

SMLOUVA O DÍLO č. 06/2017/KH

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

1 . Objednatel: **Statutární město České Budějovice**
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1 / 1,
370 92 České Budějovice
IČ 00244732

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Čečova 2248/ 44 , 370 04 České Budějovice
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:
Provozně technický náměstek pan Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:
Holzepl Karel, tel. [REDACTED]
SPRAVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/ 44, 370 04 České Budějovice

IČO: 25157337 DIČ: CZ 25157337
Banka: Česká spořitelna pobočka České Budějovice
č.úctu: [REDACTED]

Zhotovitel: **EKOSTEEL s.r.o.**
se sídlem: Revoluční 8, 110 00 Praha 1
zápis v OR C 178767 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: jednatelem Norbetem Šestákem
IČ: 248 35 269
DIČ: CZ 248 35 269
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
Číslo účtu: [REDACTED]

2 . Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla : **celková oprava nebytového prostoru prodejny v domě
Plachého 310/ 10 , České Budějovice**

2. Místem plnění zakázky : **Plachého 310/ 10, České Budějovice**

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich

úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Veškeré odpady vzniklé činnostmi zhotovitele jsou jeho majetkem, zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci

8. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.

9. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).

10. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.

11. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.

12. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

3. Termín plnění

1. Lhůty plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (odsouhlaseného oběma stranami).

2. Zahájení prací : 20.02.2017

3. Ukončení prací : 31.03.2017

4. Objednatel předá staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotlivé ceny, uvedené v nabídce jsou ceny maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou zhotovitele při provádění díla, které jsou nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

Cena bez DPH 15 % činí: 293.348,- Kč

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a jakým způsobem se bude oceňovat řeší bod 2., 3. A 4.

3. Částka bude fakturována objednateli v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92 zákona č.235/2004 Sb. o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

Sazba DPH : 15%

Zhotovitel je povinen označit fakturu kódem „, klasifikaci produkce dle CZ-CPA“!!

5. Způsob úhrady, zálohy

Smluvní strany se dohodly na úhradě takto:

1. Průběžné vydávání daňových dokladů (faktura – daňový doklad) na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, nejvýše do rozsahu 90% z celkové ceny díla. Konečná faktura-daňový doklad bude uhrazen do plné výše po předání díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel uhradí fakturu nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů. Bez těchto dokladů je jeho faktura neplatná.

6. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

2. Nejpozději do 10 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.

2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude **David Mazák, [REDACTED]**. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci určený zástupce.

3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či práva chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.

4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli po úplném provedení díla, případně po řádném odstranění vad či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu.

5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.

6. Objednatele má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbytný materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

8 . Kontrola provádění díla

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (např. technický dozor, koordinátor BOZP, projektant atd.).

2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálu a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku.

9 . Splnění povinnosti provést dílo

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.

2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným dnem předání.

3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení stavební deník, předávací doklady stavby.

10 . Odpovědnost za vady, odpovědnost za škody a sankce

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne definitivního převzetí díla objednatelem. Po výše uvedené dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodloužení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.
3. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodloužení.
4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hodin po obdržení výzvy. **Odstranění havárie** bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den prodloužení.
5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodloužení.
6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

11 . Odstoupení od smlouvy

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
2. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran § 1829 a násl. z.č.89/ 2012Sb. občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.
4. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly

12 . Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním „nazvaným "Dodatek ke smlouvě"“.

3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíc blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

4. Vzhledem k novele zákona o DPH, účinné od 1.1.2013, kdy jsou významně rozšířeny podmínky, za kterých se příjemce plnění dostává do postavení ručitele za zaplacení DPH, obě zúčastněné strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.

V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhému partnerovi dle této smlouvy.

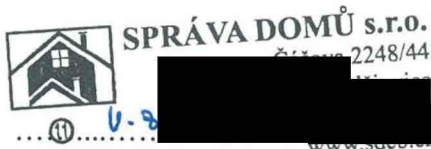
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.

