

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 9. 2. 2017 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka Zhotovitele ze dne 15. 2. 2017.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo **zpracováním projektové dokumentace na stavbu „Bytový dům Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“**. Záměrem Objednatele je výstavba bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice. Objednatel si vymíňuje možnost výstavby formou rekonstrukce z větší části zdemolovaného objektu. Tato projektová dokumentace je specifikována a členěna na dílčí části takto:

2.2.1 Variantní dispoziční studie s důrazem na splnění energetických požadavků na novostavby a konceptu šetrné budovy včetně ekonomických propočtů nákladů výstavby a budoucí návratnosti (jedna var. studie bude zpracovaná v pasivním standardu). Objemové řešení studie požadujeme odsouhlasit se sektorářem Odboru územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR) a předběžně projednat na příslušném stavebním úřadě.

Studie bude objednatelům následně konzultována s externím odborníkem na energetickou náročnost budov a předložena k vyjádření se ke zvolené dispozici po energetické a technologické stránce.

2.2.2 Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba plyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

2.2.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro výběr zhotovitele (ZDS)

(dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) dopracovaná do dokumentace pro zadávání veřejné zakázky včetně soupisu prací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění a položkový rozpočet. V rámci zpracování této projektové dokumentace Zhotovitel doloží Objednateli výpočtem, že jsou splněny stavebně technické parametry konstrukcí a výrobků stavby z Průkazu energetické náročnosti budov (PENB).

2.3 Projektová dokumentace uvedená v odst. 2.2.1 až 2.2.2 bude Objednateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (v případě odděleného územního a stavebního řízení bude projektová dokumentace předána ke každému řízení zvlášť ve 3 tištěných vyhotoveních). Projektová dokumentace uvedená v čl. 2.2.3 bude Objednateli předána v 6-ti tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči, položkový rozpočet bude Objednateli předán ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě v excelu.

Výkresová část projektové dokumentace bude Objednateli předána ve formátu pdf. i dwg.

2.4 Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace uvedené v pododstavcích 2.2.1 – 2.2.3 je dokument „Standardsy rekonstruovaných obecních bytových domů“ poskytnutý Zhotoviteli před podpisem smlouvy o dílo.

2.5 Podkladem ke zpracování předmětu smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy o dílo je zaměření skutečného stavu objektu Dukelská 217/88, stavebně technický a statický průzkum, který bude Zhotoviteli předán v elektronické podobě ve formátu pdf. před podpisem této smlouvy. V případě, že bude potřeba některé rozměry pro potřeby vypracování projektové dokumentace doměřit, či znovu přeměřit, bude tak činěno v rámci plnění předmětu díla této SoD.

2.6 Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle odst. 2.2.1 – 2.2.3 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- vypracovat na svůj náklad v rámci dodávky díla akustické studie (hluk z dopravy, posouzení stavebních konstrukcí objektu) a světlotechnické studie (např. oslunění a osvětlení bytových jednotek atd).
- provést na svůj náklad v rámci dodání díla geologický a hydrogeologický průzkum a měření radonového rizika.

Součástí předmětu plnění je projednání rozpracovaných částí projektové dokumentace a inženýrské činnosti se zástupci Objednatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ dle potřeby, nejméně 3x v místě sídla Objednatele, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění díla.

2.7 Zhotovitel pro Objednatele zajistí i související inženýrskou činnost, tj. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci plnění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 2.2 a zajistí vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (příp. vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení).

2.8 Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.9 Převzetí díla (resp. dílčích částí) bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.10 Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

2.11 Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, k podání žádosti o vydání stavebního povolení, a k zastupování Objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely obstarání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

Článek 3 Čas plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **v celkové lhůtě 240 dnů od podpisu této smlouvy**. Předpokládá se spojené územní a stavební řízení.

