

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1924-7928	658145,41	1169650,73	6			dočas. stabilizace
1924-7986	658160,39	1169692,24	6			
1924-7992	658161,02	1169695,02	6			
1924-8017	658166,10	1169678,66	6			dočas. stabilizace
1924-8046	658172,13	1169686,80	6			
9061-55	658148,63	1169686,96	3			dočas. stabilizace
9062-3	658144,66	1169651,15	3			dočas. stabilizace
1	658155,37	1169664,18	3			barva
2	658173,66	1169688,87	3	658173,77	1169688,79	kamen.pilř
3	658170,70	1169684,87	8			kamen.pilř
4	658154,33	1169664,92	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
5	658151,09	1169667,30	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
6	658149,94	1169667,58	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
7	658149,00	1169666,97	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
9	658148,15	1169665,74	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
10	658143,29	1169669,33	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
11	658144,16	1169670,54	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
12	658144,45	1169671,62	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
13	658143,85	1169672,64	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
14	658140,64	1169675,02	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
15	658148,64	1169685,81	3			kolik, § 91 odst. 2 kat. vyhl.
18	658160,35	1169695,53	3			barva
19	658161,67	1169697,87	3			
20	658164,18	1169712,65	3			barva
21	658167,09	1169725,88	3			barva
22	658170,52	1169741,85	3			kamen.podezdřvka
23	658171,63	1169741,70	3			barva

VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

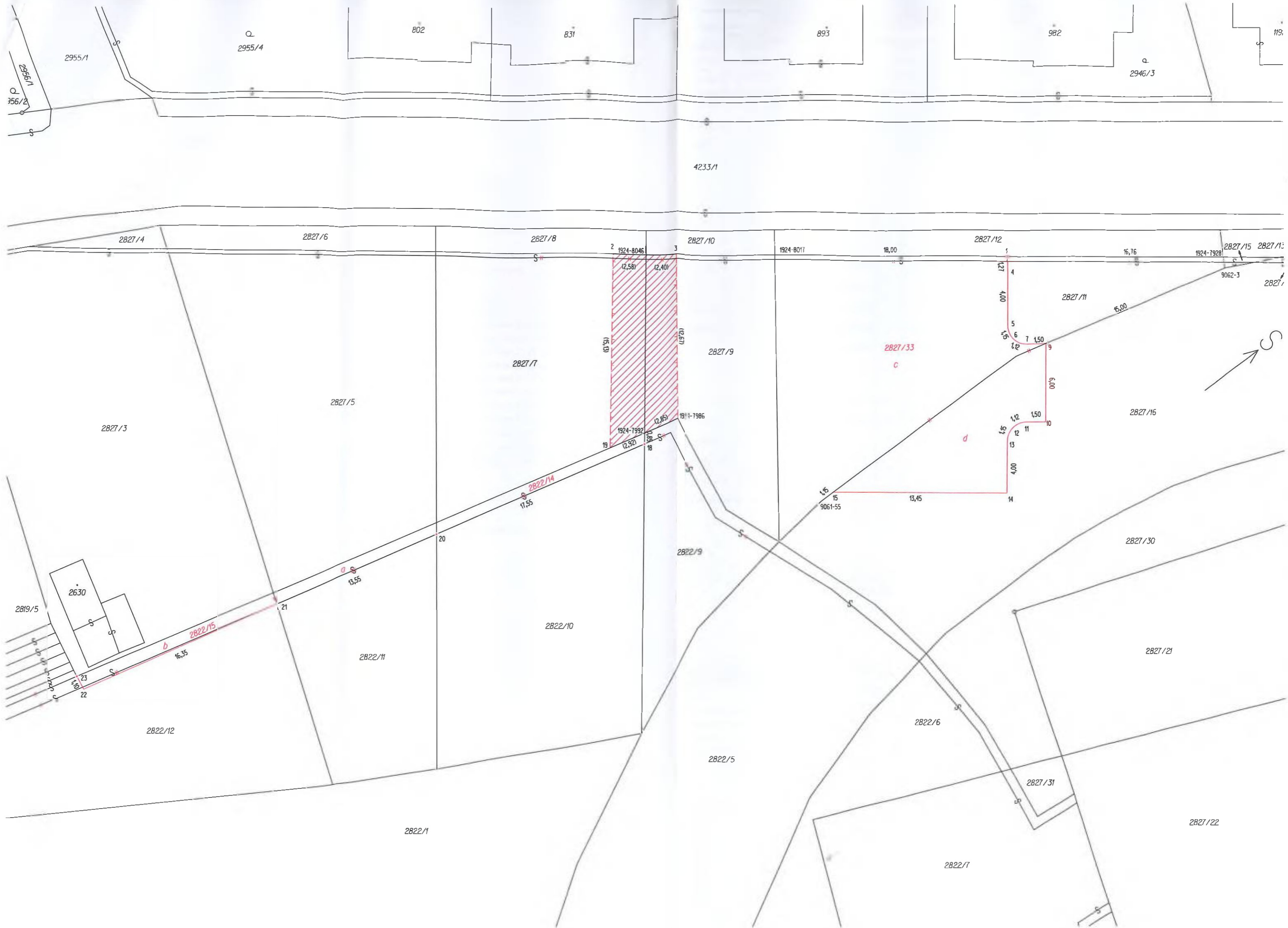
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2822/9	1	20	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2822/9	1	20	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	0			2648				
2822/10	3	38	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2822/10	3	24	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2			2648				
2822/11	1	84	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2822/11	1	72	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2			2931				
2822/12	3	33	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2822/12	3	16	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	0			2931				
				2822/14		14	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	0	2822/10		2648		14		
				2822/15		29	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	0	2822/11		2931		12	a	
									2822/12		2931		17	b	
													29		
2827/3	5	01	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2827/3	5	01	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	0			2931				
2827/11	3	42	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2827/11		72	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	0			2648				
2827/12		70	ostat.pl. jiná plocha	2827/12		70	ostat.pl. jiná plocha	0			10001				
2827/16	10	44	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2827/16	9	60	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	0			2648				
				2827/33		3	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	0	2827/11		2648		2	70	c
									2827/16		2648		84	d	
													3	54	
		29	32			29	32								
2827/7									2827/7		2648				
2827/9									2827/9		2648				

