

DODATEK č. 3
číslo: 9121000123

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
číslo: 9119000241

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2302 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Pronajímatel **České vysoké učení technické v Praze**
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**
adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6
zastoupený: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel,**
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **ATICOM s.r.o.**
Sídlo: Bílá 2571/6 160 00 Praha 6
IČO: 279 44 859
DIČ: CZ279 44 859
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jednatel
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 128376
Kontaktní spojení fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Mobilní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**nájemce**“)
oba dva dále také jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek Smlouvy následujícího znění

II.
Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 9119000241 ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“), na základě které nájemce užívá nebytové prostory v objektu menzy Studentský dům na adrese Bílá 2571/6, Praha 6.
2. Smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek.

III.
Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku II odstavce 5 Smlouvy, který se s ode dne účinnosti tohoto dodatku celý ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

5. Předmětem nájmu je dále i pronájem pěti parkovacích míst, z nichž čtyři se nacházejí ve dvorním traktu budovy menzy na pozemku p.č. 681/24 k.ú. Dejvice, přístupné z ulice Bílá a jedno parkovací místo se nachází na pozemku p.č. 681/45 k.ú. Dejvice, přístupné z ulice Bechyňova (dále jen pozemky).

2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článků VII Nájemné, odst. 3, který se celý ruší a nahrazuje se novými zněními takto:

VII.
Nájemné

1. Smluvní strany se dále dohodly, že měsíční výše úhrady za parkování automobilů na pozemcích činí **1.000 Kč včetně DPH** za jeden automobil měsíčně, tj. celkem za 5 automobilů **5.000,- Kč včetně DPH měsíčně**. Úhrada za parkování je splatná spolu s nájemným v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele vždy do 15. dne příslušného měsíce.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nezměněná tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 12. 2021.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, rozumí jeho obsahu a na důkaz souhlasu jej podepisují.

V Praze dne 30. 11. 2021

V Praze dne 18. 11. 2021

ředitel
SÚZ ČVUT v Praze

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel
ATICOM s.r.o.