

Všeobecné smluvní podmínky Objednatele

1. **Předmět smlouvy, specifikace díla**
- 1.1 Předmětem FSoD je závazek Zhotovitele provést na své nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele Dílo specifikované ve FSoD a závazek Objednatele řádně provést Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 1.2 V rámci povinností Zhotovitele provést Dílo, je Zhotovitel povinen dodat i veškerou dokladovou dokumentaci k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách Díla, prohlášení o shodě, vše dle platných a obecně závazných právních předpisů.
2. **Doba a místo plnění**
- 2.1 Místem plnění jsou prostory Objednatelem určené a předané k vlastnímu provádění Díla, zařízení slaveniště, přístupové komunikace, apod.
3. **Cena díla**
- 3.1 Výše uvedená cena za zhotovení Díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla a náklady související s provedením Díla. V případě menšího objemu realizovaných položek je Zhotovitel povinen fakturovat cepu, která odpovídá skutečným a odsouhlaseným jednotkovým nákladům ze strany Objednatele. Maximální hodnota prací vč. změn dle této Smlouvy činí 200.000 Kč bez DPH.
- 3.2 Zápis ve stavebním deníku je relevantním podkladem pro uzavření dodatku k FSoD k provedení méněprací či víceprací na Díle. Tyto méněpráce či vícepráce se oceňují dle položkového rozpočtu FSoD, nebude-li smluvní stranami dohodnuto jinak.
4. **Způsob úhrady ceny**
- 4.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce výhradně měsíčně. Každá faktura musí obsahovat mimo jiné referenční kód ve formátu sdělené Objednatelem, který bude uveden na první straně faktury s odsouhlaseným soupisem těchto prací Objednatelem. Objednatelem potvrzený soupis provedených prací tvoří přílohu faktury. Bez této přílohy a uvedení referenčního kódu nelze fakturu proplatit.
- 4.2 U každé jednotlivé faktury je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Zádržné Objednatel Zhotoviteli uhradí do 30 dnů od prokazatelného odstranění vad a nedodělků, písemně potvrzeného Objednatelem.
- 4.3 V případě, že Zhotovitel bude mít zájem o uhrazení Faktury před uplynutím termínu její splatnosti, je oprávněn Objednatel poskytnout skonto ve výši 3 % z fakturované částky bez DPH formou opravného daňového dokladu. Za takovou dřívější platbu Objednatel se považuje uhrazení příslušné Faktury nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení příslušného opravného daňového dokladu.
- 4.4 Jakýkoliv závazek vyplývající z tohoto smluvního vztahu může být v souladu s § 1936, odstavce 1 OZ, uhrazený obchodní společností STRABAG a.s., se sídlem Praha 5, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00, IČO: 60838744, z jejího účtu a nebo společností STRABAG BRVZ se sídlem: Mlýnské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 31 319 637, z jejího účtu. Pro odstranění pochybností je ujednáno, že se v takovém případě nejedná ze strany STRABAG a.s. a nebo STRABAG BRVZ o ručení či zajištění závazku dle § 1936, odst. 2) občanského zákoníku.
- 4.5 Faktura bude mít veškeré náležitosti řádného daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje na fakturách uvádět referenční kód přidělený objednatel, který musí a) být uveden na první straně faktury, b) být celý v jednom řádku (nesmí být rozdělen), c) být čitelný, d) mít strukturu RC-KST-CZ-612-XXXX kde XXXX=příslušné nákladové středisko, které objednatel sdělil zhotoviteli při uzavření smlouvy. V případě, že Faktura nebude splňovat předepsané náležitosti nebo nebude doložena, vrátí jí Objednatel Zhotoviteli k opravě či doplnění. Po dobru opravy Faktury neběží lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží od doručení nové Faktury.
- 4.6 Faktury budou vystavovány v elektronické podobě a zaslané na adresu invoice.strabag@invoicing.comarch.com.
