

Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324
Praha 9 – Vysočany
180 49 Praha
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

Č.j. 25/21/Ja

Datum: 24.11.2021

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

FASA mix-ibd, s.r.o.
Pod Valem 307/19
102 00 Praha 10

Věc: objednávka

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 23.11.2021, u Vás objednááme opravu bytu č.16, ul. U Vysočanského pivovaru 459/17, Praha 9.

Cena: 298.108,65,- Kč bez DPH

Termín : 15.12.2021

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9



Krycí list rozpočtu : CN 121-2021

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.16	Objednatel:	MČ Praha 9	IČ/DIČ:	00063894 / CZ00063894
Druh stavby:	Bytový dům	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	U Vysočanského pivovaru 459/17, Praha 9	Zhotovitel:	FASA mix-ibd, s.r.o.	IČ/DIČ:	01419528 / CZ01419528
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	68
JKSO:		Zpracoval:	Karel Mareš	Datum:	23.11.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	27 324,87	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	56 760,39	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	13 428,32
PSV	Dodávky	50 806,71	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	8 056,99
	Montáž	87 704,21			Provozní vlivy	5 371,33
"M"	Dodávky	2 011,41			Ostatní	2 685,66
	Montáž	4 014,90			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		28 577,00				
Přesun hmot a sutí		11 366,86				
ZRN celkem		268 566,35	DN celkem	0,00	NUS celkem	29 542,30
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	
Základ 15%	298 108,65	
Základ 21%	0,00	
	DPH 15%	44 716,30
	DPH 21%	0,00
	Celkem bez DPH	298 108,65
	Celkem včetně DPH	342 824,95

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
		23.11.2021



Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č. 16	Objednatel:	MČ Praha 9	
Druh stavby:	Bytový dům	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	U Vysočanského pivovaru 459/17, Praha 9	Konec výstavby:	Zhotovitel:	FASA mb-ibd, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Karel Mareš

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis (Rozebrání)	Mj	Množství	Cena/mj (Kč)	Doplňky	Náklady (Kč)	Materiál	Práce	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cena za soustavu	
																Mj
34			Stěny a příčky				2 882,21	1 900,80			4 783,01			0,44		
1		346244315R00	Obezdníky van a WC nádržek z desek Ytong II.150 mm	m2	2,00	1 123,99	1 463,12	784,86			2 247,98			0,22	RTS II / 2021	
2		346244313R00	Obezdníky van a WC nádržek z desek Ytong II.100 mm	m2	3,00	845,01	1 419,09	1 115,94			2 535,03			0,22	RTS II / 2021	
60			Omytky ze suchých směsí				11 159,06	26 286,49			37 445,55			1,42		
3		602015113RT5	Omlík stěn jádrová weberdur klasik JRU ručně do 10% celkové plochy	m2	290,00	59,40	7 257,11	9 998,90			17 256,00			0,00	0,97	RTS II / 2021
4		601015112RT5	Omlík stropů jádrová weberdur klasik ručně do 10% celkové plochy	m2	72,00	73,05	1 981,37	3 278,23			5 259,60			0,00	0,25	RTS II / 2021
5		602015193R00	Podkladní nátěr stěn weberpodklad A do 10% celkové plochy	m2	362,00	5,62	361,64	1 674,07			2 035,71			0,00	0,02	RTS II / 2021
6		602011141RU3	Štuk na stěnách vnitřní Weber stěrka bílá do 10% celkové plochy	m2	382,00	35,63	1 558,95	11 337,30			12 896,25			0,00	0,18	RTS II / 2021
63			Podlahy a podlahové konstrukce				13 152,72	5 786,48			18 939,20			0,26		
7		631343891R00	Hloubková penetrace savých podkladů	m2	28,00	98,39	1 596,84	1 158,08			2 754,92			0,00	0,01	RTS II / 2021
8		632421115RV2	Samonivelací stěrka WEBER.floor.4150, ručně zpracovaný, tl. 5 mm	m2	28,00	578,01	11 555,88	4 628,40			16 184,28			0,01	0,26	RTS II / 2021
721			Vnitřní kanalizace				2 290,48	3 627,54			5 918,02			0,39		
9		721200020RA0	Demontáž stávajícího potrubí	m	4,00	480,50	52,24	1 869,76			1 922,00			0,10	0,39	RTS II / 2021
10		721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP	m	4,00	696,01	1 175,44	1 808,60			2 784,04			0,00	0,01	RTS II / 2021
11		721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustí, přípojka pro pračku popř. myčku	kus	1,00	1 211,98	1 082,80	149,18			1 231,98			0,00	0,00	RTS II / 2021
722			Vnitřní vodovod				2 724,32	4 007,80			6 732,12			0,16		
12		722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového	m	4,00	338,51	52,24	1 301,80			1 354,04			0,04	0,17	RTS II / 2021
13		722200004RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové, ochrana	m	4,00	1 071,02	2 131,32	2 152,76			4 284,08			0,00	0,00	RTS II / 2021
14		722172364R00	Kohout pro napojení pračky popř. myčky	kus	1,00	1 094,00	540,76	553,24			1 094,00			0,00	0,00	RTS II / 2021
725			Zařizovací předměty				24 265,52	2 553,47			26 818,99			0,07		
15		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	770,97	0,00	770,97			770,97			0,02	0,02	RTS II / 2021
16		725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - WC	kus	1,00	2 475,02	1 730,80	744,22			2 475,02			0,00	0,00	RTS II / 2021
17		28696717	Deska ovládací WC pro ovlád. zepředu FRIAFIX F304	kus	1,00	1 646,00	1 646,00	0,00			1 646,00			0,00	0,00	RTS II / 2021
18		64240059	Mísa klozetová závěsná PURE hluboké splachování	kus	1,00	5 260,00	5 260,00	0,00			5 260,00			0,03	0,03	RTS II / 2021
19		551674509	Sedátko klozetové REKORD	kus	1,00	1 537,00	1 537,00	0,00			1 537,00			0,00	0,00	RTS II / 2021
20		726211323R00	Modul-WC Duofix, nastavitelný, h 112 cm	soubor	1,00	15 130,00	14 091,72	1 038,28			15 130,00			0,02	0,02	RTS II / 2021
771			Podlahy z dlaždic				1 411,50	2 030,78			3 442,28			0,07		
21		777553020R00	Nátěr adhezivní nesavého podkladu pod Nivelit	m2	2,00	80,81	75,90	161,62			161,62			0,00	0,00	RTS II / 2021
22		777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel, hmota Nivelit	m2	2,00	208,00	91,28	324,72			416,00			0,00	0,01	RTS II / 2021
23		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,00	50,09	49,78	50,40			100,18			0,00	0,00	RTS II / 2021
24		771570012RA1	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	2,00	726,02	200,70	1 251,34			1 452,04			0,01	0,02	RTS II / 2021
25		59762312x	Dlaždice 40x40	m2	3,00	331,28	993,84	0,00			993,84			0,04	0,04	RTS II / 2021
26		781111131R00	Vypínání dilatačních spár tmelem, dlažby	m	6,00	53,10	0,00	318,60			318,60			0,01	0,00	RTS II / 2021
776			Podlahy povílkové				5 076,96	22 820,14			27 897,10			0,36		
27		776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	42,00	111,50	0,00	4 683,00			4 683,00			0,01	0,34	RTS II / 2021
28		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	70,00	13,90	0,00	973,00			973,00			0,00	0,01	RTS II / 2021
29		776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak, podlahy	m2	28,00	23,20	0,00	649,60			649,60			0,00	0,00	RTS II / 2021
30		776101115R00	Stěrkování podkladů	m2	28,00	74,11	0,00	2 075,08			2 075,08			0,00	0,00	RTS II / 2021
31		776621230RT1	Lepení podlah povílkových z PVC	m2	28,00	500,99	4 430,16	9 597,56			14 027,72			0,01	0,01	RTS II / 2021

