

**Smlouva o dodávce elektrické energie, vody a tepla
při provozování kantýny – prodejny potravinářského a drobného zboží ve Věznici a
ústavu pro výkon zabezpečovací detence Opava**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě vertikální spolupráce dle § 11 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), mezi smluvními stranami

**I.
Smluvní strany**

1. Dodavatel:

ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.09.2016

č. j.: VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP

ředitel Věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Opava [REDACTED]

Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava

se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava

tel. [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: [REDACTED]

ISDS: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Odběratel:

Zotavovna Vězeňské služby České republiky Praha, příspěvková organizace

zřízena zřizovací listinou ze dne

se sídlem: Na Květnici 1105/10, 140 00 Praha 4,

za kterou jedná [REDACTED], ředitel státní příspěvkové organizace na základě

jmenování ministra spravedlnosti ze dne 01.09.2006 pod č.j. 81/009/2006-50/205

IČ: 65997964

DIČ: CZ65997964

Bankovní spojení: ČNB č.ú.: [REDACTED]

IS DS: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

II.

Účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka pitné vody včetně stočného, zajištění tepla odběrateli v teplotním médiu a dodávky elektřiny do pronajatých nebytových prostor v objektu Krnovská a Olomoucká dle nájemní smlouvy jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy.
2. Místem odběru je Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, objekt Krnovská a Olomoucká, dle nájemní smlouvy

III.

Způsob dodávky, výpočet množství a fakturace

1. Množství vody je stanoveno dle přílohy č. 12 položky 44 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, podle počtu zaměstnaných odsouzených pro odběratele a počtu zaměstnanců odběratele, tj. 18m³ na zaměstnance a rok.
2. Cena za 1m³ vodného, včetně stočného je stanovena dle platného ceníku Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 451 93 665, pro daný rok a region.
3. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a odběratel se zavazuje teplo odebírat a zaplatit jeho cenu.
4. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 01.09. a končí 31.05. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé na venkovní teplotě, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. V případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty, bude dodávka tepla ukončena, pokud není smluvně dohodnuto jinak.
5. Celkový náklad na dodávku tepla odběrateli bude rozpočítán poměrně podle vytápěných podlahových ploch užívaných odběratelem. Účtování dodávky tepla je za období od 01.01. do 31.12. daného roku podle skutečně vytápěné plochy.
6. Odběratel je povinen nahlásit závadu na zařízení pro ústřední topení (dále jen ÚT), která může způsobit poruchu nebo škodu u dodavatele. V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel plnou zodpovědnost za vzniklé škody.
7. Odběratel je povinen předem projednat s dodavatelem případné změny ve vytápěných prostorech.
8. Není-li teplo dodáváno podle jiné smlouvy (dosavadní), bude dodávka tepla podle této smlouvy zahájena nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. Teplo bude dodáváno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této smlouvy.

9. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa elektřinu a odběratel se zavazuje elektřinu odebírat a zaplatit její cenu.

10. Cena elektřiny je cenou regulovanou, která je stanovena cenovým předpisem vydaným příslušným orgánem České republiky v oblasti cen. Elektřina je dodávána/odebírána v ceně platné v době dodávky/odběru elektřiny a odpovídá poměru spotřeby elektřiny a finanční částky v jednotlivých měsících daného čtvrtletí – z fakturace dodavatele energie. Není-li dohodnuto jinak, činí fakturační období čtvrtletí a rozumí se jím období mezi dvěma pravidelnými odečty měřicího zařízení. Množství dodané/odebrané elektřiny bude vypočteno z instalovaného výkonu, soudobosti a provozních hodin za fakturované období.

11. Není-li elektřina dodávána podle jiné smlouvy (dosavadní), bude dodávka elektřiny podle této smlouvy zahájena dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Elektřina bude dodávána a odebírána podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této smlouvy, množství dodané elektřiny je limitováno velikostí hlavního jističe před měřicím zařízením. Povoleno max. instalovaný výkon elektřiny vlastních strojů a zařízení je do 10 kW.

12. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli volný a bezpečný přístup k měřicímu zařízení za účelem odečtu, údržby, opravy, nebo revizí tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníka, který činnost provádí, škodě na jeho/jím používaných věcech. Nesplní-li odběratel některou z těchto povinností, je dodavatel po předchozím upozornění oprávněn přerušit dodávku elektřiny až do jejího splnění. Odběratel je povinen udržovat měřicí zařízení, včetně rozvodů elektřiny v bezpečném provozuschopném stavu a chránit jej před poškozením, vzniklou závadu nebo poškození ihned hlásit dodavateli.

13. Množství dodané/odebrané elektřiny bude vypočteno poměrově z odečtu hlavního elektroměru a k celkovému instalovanému výkonu odběratele, soudobosti a době provozu.

14. Odběratel je povinen na elektrických spotřebičích, strojích a přenosném el. nářadí, které jsou v jeho vlastnictví, provádět periodické revize dle ČSN 33 1600 a 331610 a tyto revizní zprávy předkládat dodavateli k nahlédnutí.

15. Dodavatel vystaví fakturu za dodávku tepla v příslušném topném období. Cena v Kč vč. navýšení o DPH v zákonné sazbě za 1m² vytápěné plochy bude vypočtena z celkových nákladů na výrobu tepla pro ÚT dle platného ceníku dodavatele zemního plynu včetně nákladů spojených s obsluhou kotelny, revizí a nákladů na údržbu.

16. Fakturace pitné vody včetně stočného, tepla a dodávky elektřiny do pronajatých nebytových prostor v objektu Krnovská a Olomoucká bude prováděna čtvrtletně vždy do 15. dne následujícího měsíce po uplynutí fakturovaného čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení faktury na účet dodavatele vedeného u ČNB Ostrava č.ú. [REDACTED].

17. Ocitne-li se odběratel v prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn účtovat mu za každý den prodlení úrok z prodlení podle občanského zákoníku.

18. Neprovede-li odběratel úhradu faktury v termínu dle čl. III. odst. 16, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že prodlení skončí teprve úplným zaplacením dlužné částky. Tato smluvní pokuta se vztahuje zvlášť ke každé čtvrtletní platbě, tzn., že kumulace smluvních pokut za jednotlivá čtvrtletí

je možná. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dodavatele požadovat po odběrateli zaplacení úroku z prodlení dle čl. III. odst. 17.

IV.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen přistoupit na změnu cen v případě změn cenových předpisů a úpravy vnitřní kalkulace.
2. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele provádět žádné zásahy na vodovodním zařízení nebo elektrických a topných rozvodech. Odběratel je povinen sledovat stav a funkčnost zařízení, veškeré změny nahlásit neprodleně dodavateli. Případný prokázaný únik vody způsobený poruchou bude dodavatelem odběrateli doúčtován při běžné fakturaci.
3. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změnu sídla uvedeného v záhlaví smlouvy, pokud k takové změně dojde.
4. Odběratel musí dodržovat jakostní ukazatele vypouštěných odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a příslušných prováděcích vyhlášek a Kanalizačního řádu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 5 let, tedy **od 01.12.2021 do 30.11.2026.**
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poruší-li odběratel smlouvu hrubým způsobem, má dodavatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména nezaplacení částky za poskytované služby odběratelem ani do 1 měsíce ode dne splatnosti faktury a porušení ustanovení čl. IV odst. 2 a 4 této smlouvy odběratelem.

VI.

Reklamacce

1. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci pitné vody včetně stočného, tepla a elektřiny použitím nesprávné sazby, početní chybou apod., mají dodavatel i odběratel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel uplatní reklamaci písemně u prodávajícího do 30 dnů od obdržení vyúčtování.
2. Dodavatel písemnou reklamaci odběratele prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů od obdržení reklamacce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Za doručení písemnosti druhé straně se považuje rovněž doručení do datové schránky této smluvní strany.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato smlouva byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Vdne :

Vdne :

Dodavatel:

Odběratel:

.....

.....