Lhůta pro splnění a předání díla je členěna následovně:

- 3.1.1 **Variantní dispoziční studie** (specifikovaná v odst. 2.2.1 této SoD) bude Zhotovitelem zpracována **do 60 dnů od podpisu této smlouvy o dílo** a předána na BO MMB k projednání.
Objednatel variantní dispoziční studii projedná, příp. navrhne změny, a odsouhlasí.
- 3.1.2 **Projektová dokumentace pro územní řízení a projektová dokumentace pro stavební povolení** (specifikovaná v odst. 2.2.2 této SoD) bude Zhotovitelem zpracována **do 210 dnů od podpisu této smlouvy o dílo** a předána na BO MMB k projednání.
Doba od předání studie dle 3.1.1 do odsouhlasení Objednatelem se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části.
Objednatel projektovou dokumentaci projedná, příp. navrhne změny, a odsouhlasí.
- 3.1.3 **Vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** Zhotovitel pro Objednatele zajistí **do 240 dnů od podpisu této SoD (předpokládá se spojené územní a stavební řízení)**.
Doba od předání studie dle 3.1.1 a projektové dokumentace dle 3.1.2 do jejich odsouhlasení Objednatelem se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části.
- 3.1.4 **Projektovou dokumentaci pro provedení stavby** (specifikovanou v čl. 2.2.3 této SoD) zhotovitel zpracuje a předá Objednateli **do 240 dnů od podpisu této SoD**.
Doba od předání studie dle 3.1.1 a projektové dokumentace dle 3.1.2 do jejich odsouhlasení Objednatelem se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části.

Prodloužení lhůty o dobu od předání po odsouhlasení dílčích částí nebude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě, ale prodlužuje se na základě protokolárního převzetí a odsouhlasení.

3.2 V případě, že bude třeba územní a stavební řízení rozdělit, bude celková lhůta uvedená v odst. 3.1 navýšena **o 30 dní**, tj. celková lhůta pro splnění a předání díla bude **270 dní** s následným členěním jednotlivých částí:

- 3.2.1 Variantní dispoziční studie bude Zhotovitelem zpracována do 60 dnů od podpisu této smlouvy o dílo a předána na BO MMB k projednání.
- 3.2.2 Projektová dokumentace pro územní řízení bude Zhotovitelem zpracována do 120 dnů od podpisu této smlouvy o dílo a předána na BO MMB k projednání.
- 3.2.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení bude Zhotovitelem zpracována do 240 dnů od podpisu této smlouvy o dílo a předána na BO MMB k projednání.
- 3.2.4 Vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení Zhotovitel pro Objednatele zajistí do 270 dnů od podpisu této SoD.

3.2.5 Projektovou dokumentaci pro provedení stavby zhotovitel zpracuje a předá Objednateli do 270 dnů od podpisu této SoD.

Prodloužení lhůty v případě odděleného územního a stavebního řízení nebude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě, ale na základě sdělení příslušného stavebního úřadu o nutnosti rozdělení územního a stavebního řízení.

3.3 Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

3.4 Doba plnění a předání díla bude prodloužena v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného prodlení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.5 Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodlení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30-ti denní lhůtu, pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno nevhodným způsobem plnění zhotovitele. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Obdobně bude postupováno, pokud územní, stavební, příp. sloučené územní a stavební řízení potrvá déle než 75 dnů (míněno od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí).

Článek 4 Cena a způsob placení

4.1 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

4.1.1	Cena bez DPH	1 280 000,- Kč
4.1.2	DPH 21%	268 800,- Kč
4.1.3	Cena včetně DPH 21%	1 548 800,- Kč

4.2 Celková cena díla je rozdělena na tyto dílčí části:

Cena za variantní dispoziční studii bez DPH (dle čl. 2.2.1) 250 000,- Kč

Cena za dokumentaci v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a projektová dokumentace v rozsahu žádosti o vydání stavebního povolení v rámci spojeného řízení bez DPH (dle čl. 2.2.2) 590 000,- Kč

Úhrada dílčí části 2.2.2 není podmíněna plněním uvedeným v odst. 2.7

Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby bez DPH (dle čl. 2.2.3) 440 000,- Kč

Celková cena díla je v čl. 4.1 uvedena pro spojené územní a stavební řízení.

