

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
se sídlem: Stonava č.p. 1077, 735 34
zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel, na základě Pověření ze dne 29.9.2021
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1727047349/0800
týká se: 04 - Provoz
garant smlouvy: Ing. Jana Theodosiová, vedoucí odboru rekultivací a pozemků

dále jen „**prodávající**“

a

Obec Stonava

se sídlem: Stonava č.p. 730, 735 34 Stonava
zastoupena: Ing. Ondřejem Febrem, starostou obce Stonava
IČ: 00297658
DIČ: DIČ: CZ00297658, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1721600369/0800

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

A)

parc. č. 3037, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Stonava, na LV č. 1088

parc.č. 3038 zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Stonava, na LV č. 1088

B)

parc. č. 3039 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Stonava, na LV č. 1088

2. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v bodě 1 nabyt prodávající na základě souhlasného prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 19.04.2018. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.4.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma výše uvedeného a věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 1088.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho právním i faktickým stavem, nemá vůči němu žádné námitky a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou v celkové výši **591 805,-- Kč včetně DPH**, z toho pozemky dle článku I. bod 1. A) ve výši 370 500,-- Kč plus 21% DPH ve výši 77 805,-- Kč a pozemek dle článku I. bod 1. B) ve výši 143 500,-- Kč bez DPH, dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH podle §56 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na kupní cenu vystaví prodávající po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude buď den předání nemovitých věcí kupujícímu do užívání nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva a to ten den, který nastane dříve.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Stonava na jeho 25. zasedání dne 18.11.2021 bod 1.5.

Ve Stonavě, dne:

Ve Stonavě, dne: 30.11.2021

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel
na základě Pověření ze dne 29.9.2021

.....
Ing. Ondřej Feber
starosta