Oprávněný: die listiny

Druh věcného břemene: die listiny

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotoval: Geodring spol. s r. o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel. 568 847 255 / W		Jméno, příjmení: [redacted] Číslo pozic/seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020 Dne: 26.7.2021 Číslo: 296/2021	Jméno, příjmení: [redacted] Číslo pozic/seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020 Dne: 30.7.2021 Číslo: 310/2021
Číslo plánu: 3119 - 49961/2021 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Mapový list: DKM MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 3-4/3 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KÚ Moravské Budějovice 2021.07.30 08:35:29 CEST	
		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v důležitých podbě urovněném v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



2955/4

802

831

893

982

2946/3

4233/1

2827/4

2827/6

2827/8

2827/10

2827/12

2827/15

2827/16

2

3

1924-8011

18,00

16,76

1924-7928

2827/15

2827/16

(2,58)

(2,40)

(15,13)

(12,87)

2827/9

2827/33

c

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

2822/14

17,55

a

13,55

2822/15

16,35

2822/12

2822/1

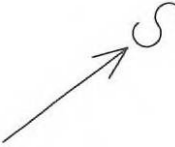
2822/5

2822/6

2822/7

2827/31

2827/22



2819/5

26,30

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

č. PKSP/OSRI/420/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice, IČO: 43371698

se sídlem Tovačovského sady 80, 676 02 Moravské Budějovice,

zastoupená starostou [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněná“)

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

(dále jen „kupující“ nebo „povinný“)

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků

- parc.č. 2827/7 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 282 m²
- parc.č. 2827/9 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 178 m²
- parc.č. 2822/10 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 338 m²
- parc.č. 2827/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 342 m²
- parc.č. 2827/16 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1044 m²
- parc. č. 2822/9 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 120 m²

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice

Vlastnictví prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 2648 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

2. Prodávající touto smlouvou prodává

- **parc.č. 2827/7** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 282 m²
- **parc.č. 2827/9** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 178 m²
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/10, označenou dle přiloženého Geometrického plánu č. 3119-49961/2021, vyhotoveného společností Geoding, spol. s r.o., jako pozemek **parc.č. 2822/14** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 14 m²
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/11, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „c“ o výměře 270 m² a část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/16, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „d“ o výměře 84 m², vše sloučené do pozemku **parc.č. 2827/33** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 354 m²

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, které jsou předmětem převodu (dále také předmětné nemovité věci).

