

## DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele 2017/2817/OM/100  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 17674

### I. Smluvní strany


**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:   
číslo účtu:

Zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Oprávněný k jednání ve  
věcech smluvních: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

ve věcech technických:



  
Na základě plné moci ze dne 21.11.2017  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

(„objednatel“)

**Zhotovitel:** JV PROJEKT VH s.r.o.  
Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno  
společnost zapsaná u KS v Brně oddíl C, vložka 45356  
Zastoupený: Ing. Jiřím Vítkem, jednatelem společnosti

IČO: 26917581  
DIČ: CZ26917581

Bankovní spojení:  
číslo účtu:

  
Oprávnění zaměstnanci:  


(„zhotovitel“)

## II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2017 smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace“, ve znění dodatku č. 1 a č. 2.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je rozdělení díla na část:

### **SO100 Komunikace**

a

### **SO300 Vodohospodářské objekty**

a s tím související úprava platebních podmínek spočívající v rozdělení celkové dílčí platby za část díla – projektovou dokumentaci a autorský dozor – na jednotlivé části díla a jednotlivá dílčí plnění související s částmi projektové dokumentace, a to z důvodu časové prodlevy způsobené složitým projednáváním SO 100 Komunikace s majiteli dotčených nemovitostí

## III. Změna ustanovení smlouvy o dílo

- 1) Článek II bod 1 ve znění:

„Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby („DÚR“),
- B. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace stavby („PS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby
- C. autorský dozor v průběhu realizace stavby“

se nahrazuje zněním:

„Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby („DÚR“),
- B. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace stavby („PS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby pro stavební objekt SO 100 Komunikace,
- C. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace stavby („PS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty
- D. autorský dozor v průběhu realizace stavby.“

- 2) Článek III odst. 5 smlouvy o dílo se doplňuje o nový odstavec č. 5.5. o znění:

„Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá samostatnou projektovou dokumentaci DSP a prováděcí dokumentaci stavby pro vodohospodářské objekty a samostatnou projektovou dokumentaci DSP a prováděcí dokumentaci stavby pro komunikační objekty.“

- 3) Článek IV bod 1.2. až 1.4. ve znění:

### **1. 2. „Projektová dokumentace DSP a PS**

**1.2.1.** Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DSP a PS ke kontrole

### **do 3 měsíců od udělení pokynu objednatele k zahájení prací na stupni DSP a PS**

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí a stavby jiných investorů,
- návrh výkresové části projektové dokumentace DSP a PS (pracovní verze, tj. bez dokladové části, rozpočtu atd.),
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání.

**1.2.2.** Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DSP a PS v termínu do 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

### **1.3. Kompletní projektová dokumentace DSP, PS**

**1.3.1.** Termín předložení kompletní projektové dokumentace DSP a PS včetně dokladové části a kladného stanoviska ke kontrole objednateli:

**nejpozději 4 týdny před odevzdáním projektové dokumentace**

**1.3.2.** Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 15 dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace DSP a PS.

**1.4. Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace DSP a PS:**

**do 6 měsíců od udělení pokynu objednatele k zahájení prací na stupni DSP a PS**

se nahrazuje zněním:

### **1. 2. „Projektová dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace**

**1.2.1. Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace ke kontrole:**

**do 3 měsíců od udělení pokynu objednatele k zahájení prací na stupni DSP a PS**

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí a stavby jiných investorů,
- návrh výkresové části projektové dokumentace DSP a PS (pracovní verze, tj. bez dokladové části, rozpočtu atd.),
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání.

**1.2.2.** Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace v termínu do 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

**1.2.3. Termín předložení kompletní projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace včetně dokladové části a kladného stanoviska ke kontrole objednateli:**

**nejpozději 4 týdny před odevzdáním projektové dokumentace**

**1.2.4.** Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 15 dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace DSP a PS.

1.2.5. Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace:

**do 6 měsíců od udělení pokynu objednatele k zahájení prací na stupni DSP a PS“**

**1.3. Projektová dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty**

1.3.1. Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty ke kontrole:

**do 3 měsíců od udělení pokynu objednatele k zahájení prací na stupni DSP a PS**

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí a stavby jiných investorů,
- návrh výkresové části projektové dokumentace DSP a PS (pracovní verze, tj. bez dokladové části, rozpočtu atd.),
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání.