5. **Podmínky provádění díla**
- 5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo na své nebezpečí a svůj náklad, tedy zejména sám, prostřednictvím svých zaměstnanců, případně prostřednictvím třetích osob předem písemně odsouhlasených Objednatelem. Vždy však odpovídá za Dílo jako celek, jako by ho celá prováděl sám.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, bez vad a tak, aby bylo kompletní a zcela funkční, splňovalo sledovaný účel, prostřednictvím kvalifikovaných osob, včetně odborného dohledu. Objednatel není povinen převzít Dílo - stavbu vykazující i jen drobné vady či nedodělky, čímž strany vylučují použití ustanovení § 2628 OZ.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést i práce neuvedené v dokumentaci, ukáží-li se nezbytné pro naplnění účelu FSoD a komplexní provedení díla, za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu Díla.
- 5.4 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ve stavebním deníku v dostatečném předstihu ke kontrole prací podléhajících zakrytí, zabudování nebo jež se stanou nepřístupné. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací, je povinen je na písemnou žádost Objednatele odkrýt a po kontrole opět zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že byly provedeny řádným způsobem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně ve stavebním deníku v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Bez účasti Objednatele nesmí Zhotovitel žádné zkoušky provádět.
- 5.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele alespoň tři dny předem k předání Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.7 Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve FSoD, případně neodpovídá projektové dokumentaci a brání jeho, zejména běžnému, užívání, resp. užívání popsanému ve FSoD nebo ZD.
- 5.8 Zhotovitel je povinen před Objednateli dílo tak, aby se Objednatel nedostal do prodlení vůči investorovi Stavby. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu jsou známy termíny dle příslušné zadávací dokumentace stavby a s tímto závazkem souhlasí.
6. **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**
- 6.1 Vlastníkem předmětu Díla je od počátku provádění Díla Objednatel, pokud nebude ve FSoD dohodnuto, že vlastnictví k předmětu Díla, resp. případných etap přejde na Objednatele jeho předáním a převzetím.
7. **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**
- 7.1 Záruční a reklamační podmínky se řídí ustanoveními OZ v plném rozsahu, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
- 7.2 Zhotovitel ručí za kvalitu Díla dle FSoD na železničním svršku z vyřezaného materiálu a geometrické uspořádání koleje po dobu 26 měsíců, na nosných konstrukcích a jejich površích, na izolacích proti vodě mostovek ocelových mostů, tunelů a na celoplošných izolacích proti vodě v tunelech ve lhůtě 121 měsíců a na všech ostatních stavebních a montážních pracích ve lhůtě 61 měsíců, pokud není ve FSoD stanoveno jinak. V případě, že je délka záruční doby za jakost Díla upravena v ZD, Zhotovitel se zavazuje tuto délku záruční doby prodloužit vždy o jeden (1) měsíc a takto stanovenou záruční dobu Objednateli poskytnout.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že se záruční doba vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět Díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka dle FSoD nebo z titulu odpovědnosti za vady.
8. **Jiná práva a povinnosti smluvních stran**
- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že se mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta odst. 2 OZ.
- 8.2 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 OZ Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření FSoD s dodatkem nebo odchýlkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 8.3 V případě sporu se smluvní strany zavazují řešit spor přednostně dohodou. Pokud nebude dohody dosaženo do 60ti dnů od zahájení jednání, je k rozhodnutí příslušný věcně a místně příslušný soud.
- 8.4 Postoupení pohledávek nebo jejich zápočet může Zhotovitel učinit pouze v případě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení tohoto smluvního ustanovení, které Objednatel ani dodatečně neodsouhlasí, je takový úkon Zhotovitele považován za neplatný, tedy veškeré finanční závazky bude Objednatel vůči Zhotoviteli nadále plnit výhradně přímo Zhotoviteli, přičemž je současně oprávněn vystavit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 100.000 Kč (slovy: sto-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ. Uvedenou smluvní pokutu považují Smluvní strany výslovně za příměřenou.
- 8.5 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí českým právem, ustanoveními OZ a obecně závaznými právními předpisy.