

Smlouva o právu provést stavbu
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ust.
§ 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon) ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Právnícká osoba:

Název: Obec Moravany

IČ: 00282120

Sídlo: Vnitřní 49/18, Moravany 664 48

Zastoupená: RNDr. Marií Barešovou - starostkou Obce
dále jako „vlastník pozemků“

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

dále jako „stavebník“

I.

Stavebník požádal vlastníka pozemků p. č. KN 1013/268 a 1013/296 v k. ú. Moravany u Brna (698504), obec Moravany (583413), zapsaných na LV č. 1001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, o uzavření této smlouvy, prokazující dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. právo stavebníka na těchto pozemcích provést výstavbu splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.

II.

Na uvedených pozemcích je plánováno v rámci provádění stavby „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace“ provedení splaškové a dešťové kanalizace. Dotčené pozemky jsou vyznačeny v příložené katastrální mapě – převzaté z projektové dokumentace pro řízení dle stavebního zákona, vyhotovené společností Koneko-Dpova se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

III.

Vlastník pozemků uděluje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za těchto oboustranně dohodnutých podmínek:

1. Smlouva bude doložena při řízení dle stavebního zákona jako nezbytný doklad stavebníka.
2. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Vlastník pozemků se zavazuje, že v případě prodeje dotčených pozemků třetí osobě, bude třetí osobu písemně informovat o existenci této smlouvy o právu stavby a přeneše na třetí osobu smluvně všechny závazky, které vyplývají z této smlouvy.

3. Smluvní strany se shodly, že mají zájem na vyřešení vzájemného vztahu k pozemkům - dotčeným budoucí stavbou - výstavbou splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.

Obě strany budou jednat o majetkoprávním vypořádání tj. o vyřešení vztahu k pozemkům, nebo jejich částem, výkupem nebo zřízením věcného břemene po ukončení stavby. Na základě skutečného zaměření po provedení stavby budou pozemky, nebo jejich části, odděleny geometrickým plánem, který bude součástí kupní smlouvy nebo smlouvy o věcném břemeni.

IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník tři stejnopisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí smlouvy je katastrální mapa s vyznačením výstavby splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

V Moravanech dne 16.2.2017

V Brně dne 08-03-2017

Vlastník pozemku:

Za stavebníka:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investic
Kounicova 67, Brno
-008-



RNDr. Marie Barčsová
starostka Obce

