

**Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 15.11.2017 v Olomouci**

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 15.11. 2017 v Olomouci mezi :

Pronajímatelem : **Střední školou zemědělskou a zahradnickou Olomouc,
U Hradiska 4, 779 00 Olomouc**
IČO : 00602035
Bankovní spojení : KB Olomouc č.ú. 15330811/0100
zastoupenou ředitelem ing. Jaroslavem Sauerem

Nájemcem : **VENA – TRADE, s.r.o.**
Moravská Huzová 8, 783 13 Štěpánov
IČO : 25381539
DIČ: CZ25381539
Bankovní spojení : KB Olomouc, č.ú. 736724-811/0100
Zastoupená : Janem Veselským

se mění v následující části :

II. Nájemné – Vyčíslení nákladů:

Náklady budou fakturovány dle přiložené kalkulace platné do 1.1.2021

V ostatních bodech se hospodářská smlouva uzavřená dne 15.11. 2017 nemění.

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.1.2021.

V Olomouci 10.11. 2021

pronajímatel

nájemce

Střední škola zemědělská a zahradnická Olomouc, U Hradiska 4

Kalkulace – nájemné na pracovišti OV v Bohuňovicích

Kalkulace nájemného na odborném pracovišti v Křelově a v Bohuňovicích je stanovena na 1 m². Nájemné je stanoveno dle ceny obvyklé. Elektrická energie je spočítána na 1 m² dle celkové spotřeby v minulém roce. Cena plynu – otápění je kalkulována na 1 m² dle spotřeby plynu za minulé období a cena vody je stanovena stejným způsobem, jak cena el. energie a plynu. Cena za el. energii, plyn a vodu jsou kalkulované na obě střediska ve stejné výši. A výpočty provádíme za obě střediska dohromady z celkové spotřeby minulého roku na rok následující.

Kalkulace nájemného na 1 m² – OV Bohuňovice,

Nájemné 300,- Kč

Nájemné bylo stanoveno na základě průzkumu podobných prostor určených k pronájmu.

Kalkulace na pronájem DČ:

Elektrická energie : 77,- Kč /m²/rok

Otápění 142,- Kč/m²/rok

Voda 17,- Kč/m²/rok

Odpisy, zisk 33,- Kč/m²/rok

Zisk

Celkové náklady na m²/rok 569,- Kč

Platnost kalkulace je od 1.1. 2022

Vypracovala : Zdráhalová Kamila

Ředitel SŠZZ v Olomouci
Ing. Sklenář Petr