Institut zákona o DPH – zvláštní způsob zajištění daně – nebude zatím stranami využíván.

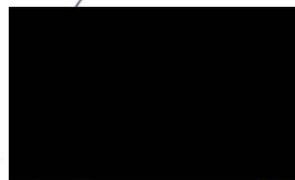
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích dne 15.2.2017



objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti



dodavatel
Norbert Šesták
jednatel společnosti



Ekosteel s.r.o.
Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1
IČ 248 35 285, DIČ CZ24835269
E-mail: ekosteel@ekosteel.cz
Tel.: 778 876 225
www.ekosteel.com

Položkový soupis prací a dodávek



S:	037/2016	Plachého 10 CB, Oprava prodejny
O:	01	Plachého 10 CB, Oprava prodejny
R:	037/2016	Plachého 10 CB, Oprava prodejny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				7 439,00		
		342 01 Příčky z desek sádrokartonových zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, dodávka a montáž desek, přebroušení a tmelení spár a úprava rohů 342 01-11 jednoduché opláštění bez izolace, konstrukce CW 50						
1	342011123R00	...tloušťka příčky 75 mm, desky tloušťky 12,5 mm, impregnované, bez izolace, požární odolnost EI 15	m2	17,30000	430,00	7 439,00	801-1	RTS 17/1
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				13 035,00		
		416 05 Podhledy sádrokartonovými akustické bezesparé s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, 416 05-1 podhledy akustické bezesparé, dvouúrovňový ocelový rošt - hrana akustické sádrokartonové desky kolmo řezaná (pro technologii řezané spáry)						
2	416051221R00	...rozměr desky 1196/2001 mm, děrování pravidelné, d 10 mm, podíl děrované plochy 14,8 %, s minerální izolací tl. 50 mm	m2	33,00000	395,00	13 035,00	801-1	RTS 17/1
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				20 941,48		
		610 99 Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
3	610991111R00	...fólii Pe 0,05-0,2 mm	m2	4,26000	20,00	85,20	801-1	RTS 17/1
		611 42-1 Oprava vnitřních vápenných omítek stropů 611 42-11 železobetonových rovných tvárcových a kleneb v množství opravované plochy						
4	611421431RT2	...v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových Včetně přímého pracovního lesení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 t/m²	m2	21,00000	160,00	3 360,00	801-4	RTS 17/1
		611 47-141 Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem						

	vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodištvých konstrukcí, s nejnětějším obroušením podkladu (permzou apod.) a oprášením, s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
5	611471411R00	...tloušťky 2÷3 mm, maltou vápenocementovou	m2	21,00000	160,00	3 360,00	801-1 RTS 17/1
	612 42-1	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn					
6	612421431RT2	...v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	34,04014	160,00	5 446,42	801-4 RTS 17/1
	612 47-141	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem					
		na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnětějším obroušením podkladu (permzou apod.) a oprášením,					
7	612471413R00	...malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	34,04014	146,00	4 969,86	801-1 RTS 17/1
	612 47-31	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí					
		omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu,					
8	612473182R00	...štukové	m2	24,00000	135,00	3 240,00	801-1 RTS 17/1
	612 47-319	příplatek					
9	612473185R00	...za zabudované omítky v ploše stěn	m2	24,00000	20,00	480,00	801-1 RTS 17/1
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					33 618,69	
	620 99-2	Zakrývání výplní vnějších otvorů					
		s rámy a zábrubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin					
10	620991121R00	...z postaveného lešení	m2	12,25380	70,00	857,77	801-1 RTS 17/1
	622 30	Příprava podkladu					
11	622323041R00	...penetrace	m2	107,76620	12,00	1 293,19	801-1 RTS 17/1