II.

Projev vůle

Prodávající prodává touto smlouvou předmětné nemovité věci v článku I. odst. 2. této smlouvy specifikované, t.j. pozemky:

- **parc.č. 2827/7** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 282 m²

- **parc.č. 2827/9** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 178 m²
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/10, označenou dle přiloženého Geometrického plánu č. 3119-49961/2021, vyhotoveného společností Geoding, spol. s r.o., jako pozemek **parc.č. 2822/14** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 14 m²
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/11, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „c“ o výměře 270 m² a část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/16, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „d“ o výměře 84 m². Vše sloučené do pozemku **parc.č. 2827/33** ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 354 m²

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím (zejména stavbou oplocení, které je tvořeno podezdívkou z lomového kamene a pletivem v rámu), se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví. Kupující pak tímto uvedené předmětné nemovité věci do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu **333.047,40,- Kč** (slovy: třístatřicettřítisícčtyřicetsedmkorun a čtyřicethaléřů českých) včetně DPH, z toho cena za pozemky je 298.080,- Kč, cena za oplocení – pletivo v rámu je 8.001,- Kč a cena za oplocení – podezdívku z lomového kamene je 26.966,40,- Kč.
2. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. III. odst.1. uvedené částce pod variabilním symbolem IČO kupujícího, bankovním převodem na účet prodávajícího vedený Banka CREDITAS a.s., číslo účtu 103972232/2250, a to ve dvou splátkách následovně:
 - první splátka ve výši 166.523,70,- Kč (50% kupní ceny) bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.
 - druhá splátka ve výši 166.523,70,- Kč (50% kupní ceny) bude uhrazena nejpozději do 31.03. kalendářního roku následujícího po zaplacení první splátky kupní ceny.

IV.

Stav převáděných nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, nájem, zástavní práva ani zapsaná věcná břemena. V předmětných nemovitých věcech je vedení kanalizace, což kupující bere na vědomí. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětných nemovitých věcí, výše v čl. I. odst. 2. uvedených, jsou mu dobře známy.
2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitých věcí je oprávněn s těmito nemovitými věcmi nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnými nemovitými věcmi není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětné nemovité věci nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětných nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětným nemovitým věcem. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému

správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětným nemovitým věcem.

4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětných nemovitých věcí a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětných nemovitých věcí, že předmětné nemovité věci viděl a že je za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem, ani je jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
8. Smluvní strany vylučují do budoucna uplatnění ustanovení § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V.

Zřízení služebnosti

Účastníci touto smlouvou zároveň zřizují ve smyslu § 1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb. služebnost stezky a cesty – oprávnění pro parcelu p.č. 2822/9, povinnost k parcele p.č. 2827/7 a p.č. 2827/9 vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice v rozsahu, jak je vyznačena v geometrickém plánu č. 3119-49961/2021. Tato služebnost se zřizuje jako právo věčné, na dobu neurčitou a bezúplatně.

VI.

Nabytí vlastnictví a služebnosti

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými, rovněž tak právo služebnosti bude zřízeno vkladem. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva a práva služebnosti podle této smlouvy.
4. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem a práva služebnosti zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
5. Předání a převzetí předmětných nemovitých věcí bude provedeno do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Z fyzického předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětných nemovitých věcí.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.
3. Odkup předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 14/7/443 ze dne 20.09.2021.
4. Zřízení služebnosti dle čl. V. této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice pod č. usnesení RM-84/2021/23 ze dne 30.08.2021.
5. Prodávající prohlašuje, že Předsednictvo České obce sokolské vydalo písemný souhlas k nakládání s nemovitým majetkem jednoty, který je předmětem této smlouvy, svým usnesením ze dne 15.10.2021 pod č. jednacím 619/18.
6. Prodej předmětných nemovitých věcí dle čl. II. této smlouvy byl schválen usnesením Valné hromady TJ Sokol Moravské Budějovice pod č. usnesení 9/VH2020 ze dne 16.06.2020.
7. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevované. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 3119-49961/2021

V Mor. Budějovicích dne: 25. 11. 2021

V Mor. Budějovicích dne: 30. 11. 2021

Prodávající (oprávněná):

[Redacted signature]

Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice

[Redacted signature]

Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Město Moravské Budějovice
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

[Redacted signature]