

DODATEK č. 4/2017

KE SMLouvĚ č. 1/5/07/12

o nájmu nebytových prostor uzavřený mezi

firma : Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
se sídlem : tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO : 60741490
zastoupená : Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti
zapsaná : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385
/dále jen "pronajímatel"/
a
Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem : Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ : 72496991
jednající : PhDr. Kateřina Sadílková MBA, generální ředitelka
/ dále jen "nájemce" /

Článek D1.

Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě, případně ke změnám v dodatcích k nájemní smlouvě uzavřenými mezi smluvními stranami.
2. Ve smlouvě č. 1/5/07/12 o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2011 ve znění Dodatku č.1/2012 ze dne 13.3.2012 a Dodatku č. 2/2012 ze dne 31.12.2012 se mění Článek III. nájemní smlouvy tak, že se tento článek nahrazuje následujícím zněním:

Článek III.

Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronajaté nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy	2 084,- Kč/m ² /rok
pomocné plochy	730,- Kč/m ² /rok
příslušné komunikace	210,- Kč/m ² /rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Pronajímatel ve smyslu odst. 3 a 4 ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., nebude uplatňovat DPH k ceně nájmu. V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.
2. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor - služby - poplatky paušální za údržbu a úklid
Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli částku za běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu.
Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem související a podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy se stanovuje měsíční úhrada nájemného ve výši 61 959,- Kč a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši 29 274,- Kč. K úhradě služeb s pronájmem souvisejících je účtována platná sazba DPH.
Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor - služby – úhrada dle skutečnosti

4.1. Energie (tepelná, elektrická), voda, plyn

Úhrady za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody budou pronajímatelem účtovány dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše částky je vždy stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie, vody nebo plynu a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda	koeficient 1
plyn	koeficient 1

4.2. Ostatní služby poskytované pronajímatelem (např. kopírování, doprava apod.) v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

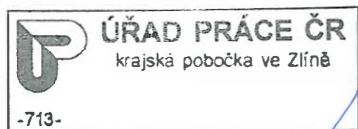
5. Uvedené fakturované služby dle skutečnosti jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nájemci předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její vložení do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou pronajímatelem nebo odesláním datovou schránkou. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Článek DII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.2.2017.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně nájemní smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku a smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku a smlouvy, včetně všech případných příloh a včetně všech osobních údajů a informací o něm.

V Otrokovicích dne 30.1.2017



nájemce

MĚSTSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.
OTROKOVICE
Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO 60741490

pronaajímatel

Příloha:

Výpočet nájemného, splátkový kalendář

Výpočet úhrad

Výpočet úhrady nájemného a služeb s pronájmem související

číslo smlouvy: 1/5/07/12

Nájemce: Úřad práce ve Zlíně
neplátce DPH

	sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	cena bez DPH Kč/měsíc	sazba DPH v %	cena s DPH Kč/měsíc
Nájem - nebytové prostory						
hlavní plochy	2084	326,17	679738	56645	0	56 645,00
pomocné plochy	730	71,4	52122	4344	0	4 344,00
komunikace	210	55,4	11634	970	0	970,00
stavební úpravy			0	0	0	0,00
Nájem - celkem		452,97	743494	61959		61 959,00
Služby - poplatek paušální						
údržba	890	326,17	290291	24191	21	29 271,11
úklid	187	326,17	60994	5083	21	6 150,43
celkem - údržba, úklid			351285	29274		35421,54
pronájem vybavení pracoviště			0	0	21	0,00
smluvní servis			0	0	21	0,00
služby spojů (počet přípojek: cena přípojky)	0	1560	0	0	21	0,00
internet			0	0	21	0,00
Služby - celkem			0	0		0,00
NÁJEM + SLUŽBY CELKEM			1094779	91233		97 380,54

Přehled pronajatých ploch

	sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok
hlavní				
kancelář	2084	525	37,4	77942
kancelář	2084	524	36,96	77025
kancelář	2084	526	18,12	37762
kancelář	2084	205	27,9	58144
kancelář	2084	207	15,45	32198
kancelář	2084	208	15,2	31677
kancelář	2084	209	28,84	60103
kancelář	2084	212	13,65	28447
kancelář	2084	213	3,88	8086
kancelář	2084	214	3,8	7919
kancelář	2084	215	33,1	68980
kancelář	2084	217	66,55	138690
kancelář	2084	218	14,68	30593
kancelář	2084	219	7,3	15213
kancelář	2084	220a	1,67	3480
kancelář	2084	220b	1,67	3480
celkem			326,17	679739
pomocné				
sklad	730	525	19	13870
spisovna	730	216	31	22630
šatna + soc. zařízení	730	222	13,32	9724
předsín	730	210	2,24	1635
kuchyňka	730	211	5,84	4263
celkem			71,4	52122
komunikace				
chodba	210		55,4	11634
celkem			55,4	11634

Platnost od 01.02.2017

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA OBDOBÍ ROKU 2017

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

1/5/07/12

Pronajímatel:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
 tř. Osvození 1388, 765 02 Otrokovice
 číslo účtu: 6607640247/0100
 IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce:

Česká republika - organizační složka státu Úřad práce ve Zlíně
 ul. Čiperova 5182, 760 42 Zlín
 číslo účtu: 10529661/0710
 IČO: 72496991

NEPLÁTCE DPH

Nájemce uhradí následující (k úhradě je určen zvýrazněný údaj odpovídající kolonce "částka k úhradě")
 Částky uvedeny v Kč.

	nájem celkem		údržba a úklid celkem		nájem vybavení		smluvní servis		služby spojů		internet		CELKEM		uskut.plnění splatnost	variabilní symbol specifický symbol
	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	91 233,00 sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	91 233,00 sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	91 233,00 sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	91 233,00 sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	91 233,00 sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě		
období	61 959,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.02.2017	150712		
	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.03.2017	150712		
únor	0,00	6 147,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 147,54	25.02.2017	0217		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.02.2017	0217		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.03.2017	150712		
březen	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.03.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.03.2017	0317		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.04.2017	150712		
duben	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.04.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.04.2017	0417		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.05.2017	150712		
květen	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.05.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.05.2017	0517		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.06.2017	150712		
červen	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.06.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.06.2017	0617		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.07.2017	150712		
červenec	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.07.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.07.2017	0717		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.08.2017	150712		
srpen	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.08.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.08.2017	0817		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.09.2017	150712		
září	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.09.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.09.2017	0917		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.10.2017	150712		
říjen	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.10.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.10.2017	1017		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.11.2017	150712		
listopad	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.11.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.11.2017	1117		
	0,00	29 274,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 233,00	15.12.2017	150712		
prosinec	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	91 233,00	15.12.2017	150712		
období	61 959,00	35 421,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 380,54	25.12.2017	1217		