	622 40-1 Příplatky k omítce vnějších stěn a štítů							
	622 40-12 za zvýšenou pracnost u menšího rozsahu omítky při úhrnné ploše jednotlivých otvorů v souvisle omítané fasádě, bez částí průčelí jinak upravovaného a bez souvislých pásů oken neohraničených omítkou alespoň ze tří stran							
12	622401933R00 ...v rozsahu přes 45 do 65 %	m2	107,76620	30,00	3 232,99	801-1	RTS 17/1	
	622 42 Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových, bez otlučení vadných míst, 622 42-1 stupeň členitosti 1 a 2							
13	622422121R00 ...v množství opravované plochy do 10 % , štukových Včetně bavení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drasavých	m2	107,76620	58,00	6 250,44	801-4	RTS 17/1	
	622 42-9 Postřik vnějších omítek štukem							
14	622429141R00 ...lžící	m2	107,76620	80,00	8 621,30	801-4	RTS 17/1	
	622 47-13 Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu)							
15	622471317R00 ...hmota akrylátová, složitost 1 ÷ 2	m2	107,76620	35,00	3 771,82	801-1	RTS 17/1	
	622 49-114 Nátěr fasády hydrofóbní hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení							
16	622491142R00 ...přípravkem polysiloxanovým, 2 x	m2	107,76620	65,00	7 004,80	801-1	RTS 17/1	
	622 90-4 Očištění fasád							
17	622904112R00 ...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	107,76620	12,00	1 293,19	801-1	RTS 17/1	
18	622904212R00 ...od organických nečistot, složitost fasády 1 - 2	m2	107,76620	12,00	1 293,19	801-1	RTS 17/1	
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 535,24			
	632 41-1 Potěr ze suchých směsí							

	s rozprostřením a uhlazením								
19	632418150RU1	...samonivelační lité potěr se sádrovým pojivem, včetně penetrace, tloušťky 50 mm, ruční zpracování	m2	56,48200	98,00	5 535,24	801-1	RTS 17/1	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				4 440,74			
20	941941032R00	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami ...šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	120,02000	15,00	1 800,30	800-3	RTS 17/1	
21	941941111R00	941 94-18 pronájem lešení za den ...	m2	840,14000	2,00	1 680,28	800-3	RTS 17/1	
22	941941832R00	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami ...šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	120,02000	8,00	960,16	800-3	RTS 17/1	
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 131,61			
23	952901111R00	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání ...světla výška podlaží do 4 m	m2	88,20000	20,00	1 764,00	801-1	RTS 17/1	
24	952901110R00	952 90 Čištění budov ...mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	12,25380	30,00	367,61	801-4	RTS 17/1	
Díl:	96	Bourání konstrukcí				9 606,57			
25	965048250R00	965 04 Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin 965 04-8 dočištění povrchu po vybourání dlažeb ...od cementové malty, plochy do 50%	m2	56,48200	78,00	4 405,60	801-3	RTS 17/1	
		965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého							

	bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár							
26	965081713RT2	...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy přes 1 m2	m2	56,48200	85,00	4 800,97	801-3	RTS 17/1
	968 06-1	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
27	968061126R00	...dveří, plochy přes 2 m2	kus	2,00000	200,00	400,00	801-3	RTS 17/1
Díl: 97	Prorážení otvorů					10 277,76		
	978 01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových						
	978 01-2	vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva						
28	978015221R00	...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %	m2	107,76620	78,00	8 405,76	801-3	RTS 17/1
	978 05	Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
	978 05-2	stěn						
29	978059521R00	...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	24,00000	78,00	1 872,00	801-3	RTS 17/1
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					11 033,24		
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812						
	999 28-1	pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů						
30	999281105R00	...výšky do 6 m	t	14,47932	762,00	11 033,24	801-4	RTS 17/1
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					2 700,00		
	721 14-09	Opravy odpadního potrubí litinového						
31	721140912R00	...propojení dosavadního potrubí , DN 50	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-721	RTS 17/1
	721 14-09	Opravy odpadního potrubí litinového						
32	721140915R00	...propojení dosavadního potrubí , DN 100	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	800-721	RTS 17/1
	998 72-1	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci						

