

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NS/00979/2018/OHS

1. Smluvní strany:

- 1) Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**
zastoupené Ing. Evženem Heyrovským na základě usnesení Rady města
Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008
vedoucím Odboru správy majetku
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, PSČ 251 01
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
bank. spoj.: KB a.s., pobočka Říčany
č.ú.: 19-724201/0100
- 2) Nájemce: **Marek Vilimovský**
se sídlem V Zahradách 168, 251 63 Všešary
IČ: 47040289
DIČ: CZ7611073426
bank. spoj.: GE Money Bank, a.s.
č.ú.: 154608473/0600

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2018 smlouvu č. NS/00979/2018/OHS o nájmu parkovacího místa č. 12 umístěného na části pozemku parc.č. 26 v k.ú. Říčany u Prahy. Na základě vzájemné dohody se tímto dodatkem č. 1 mění předmětná nájemní smlouva takto:

2. Předmět

- 2.1. Na základě dohody obou smluvních stran se od 1. 1. 2022 **čl. IV. Cena nájmu a platební podmínky nahrazuje novým zněním** ve znění:
- 4.1. Nájemné bylo stanoveno usnesením Rady města Říčany č. 21-34-008 ze dne 22. 7. 2021 ve výši 827,- Kč/měsíc bez DPH , tj. 1000,- Kč/měsíc vč. DPH pro rok 2022 za 1 stavbu parkovacího místa, které je součástí pozemku.
- 4.2. K nájmemu je účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami a to k 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. příslušného roku. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedených termínech na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100 u KB Praha, pobočka Říčany, na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci před termínem splatnosti jednotlivých splátek nájmemu nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.
- 4.4. V případě prodlení nájmemu se zaplacením nájmemu vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. K 31.1. každého kalendářního roku bude roční výše nájmemu upravována s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. První úprava bude provedena k 31.1.2023.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pronajímatel a nájemce obdrží každý 1 vyhotovení.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1. 1. 2022.
- 3.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.4 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Říčanech, dne 22.10.2021

V, dne 1.12.2021

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....
MĚSTO ŘÍČANY
zastoupené **Ing. Evženem Heyrovským**
vedoucím Odboru správy majetku

.....
Marek Vilimovský