

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplynajících ze Smlouvy o dílo ze dne 18. 11. 2020  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, na základě  
plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **GRIMAX s.r.o.**  
se sídlem: Kratochvílova 2659, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01  
IČ: 25038699  
DIČ: CZ25038699  
zapsaný: v OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
14112  
zastoupený: [redacted] jednatelkou  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:** [redacted]  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

**1.3.2. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

**2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných jednotek č.10/11 a č. 1/12 v domě Nepomucká 445/4 a volných bytových jednotek č. 19/16 a č. 27/13 v domě Plzeňská 445/215, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez

DPH ve výši **2.660.244,-** Kč bez DPH ( opravy 1.994.729,- Kč bez DPH, investice 665.515,- Kč bez DPH).

- 2.2.** Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele předáno objednateli dne 20. 04. 2021.
- 2.3.** Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši 1 944 318,59 Kč.
- 2.4.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- zjištění, že výhodnější variantou je zachování stropů a jejich renovace, na místo SDK podhledů
- instalace nových dveří namísto repase dveří z důvodu nenávratného poškození dveří při bouracích dveří
- položka lišt obkladů byla doplněna dle skutečnosti

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5. odst. 6.5.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2. 2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

Změna rozsahu je detailně specifikována v příloze č. 1 této dohody.

- 2.5.** Na základě skutečností uvedených v odst. 2. 3. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

### **3. Předmět Dohody**

- 3.1.** Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2. 2. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy
- 3.2.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 2.523.368,70,- Kč (slovy: dvamilionypětsětdvacettřítisíctřistašedesátosm)

Původní celková cena díla dle odst. 2. 1. této Dohody byla tedy snížena o 136 875,60,- Kč bez DPH z toho:

opravy 108.458,48,- Kč bez DPH  
investice 28.417,20,- Kč bez DPH

- 3.3.** Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.3, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši 579.050,11 a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3. 3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č.49/1349/2021 ze dne 10. 11. 2021.

*Přílohy:*

1. *Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

██████████  
**na základě plné moci**

.....  
za zhotovitele:

**GRIMAX**

██████████  
**jednatel**