

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PŘÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0651/21

TMCZ č. 62401/bVB4/FTTH-000/2021

„INSCZ 62401 Kroměříž 2018, ETAPA 2“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a dále v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

## **T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, PSČ 148 00

IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

zastoupená na základě pověření ze dne 13. 2. 2019 xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I.**

### **Preambule**

Zlínský kraj je vlastníkem silnic II/432 a III/43215 a pozemků p.č. 3222/1, p.č. 3222/16, p.č. 3235/3, p.č. 3235/8 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby veřejné komunikační sítě, kterou vede pod označením „INSCZ 62401 Kroměříž 2018, ETAPA 2“ (dále též jako „stavba“) – zemní vedení optických kabelů bude částečně umístěno v silničních pozemcích p.č. 3235/3, p.č. 3235/8, silnice II/432, v uzlovém úseku č. 7 Velehradská, km 0,873, křížením silnice protlakem, délka uložení je 10,0 m, p.č. 3222/1, p.č. 3222/16, silnice III/43215, v uzlovém úseku č. 1 Havlíčkova, km 0,150, km 0,518, km 0,646, km 1,012, km 1,151,

km 1,315, km 1,453, km 1,533, km 1,585 křížením silnice protlaký, délka uložení je 8,0 m + 9,0 m + 9,0 m + 8,0 m + 8,0 m + 10,0 m + 11,0 m + 11,0 m + 11,0 m, celková délka uložení je 95,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, některé protlakové jámy budou umístěny na silničních tělesech a silničních pozemcích, chráničky optických kabelů HDPE D40 při uložení v silnicích budou umístěny v chráničkách PE D110 a podélným a příčným uložení výkopem a podélnými protlaký v přidruženém prostoru, km 0,156 – km 0,184, km 0,230 – km 0,329, km 0,496 – km 0,505, km 1,302 – km 1,437, km 1,573 – km 1,623, délka uložení je 28,0 m + 99,0 m + 9,0 m + 135,0 m + 50,0 m, celková délka uložení je 321,0 m, krytí minimálně 0,6 m od úrovně terénu nebo 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, vše v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž. Pozemky p.č. 3222/1, p.č. 3222/16, p.č. 3235/3, p.č. 3235/8 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována v březnu 2021 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnic příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend.

V případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic II/432 a III/43215 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělesech silnic II/432 a III/43215 v obci Kroměříž, k. ú. Kroměříž zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích a tělesech dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků uložení inženýrských sítí – zemního vedení optických kabelů křížením silnic (**300,- Kč/bm x 95,0 m = 28.500,- Kč + DPH**) a podélným a příčným uložení výkopem a podélnými protlaký v přidruženém prostoru (**100,- Kč/bm x 321,0 m = 32.100,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou (**10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za výkop v přidruženém prostoru při podélném a příčném uložení inženýrských sítí, **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za případné omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic a pozemků do původního stavu a jejich

protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic II/432 a III/43215 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku, **Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničních těles bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**INSCZ 62401 Kroměříž 2018, ETAPA 2**“ částečně umístěné v silničních pozemcích a tělesech silnic II/432 a III/43215 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy. Na fakturách musí být kromě jiného uvedené i TMCZ číslo této smlouvy a název stavby a jejich splatnost nebude kratší než 45 dní ode dne doručení stavebníkovi.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční tělesa a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. a v souladu s § 104 ZEK.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko–správních agend o povolení zvláštního užívání silnic - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic II/432 a III/43215 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic II/432 a III/43215 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předemných úseků silnic II/432 a III/43215 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole provedení protlaků a překopů po jejich dokončení a před zásypem kabelového vedení,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předemných úseků silnic II/432 a III/43215 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**INSCZ 62401 Kroměříž 2018, ETAPA 2**“ částečně umístěné v silničních pozemcích a tělesech silnic II/432 a III/43215 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

#### V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic II/432 a III/43215 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**INSCZ 62401 Kroměříž 2018, ETAPA 2**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 3222/1, p.č. 3222/16, p.č. 3235/3, p.č. 3235/8 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu

k umístění inženýrských sítí (zemního vedení optických kabelů) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění, ZEK a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. ZK (ŘSZK) se zavazuje převést práva a povinnosti ze smlouvy na nového vlastníka pozemku. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu: ftth-smlouvy@t-mobile.cz.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv vyjma osobních údajů.

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává stavebník osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 26.11.2021

.....  
**Zlínský kraj**

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve řízovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....  
**Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.**, se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

V Praze dne 19.11.2021

.....  
**T- Mobile Czech Republic a.s.**