	50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
33	998721201R00 ...v objektech výšky do 6 m	%		200,00	0,00	800-721	RTS 17/1		
Díl: 722	Vnitřní vodovod				6 000,00				
34	722 13-08 Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových 722130801R00 ...do DN 25	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00	800-721	RTS 17/1		
35	722 13-09 Opravy vodovodního potrubí závitového 722131933R00 ...propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	800-721	RTS 17/1		
36	998 72-2 Přesun hmot pro vnitřní vodovod vodorovně do 50 m 998722201R00 ...v objektech výšky do 6 m	%		200,00	0,00	800-721	RTS 17/1		
Díl: 725	Zařizovací předměty				10 629,00				
37	725 11-08 Demontáž klozetů 725110814R00 ...kombinovaných	soubor	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 17/1		
38	725 11-2 Klozetové mísy 725 11-29 montáž 725119305R00 ...kombinované	soubor	1,00000	500,00	500,00	800-721	RTS 17/1		
39	725 31 Dřezy jednoduché 725 31-9 montáž 725319101R00 ...dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	950,00	950,00	800-721	RTS 17/1		
40	725 81-4 Rohové ventily 725814105R00 ...rohový ventil, s filtrem, s maticí, DN 15 x DN 10, mosaz	soubor	2,00000	250,00	500,00	800-721	RTS 17/1		
41	725 82-02 Baterie umyvadlové a dřezové 725829301RT2 ...baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevřením odpadu; povrch chrom; v. výtoku 45 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-721	RTS 17/1		

725 86-9 Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty								
42	725869204R00	...dřezových jednoduchých, D 40	kus	1,00000	339,00	339,00	800-721	RTS 17/1
43	55231082R	dřez kuchyňský; jednoduchý; nerez, mat; š = 560 mm; hl. 480 mm; obdélníkový; montáž vestavný	kus	1,00000	3 650,00	3 650,00	SPCM	RTS 17/1
44	64232401R	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 390 mm; š nádrže 375 mm; š kloz. mísy 355 mm; hl. 655 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 6 l	kus	1,00000	2 890,00	2 890,00	SPCM	RTS 17/1
998 72-5 Přesun hmot pro zařizovací předměty vodorovně do 50 m								
45	998725201R00	...v objektech výšky do 6 m	%		200,00	0,00	800-721	RTS 17/1
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				7 253,94		
766 66 Montáž dveřních křídel kompletizovaných								
46	766661112R00	...otevřavých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	800-766	RTS 17/1
766 66 Oprava dveřních křídel								
47	766662912R00	...z tvrdého dřeva, s výměnou dílčích prvků nebo kování	m2	3,73380	1 300,00	4 853,94	800-766	RTS 17/1
48	61161872R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevřavé; počet křídel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	SPCM	RTS 17/1
998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně								
49	998766201R00	...v objektech výšky do 6 m	%		100,00	0,00	800-766	RTS 17/1
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				48 836,86		
771 10 Příprava podkladu pod dlažby								
50	771101210R00	...penetrace podkladu pod dlažby	m2	56,48200	80,00	4 518,56	800-771	RTS 17/1

771 21 Kladení dlažby keramické							
Kladení dlažby do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů.							
51	7715751000T00	Montáž podlah keram., tmel, 30x120 cm	m2	27,48200	300,00	8 244,60	800-771 Vlastní
52	7715751001T00	Montáž podlah keram., tmel, 16,5x33,3 cm	m2	29,00000	300,00	8 700,00	800-771 Vlastní
771 57-7 Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily							
771 57-75 profily hran schodů							
53	771577111RS7	...leštěný hliník, vnější rohy schodů, stěn a ukončení obkladu, upevnění do maltového lože, výška profilu 10 mm,	m	2,92000	300,00	876,00	800-771 RTS 17/1
771 57-8 Zvláštní úpravy spár							
54	771578011RT3	...spára podlaha-stěna silikonem vc. dodavky a montáže silikonu	m	9,43000	170,00	1 603,10	800-771 RTS 17/1
55	771500T	dlažba keramická š = 300 mm; l = 1 200 mm	m2	27,48200	300,00	8 244,60	Vlastní
56	771501T	dlažba keramická š = 165 mm; l = 333 mm	m2	55,50000	300,00	16 650,00	Vlastní
998 77-1 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic							
50 m vodorovně							
57	998771201R00	...v objektech výšky do 6 m	%		200,00	0,00	800-771 RTS 17/1
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				6 043,57	
777 55 Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí							

58	777551482R00	...tloušťky 5 mm, samonivelační vyrovnávka pod keramiku, kámen, PVC, podklad - bez rozlišení	m2	56,48200	107,00	6 043,57	800-773	RTS 17/1
		998 77-7 Přesun hmot pro podlahy syntetické 50 m vodorovně						
59	998777201R00	...v objektech výšky do 6 m	%		200,00	0,00	800-773	RTS 17/1
Díl:	781	Obklady keramické				10 997,50		
		781 10 Příprava podkladu pod obklady						
60	781101210R00	...penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu	m2	26,50000	105,00	2 782,50	800-771	RTS 17/1
		781 47-5 Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických do tmele						
61	7814751001T00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 16,5x33,3 cm	m2	26,50000	310,00	8 215,00	800-771	Vlastní
		998 78 Přesun hmot pro obklady keramické						
62	998781201R00	...v objektech výšky do 6 m	%		200,00	0,00	800-771	RTS 17/1
Díl:	783	Nátěry				6 268,55		
		783 20 Odstranění nátěrů z kovových doplňk. konstrukcí						
63	783201821R00	...opálením nebo oklepáním	m2	4,26000	170,00	724,20	800-783	RTS 17/1
		783 22-9 Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické na vzduchu schnoucích						
64	783224900R00	...jednonásobně s 1x emailováním	m2	4,26000	120,00	511,20	800-783	RTS 17/1
		783 60 Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků						
65	783601831R00	...chemickými odstraňovači, oken, portálů a výkladů	m2	8,52000	150,00	1 278,00	800-783	RTS 17/1
		783 62-9 Údržba nátěrů truhlářských výrobků, syntetické na vzduchu schnoucí						
66	783601833R00	...chemickými odstraňovači, dveří a zárubní	m2	3,73380	159,00	593,67	800-783	RTS 17/1

dveří vícevýplňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a oken třídílných a vícedílných nebo vestavěného nábytku.							
67	783622950R00	...dvojnásobné s 2x tmelením, žilkováním, lazurováním, předlakováním a 2x lakováním	m2	12,25380	258,00	3 161,48	800-783 RTS 17/1
Díl:	784	Malby				5 489,61	
784 40 Odstranění maleb							
68	784402801R00	...oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	55,04014	25,00	1 376,00	800-784 RTS 17/1
784 45 Malby z malířských směsí							
69	784442001RT2	...disperzní, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	55,04014	40,00	2 201,61	800-784 RTS 17/1
70	784442021RT2	...disperzní, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	47,80000	40,00	1 912,00	800-784 RTS 17/1
Díl:	M21	Elektromontáže				31 198,40	
210 01-03 Montáž krabice plastové							
71	210010321R00	...krabice univerzální, kruhová, , , , se zapojením	kus	17,00000	57,00	969,00	M21 RTS 17/1
72	210010453R00	...krabice pancéřová odbočná, čtvercová, rozměr 117x117 mm, hloubka 58 mm, s víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	8,00000	197,40	1 579,20	M21 RTS 17/1
210 11 Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí							
73	210110041RT6	...spínač zapuštěný a polozapuštěný včetně zapojení a dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólový, řazení 1	kus	2,00000	125,40	250,80	M21 RTS 17/1
74	210110042RT6	...spínač zapuštěný a polozapuštěný včetně zapojení a dodávky spínače, krytu a rámečku, dvoupólový, řazení 2	kus	4,00000	143,40	573,60	M21 RTS 17/1
75	210110045RT6	...spínač zapuštěný a polozapuštěný včetně zapojení a dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavý, řazení 6	kus	2,00000	175,40	350,80	M21 RTS 17/1

76	210111014RT6	...zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kólkky 16 A, 250 V AC a rámečku	kus	9,00000	268,70	2 418,30	M21	RTS 17/1	
77	210111113RT1	...zásuvka průmyslová IP 67 včetně zapojení včetně dodávky zásuvky , provedení 3P+PE, 16 A	kus	4,00000	463,70	1 854,80	M21	RTS 17/1	
210 19 Rozvaděče, rozvodné skříňe, desky, svorkovnice									
78	210190001R00	...montáž oceloplechových rozvodnic do váhy , 20 kg,	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	M21	RTS 17/1	
210 8 Vodiče, šňůry a kabely měděné									
79	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	290,00000	11,45	3 320,50	M21	RTS 17/1	
80	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	230,00000	18,66	4 291,80	M21	RTS 17/1	
81	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	120,00000	30,98	3 717,60	M21	RTS 17/1	
9 Hodinové zúčtovací sazby									
82	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00000	600,00	4 800,00	Přir.M	RTS 17/1	
83	909 R00	Hzs-nezmeritelne:stavebni prace	h	16,00000	200,00	3 200,00	Přir.M	RTS 17/1	
84	34571426R	krabice elektroinstalační do prostředí se zvýšení vlhkostí, prachem; mat. PVC samozhášivé, tmavě šedá RAL 7012; stupeň krytí IP 54; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka 117x117x42 mm	kus	25,00000	72,00	1 800,00	SPCM	RTS 17/1	
85	585400110000R	sádra pro stavebnictví	kg	40,00000	1,80	72,00	SPCM	RTS 17/1	
Díl: M23 Montáže potrubí						12 800,00			
86	230330071R00	Chránička potrubí Fe, délka 0,5 m, 22 x 2,6	kus	160,00000	80,00	12 800,00		RTS 17/1	
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						17 471,90			
979 08 Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot									

bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním							
87	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot Všechné: - při vodorovné dopravě po suchu - přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě - vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání - dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.	t	4,77766	762,00	3 640,58	832-1 RTS 17/1
979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku							
88	979081111R00	...do 1 km Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku	t	4,77766	150,00	716,65	801-3 RTS 17/1
89	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	95,55314	15,00	1 433,30	801-3 RTS 17/1
979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot							
90	979082111R00	...do 10 m	t	4,77766	785,00	3 750,46	801-3 RTS 17/1
91	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,77766	0,00	0,00	801-3 RTS 17/1
979 08-4 Poplatek za skládku							
92	979990001R00	...stavební sutí	t	4,77766	110,00	525,54	801-3 RTS 17/1
979 08-7 Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m							
93	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení - případně přeložení na normální dopravní prostředek	t	4,77766	550,00	2 627,71	800-2 RTS 17/1
94	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	4,77766	200,00	955,53	800-2 RTS 17/1
979 09-31 Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním							
95	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	4,77766	800,00	3 822,13	800-6 RTS 17/1
D/:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00	
96	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných menších odvětvových míst a zřízení případně příprava uzení pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	800-0 RTS 17/1

	005121 Zařízení staveniště								
97	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektu zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-0	RTS 17/1	
Díl:	ON	Ostatní náklady				5 600,00			
	00521 Staveniště	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.							
98	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-0	RTS 17/1	
	00521 Staveniště	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.							
99	005211030R	Dočasná dopravní opatření Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	800-0	RTS 17/1	
	00523 Zkoušky a revize	Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.							
100	005231010R	Revize náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.	Soubor	1,00000	800,00	800,00	800-0	RTS 17/1	
	00524 Předání a převzetí díla	Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.							
101	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	800,00	800,00	800-0	RTS 17/1	



Ekosteel s.r.o.

Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1
IČ 248 35 283, DIČ CZ24835269
E-mail: ekosteel@cmi.cz