**1.3.2.** Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty v termínu do 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

**1.3.3.** Termín předložení kompletní projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty včetně dokladové části a kladného stanoviska ke kontrole objednateli:

**nejpozději 4 týdny před odevzdáním projektové dokumentace**

**1.3.4.** Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 15 dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace DSP a PS.

**1.3.5.** Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty:

**do 6 měsíců od udělení pokynu objednatele k zahájení prací na stupni DSP a PS“**

4) Článek IV bod 1.8. ve znění:

„Část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace DÚR, DSP, PS je splněna řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace DÚR, DSP, PS objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace DÚR se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí projektové dokumentace DÚR je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Odevzdáním projektové dokumentace DSP a PS se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.“

se nahrazuje zněním:

„Část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace DÚR, DSP, PS je splněna řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace DÚR, DSP, PS objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace DÚR se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí projektové dokumentace DÚR je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Odevzdáním projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.“.

Odevzdáním projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.“.

5) Článek V odst. 1. ve znění:

„1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

cena vypracované projektové dokumentace DÚR bez DPH.....	768 500	,- Kč
DPH v zákonné výši.....	161 385	,- Kč
cena vypracované projektové dokumentace DSP, PS bez DPH.....	1 016 800	,- Kč
DPH v zákonné výši.....	213 528	,- Kč
cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....	74 400	,- Kč
DPH v zákonné výši.....	15 624	,- Kč
<hr/>		
cena celkem bez DPH.....	1 859 700	,- Kč
celková DPH v zákonné výši.....	390 537	,- Kč
<hr/>		
cena celkem s DPH.....	2 250 237	,- Kč

se nahrazuje zněním:

„1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí

cena vypracované projektové dokumentace DÚR bez DPH.....	768 500	,- Kč
DPH v zákonné výši.....	161 385	,- Kč
cena vypracované projektové dokumentace DSP, PS pro část SO 100 Komunikace bez DPH.....	566 800	,- Kč
DPH v zákonné výši.....	119 028	,- Kč
cena vypracované projektové dokumentace DSP, PS pro část SO 300 Vodohospodářské objekty bez DPH.....	450 000	,- Kč
DPH v zákonné výši.....	94 500	,- Kč
cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....	74 400	,- Kč
DPH v zákonné výši.....	15 624	,- Kč
<hr/>		
cena celkem bez DPH.....	1 859 700	,- Kč
celková DPH v zákonné výši.....	390 537	,- Kč
<hr/>		
cena celkem s DPH.....	2 250 237	,- Kč

6) Článek V odst. 3 ve znění:

„3. Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení pozastávky dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy objednateli. V případě, že ve lhůtě jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části díla (projektová dokumentace DSP a PS) objednatel nedojde k doručení rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to bez zavinění na straně zhotovitele, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení pozastávky uplynutím jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS objednatel.“

se nahrazuje zněním:

3. Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení pozastávky dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o stavebním povolení na stavbu objektu SO 100 Komunikace objednateli. V případě, že ve lhůtě jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části díla (projektová dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace) objednatel nedojde k doručení rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení, a to bez zavinění na straně zhotovitele, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení pozastávky uplynutím jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace objednatel.

Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení pozastávky dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o stavebním povolení na stavbu objektu SO 300 Vodohospodářské objekty objednateli. V případě, že ve lhůtě jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části díla (projektová dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty) objednatel nedojde k doručení rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení, a to bez zavinění na straně zhotovitele, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení pozastávky uplynutím jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské objekty objednatel.“

7) Článek VI bod. 1.1. ve znění:

1.1 „Dílčí faktura (projektová dokumentace DÚR, DSP, PS)

1.1.1 Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace DÚR zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DÚR smluvními stranami. Lhůta splatnosti dílčí faktury za projektovou dokumentaci DÚR se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele.

1.1.2 Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace DSP a PS zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS smluvními stranami. Dílčí faktura bude obsahovat sdělení o sjednání pozastávky ve výši 10 % z ceny dílčího plnění – kompletní projektové dokumentace DÚR, DSP a PS.

Lhůta splatnosti dílčí faktury za projektovou dokumentaci DSP a PS se sjednává následovně:

- lhůta splatnosti částky ve výši 90 % z ceny za tuto část díla se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele.
- lhůta splatnosti částky ve výši 10 % z ceny za část díla spočívající v kompletní projektové dokumentaci DÚR, DSP a PS se sjednává na 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení dle čl. V odst. 3 této smlouvy,

- nejzazší lhůta splatnosti částky ve výši 10 % z ceny za tuto část díla se sjednává na následující den po uplynutí roční lhůty stanovené v čl. V odst. 3 této smlouvy.“

se nahrazuje zněním:

#### 1.1 „Dílčí faktura (projektová dokumentace DÚR, DSP, PS)

1.1.1 Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace DÚR zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DÚR smluvními stranami. Lhůta splatnosti dílčí faktury za projektovou dokumentaci DÚR se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele.

1.1.2 Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace smluvními stranami. Dílčí faktura bude obsahovat sdělení o sjednání pozastávky ve výši 10 % z ceny dílčího plnění – kompletní projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 100 Komunikace.

1.1.3 Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské stavby zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské stavby smluvními stranami. Dílčí faktura bude obsahovat sdělení o sjednání pozastávky ve výši 10 % z ceny dílčího plnění – kompletní projektové dokumentace DSP a PS pro stavební objekt SO 300 Vodohospodářské stavby.

1.1.4 Lhůta splatnosti dílčí faktury za projektovou dokumentaci DSP a PS pro stavební objekt SO 100 a za projektovou dokumentaci DSP a PS pro stavební objekt SO 300 se sjednává následovně:

- lhůta splatnosti částky ve výši 90 % z ceny za část díla spočívající v kompletní projektové dokumentaci DSP a PS pro SO 100 a v kompletní projektové dokumentaci DSP a PS pro SO 300 se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele;
- lhůta splatnosti částky ve výši 10 % z ceny za část díla spočívající v kompletní projektové dokumentaci DSP a PS pro SO 100 a v kompletní projektové dokumentaci DSP a PS pro SO 300 se sjednává na 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o stavebním povolení dle čl. V odst. 3 této smlouvy;
- nejzazší lhůta splatnosti částky ve výši 10 % z ceny za část díla spočívající v kompletní projektové dokumentaci DSP a PS pro SO 100 a v kompletní projektové dokumentaci DSP a PS pro SO 300 se sjednává na následující den po uplynutí roční lhůty stanovené v čl. V odst. 3 této smlouvy.“

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

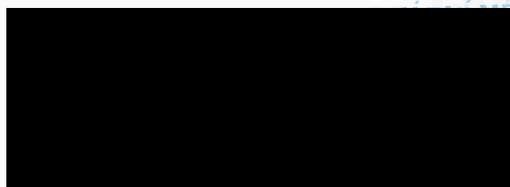
- 1) Všechny smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 3) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno, městská část Brno-sever.
- 5) Dodatek je vypracován v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě a objednatel čtyři vyhotovení.
- 6) Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

Doložka:

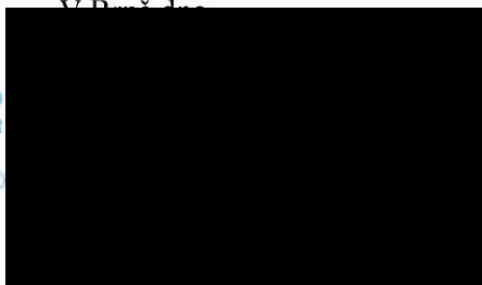
Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou městské části Brno-sever na schůzi č. 8/97 dne 24.11.2021

V Brně dne  
Za objednatele:



za statutární město Brno  
Městskou část Brno-sever  
Ing. Martin Cibula

V Brně dne



Ing. Jiří Vítek  
jednatel

MĚSTO BRNO  
BRNO-SEVER  
osia  
01 47 BRNO

jekt  
VII s.r.o.  
1500 DiC: CZ2691700