sp)	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 3,77000				
58	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 3,77000				
59	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m			
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 8,40000				
60	597642031R	Dlažba ref.Taurus Granit protiskluz, SB 300x300x9 mm	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 3,77000*1,1				
61	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
62	776101119R01	Očištění povrchů	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 64,82490				
63	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 64,82490				
64	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 64,82490				
65	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m			
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 70,40000				
66	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 64,82490				
67	28412306R	Podlahovina PVC extra	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 64,82490*1,05				

Položkový rozpočet

S:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů
O:	02	Byt 2
R:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	776981114RT1	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha profil G, samolepicí, šířka 40 mm 600/1970 : 0,60 800/1970 : 4*0,80 kuchyně : 0,75	m			
69	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
70	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 64,82490	m2			
71	777652955R00	Oprava podlah - penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 64,82490	m2			
72	777561020R00	Vyrovnaní podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 64,82490	m2			
73	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			
Díl: 781		Obklady keramické				
74	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 17,70000 kuchyně : (3,15+2*0,6)*0,6	m2			
75	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp) Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 20,31000	m2			
76	597813667R	Obkládačka 20x25 ref.Color One Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 20,31000*1,1	m2			
77	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 20,31000	m2			
78	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%			
Díl: 783		Nátěry				
79	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním zárubně : (2*2,1+0,7)*0,30 (2*2,1+0,9)*0,30*4	m2			
80	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 7,59000	m2			
81	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 7,59000	m2			
82	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 7,59000	m2			
Díl: 784		Malby				
83	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 31,75000	m2			
84	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 68,59490 Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 214,59500	m2			
85	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 283,18990	m2			
86	784165612R00	Malba HET Brillant 100, bílá, bez penetrace, 2x	m2			

Položkový rozpočet

S:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů
O:	02	Byt 2
R:	10140	MŠ Lešenská, P8-rekonstrukce bytů-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 283,18990						
Díl: M21		Elektromontáže				
87	21030001	Rekonstrukce rozvodů elektroinstalací-odhad	soubor			
88	21030002	Revize	soubor			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
89	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
90	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
91	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
92	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
93	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
94	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
95	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
96	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t			
97	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t			
98	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina, koberce	t			
99	979990191Vvm	Poplatek za skládku sut kovové prvky	t			
100	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
101	VRN0	Ztižené výrobní podmínky	Soubor			
102	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
103	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
104	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
105	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
106	VRN5	Provoz investora	Soubor			
107	VRN6	Kompletační činnost (ICD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání