



## Smlouva č. PS/6326/N/27 o právu provést stavbu

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon v platném znění, mezi smluvními stranami:

### Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

ICO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

dále jako „vlastník pozemků“

a

**Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IC: 44992785.

zastoupené na základě plné moci č.j. MMB/73691/2014 ze dne 14.2.2014 akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
IC: 46347275

zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)  
dále jako „stavebník“

### I.

Stavebník požádal vlastníka pozemků p.č. 473/21, 473/22, 1714/3 a 1714/11 v k.ú. **Bosonohy**, obec Brno, zapsaných na LV č. 1414 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, o uzavření této smlouvy, prokazující dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) právo stavebníka na pozemcích p.č. 473/21, 473/22, 1714/3 a 1714/11, k.ú. Bosonohy provést obnovu komunikace.

Pozemky jsou předány k hospodaření Střední škole stavebních řemesel Brno – Bosonohy, příspěvkové organizaci, IČO: 00173843, Pražská 636/38b, 642 00 Brno (dále jen příspěvková organizace), která s realizací stavby vyslovila souhlas.

### II.

Na uvedených pozemcích je plánováno v rámci provádění stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a V.et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“ provedení obnovy komunikace, které je vyznačeno v příložené katastrální mapě – převzaté z projektové dokumentace pro řízení dle stavebního zákona, vyhotovené projekční kanceláří Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem.

### III.

Vlastník pozemků uděluje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za těchto oboustranně dohodnutých podmínek:

1. Smlouva bude doložena při řízení dle stavebního zákona jako nezbytný doklad stavebníka.
2. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Vlastník pozemků se zavazuje, že v případě prodeje dotčených pozemků třetí osobě, bude třetí osobu písemně informovat o existenci této smlouvy o právu stavby a přeneše na třetí osobu smluvně všechny závazky, které vyplývají z této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.**
4. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka pozemků a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných pozemků do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí vlastníku pozemků veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.
5. Z důvodu zajištění bezpečnosti a provozu v areálu příspěvkové organizace se stavebník zavazuje zajistit nepřetržitý vstup do areálu pro osobní i nákladní vozy s častou frekvencí vjezdů a výjezdů. Před zahájením stavby se stavebník zavazuje zpracovat a projednat s příspěvkovou organizací přesný časový harmonogram se stanovením provizorního režimu vstupů a vjezdů do areálu.
6. Po ukončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníku pozemků, přičemž předání a převzetí bude za vlastníka pozemků přítomen zástupce příspěvkové organizace.

### IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník také dva stejnopisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí smlouvy je katastrální mapa s vyznačením provedení obnovy komunikace na uvedených pozemcích.

Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako na právnickou osobu, v níž má samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

§ 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

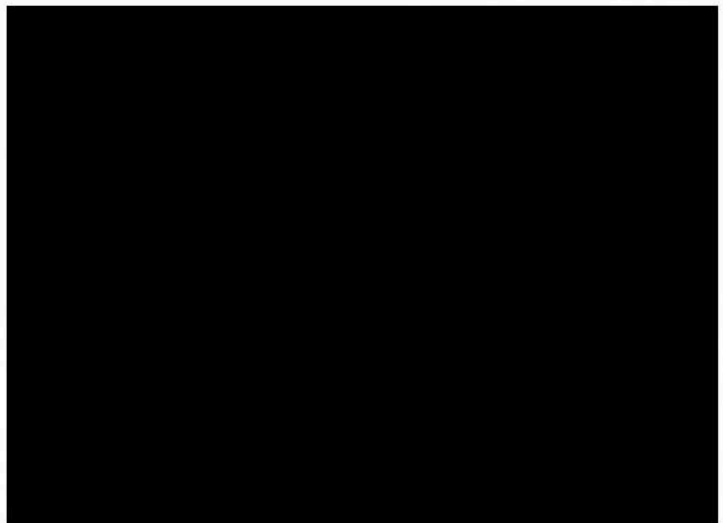
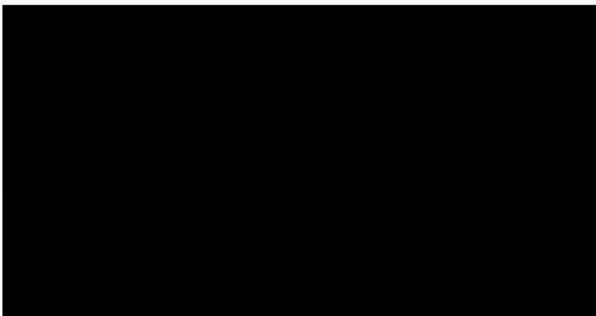
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 14. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 22.03.2017, usnesení č. 872/17/R14.

V Brně dne  
vlastník pozemku:

24-03-2017

V Brně dne  
stavebník:



Příloha: - katastrální mapa