4.3 V případě, že bude třeba územní a stavební řízení rozdělit, bude celková cena uvedená v odst. 4.1 **navýšena o 10%** celkové nabídkové ceny, tj **na 1 408 000,- bez DPH**. V tomto případě bude celková cena díla rozdělena na dílčí části takto:

Cena za variantní dispoziční studii bez DPH	275 000,- Kč
Cena za dokumentaci v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí bez DPH	297 000,- Kč
Cena za projektovou dokumentaci v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení bez DPH	352 000,- Kč
Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby bez DPH	484 000,- Kč

Navýšení ceny bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.4 Sjednaná cena, uvedená v čl. 4.1, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu díla, specifikovaném v čl. 2 této smlouvy o dílo, a zisk Zhotovitele.

4.5 Cena díla dále obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

4.6 Cena uvedená v čl. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele a je cenou maximální. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně s přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.7 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktury doručené Objednateli po řádném splnění a předání předmětu plnění, resp. dílčích částí. Splatnost faktur je do 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ,DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

4.8 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.9 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.10 Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.11 Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné z faktury za projektovou dokumentaci pro provedení stavby ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, které uvolní až po realizaci všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a po jejich kolaudaci, nejpozději však do 24 měsíců od předání díla dle této smlouvy.

Pokud v této době bude uplatněna reklamáce vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě tyčasti projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

5.3 Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

6.1. Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

6.2. Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky Zhotoviteli:

6.2.1. Přístup do objektu po dobu zpracovávání dokumentace na požádání Zhotovitele;

6.2.2. Případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li dostupné.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.4. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.5. Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.6. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.4. Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí

a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1. Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatel,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatel za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatel, pokud na toto Objednatel neupozornil.

8.2. Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3. V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do čtrnácti dnů** od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem bude mít Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou v minimální výši **2 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

Článek 9

Sankční ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

a) prodlení Zhotovitele se splněním díla, resp. dílčí části a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,

b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,

c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby z důvodu vadného plnění Zhotovitele o více než 50 000,- Kč, smluvní pokuta se navyšuje na částku 10 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby ve výkazech výměr apod...

9.2. Smluvní pokuta je splatná **do dvaceti jedna dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4. Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9.5. Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

Článek 10

Ostatní ujednání

10.1. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1. nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

10.1.2. porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy.

10.2. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

10.4. Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

10.5. Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce, pokud se jedná o změny ve standardních částech projektu a nepodstatné odchylky a změny projektu.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím

právní moci z důvodu prodlení na straně Zhotovitele po dobu delší než 60 dnů.

10.7. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy

byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.10 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.12 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

11.13 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

11.14 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – PLNÁ MOC.

11.15 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č..... konané dne.....

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí BO MMB

.....
Atelier Brandštetr s.r.o.
Ing. arch. Marek Brandštetr

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Statutární město Brno
zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:
Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tímto uděluje

zmocněnci: Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, IČ: 01467093
Ing. arch. Marku Brandštetrovi, jednatelem společnosti
bytem

plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu „Bytový dům Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“ na pozemku parc.č. 721 a přilehlém pozemku parc.č. 722, vše v k.ú. Husovice v Brně (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů),
- k zastupování Zmocnitelů před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,
- k zastupování Zmocnitelů v řízeních o vydání územního rozhodnutí a o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.
Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis
Zmocnitelů:

Jméno: **Mgr. Jiří Lahoda**,
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Tuto plnou moc přijal:

Podpis
Zmocněnce:
Jméno: **Ing. arch. Marek Brandštetr**,
jednatel společnosti
datum narození:
bytem: