

# **SMLOUVA**

## **o spolupráci**

uzavřená ve smyslu ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

**Sdružení obcí Orlicko se sídlem Masarykovo nám. 166, Žamberk zastoupené předsedou Petrem Fialou**

**IČ 70951993**

jako vlastník objektu na straně jedné (**dále jen Orlicko**)

a

**CVS Žamberk s.r.o., se sídlem Orličky 186, 561 55, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Havlem**

**IČ 274 95 981**

**DIČ CZ27495981**

na straně druhé jako provozovatel (**dále jen Provozovatel**)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Smlouvu o zajištění provozu Informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch na Červenovodském sedle**

**a**

**Dohodu o ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání na objekt**

**Informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch na Červenovodském sedle**

**I.**

### **Předmět smlouvy**

Orlicko je na základě vlastního prohlášení vlastníkem objektu Informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch na Červenovodském sedle (dále jen TIC), který je umístěn na pozemku p.č.2523/1 v k.ú.Červená Voda.

Předmětem této smlouvy je zajištění provozu výše uvedeného objektu spočívající zejména v následujících aktivitách a to na účet Provozovatele:

- a) provoz turistického informačního centra
- b) prodej občerstvení
- c) ubytovací služby v I.NP přiměřené prostorám a vybavení objektu TIC

- d) péče o nejbližší okolí objektu Informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora-Suchý vrch na Červenovodském sedle (údržba zeleně, úklid sněhu, likvidace odpadků)

Aktivity uvedené výše pod písmeny a), b) a d) je provozovatel povinen zajišťovat, aktivita uvedená výše pod písmenem c) je volitelná.

Jiné aktivity mohou být v objektu TIC vykonávány pouze po předcházejícím písemném souhlasu Orlicka.

## **II. Doba smlouvy a podmínky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 12. 2025.**

K zajištění plnění předmětu této smlouvy poskytuje Orlicko Provozovateli bezplatně objekt u Informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch na Červenovodském sedle, který je umístěn na pozemku p.č.2523/1 v k.ú.Červená Voda a zařízení, jehož seznam bude předmětem předání předmětného objektu k zajištění jeho provozu dle této smlouvy.

Tuto smlouvu lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušování ustanovení této smlouvy. Za podstatné porušování ustanovení této smlouvy se považuje zejména:

- neposkytování informačních služeb v dohodnutém rozsahu, termínech a časech
- poškozování majetku, který slouží k naplnění předmětu této smlouvy
- používání objektu Informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch na Červenovodském sedle , který je umístěn na pozemku p.č.2523/1 v k.ú.Červená Voda.( dále jen TIC) k jinému účelu, než je uvedeno v článku I. této smlouvy v době provozu TIC
- neprovozování sociálních zařízení

Pro tento případ je stanovena výpovědní lhůta 15 ti dnů od písemného doručení výpovědi Provozovateli.

## **III. Práva a povinnosti Orlicka**

Orlicko je povinno zejména:

- předat TIC v provozuschopném stavu
- pojistit TIC proti živelným pohromám a proti vandalismu
- spolupracovat s Provozovatelem při zajištění činnosti informačního centra (dodávat své propagační materiály a propagační materiály obcí-členů Sdružení obcí Orlicko)
- činnost informačního centra dle svých možností propagovat
- označit objekt jako informační centrum
- zajistit informační panely v objektu TIC

- zajistit informační zdroje o veřejné dopravě, službách, ubytovacích a stravovacích možnostech, kulturních, společenských a sportovních aktivitách zejména prostřednictvím databází na PC

Orlicko má právo zejména:

- kontrolovat správné zajišťování předmětu této smlouvy
- nahlížet do účetnictví provozu TIC, jehož provozování je předmětem této smlouvy
- prioritně po vzájemné dohodě využívat TIC pro své potřeby (jednání svazku...)
- vstupovat za přítomnosti zástupce Provozovatele nebo jím pověřené osoby do všech prostor TIC

#### **IV. Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen zejména:

- provozovat v TIC na své náklady telekomunikační spojení, energie, vodné, čerpání a likvidace odpadních vod, likvidace TKO)
- provádět průběžné udržovací práce na TIC (nátěry, drobné opravy, odklizení sněhu a námrazy)
- provádět na svůj účet prodej občerstvení a drobného zboží, brožury, pohlednice, ..)
- odpovídat za svěřené věci k zajištění provozu informačního centra, provádět údržbu nejbližšího okolí objektu (úklid, sekání trávníku,..)
- vést odděleně účetnictví provozu objektu TIC, který je předmětem této smlouvy a na požádání ho poskytnout k nahlédnutí Orlicku
- dodržovat všechny právní normy související se řádným zajištěním provozu TIC dle čl.I této smlouvy
- okamžitě nahlásit veškeré zjištěné škody na objektu a jeho zařízení
- zajistit dodržování provozní doby pro provoz TIC min. od 8.00 do 18.00 hodin každodenně v období od 24.12. do 31.3. a v období od 1.6. do 30.8. a dále od 8.00 do 18.00 hodin v sobotu a v neděli v období od 1.4. do 31.5. a od 1.9. do 24.12. roku

Provozovatel má právo :

- vyžadovat provedení oprav větších než drobných, tedy těch, jejichž hodnota přesahuje částku 5.000 Kč včetně pro jeden případ

#### **V. Cena za zajištění provozu a platební podmínky**

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Orlicko poskytne Provozovateli příspěvek na zajištění předmětu této smlouvy dle čl. I za rok provozu ve výši

60 000 Kč (slovy šedesát tisíc korun) bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že příspěvek bude poskytnut na základě fakturace Provozovatelem ve dvou splátkách po 30 000 Kč bez DPH takto:

- k 30. 6. kalendářního roku
- k 30. 11. kalendářního roku

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Orlicko obdrží dva stejnopisy a Provozovatel jeden stejnopis.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Valné hromady Sdružení obcí Orlicko č. SR 63/2021, dne 30.11.2021.

Vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se ruší Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na objekt Informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch na Červenovodském sedle v platném znění uzavřená výše uvedenými smluvními stranami 10.7.2015.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2022

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků

V Žamberku 1.12.2021

.....  
**Orlicko**

.....  
**Provozovatel**