32	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	70,00	78,41	646,80	4 841,90	5 488,70	0,00	RTS II / 2021
33	781	Obkládky (keramické)	m2	4,00	166,50	2 069,55	4 151,24	6 220,79	0,30	0,00
34	78110111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	4,00	166,50	0,00	866,00	666,00	0,00	RTS II / 2021
35	78110121R00	Penetrace podkladu pod obkládky	m2	4,00	50,09	99,56	100,80	200,36	0,00	RTS II / 2021
36	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický do tmele, obklad ve specifikaci	m2	4,00	830,02	254,24	3 065,84	3 320,08	0,06	0,23
37	59781372x	Obkládková 20x20 až 20x40 cm	m2	5,00	343,15	1 715,75	0,00	1 715,75	0,01	0,07
38	78111131R00	Vyhlazení dilatačních spár tmelem, obkládky	m	6,00	53,10	0,00	318,60	318,60	0,00	RTS II / 2021
39	784	Maltový	m2	75,00	65,60	12 862,62	47 066,76	60 029,38	0,26	0,03
40	784011222RT2	Zakrytí podlah	m	120,00	13,11	2 943,00	1 977,00	4 920,00	0,00	RTS II / 2021
41	784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch	m	362,00	58,38	184,80	1 388,40	1 573,20	0,00	RTS II / 2021
42	784191201R00	Oprava stěn a stropů ; Vyhlazení tmelem 1x, místnost do 3,8 m	m2	362,00	22,80	1 972,18	19 161,38	21 133,56	0,00	0,10
43	784195412R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	362,00	22,80	2 309,58	8 944,04	8 253,80	0,00	0,03
44	785	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	362,00	66,71	5 553,08	18 595,94	24 149,02	0,00	0,10
45	785900010RA0	Tapetování	m2	24,00	53,80	5,76	1 446,48	1 452,24	0,00	0,00
46	785918100R00	Odstranění tapet	m2	24,00	6,71	1 291,20	155,28	161,04	0,00	0,00
47	900	Hodinové zářivkové sazby (HZS)	m	20,00	489,51	0,00	9 790,20	9 790,20	0,00	0,00
48	900	Demontáže zařizovací předmětů - vestavné regály, dřevěné záslony, garnýže atd.	h	20,00	489,51	0,00	9 790,20	9 790,20	0,00	0,00
49	95	Různé doškové konstrukce a práce na pozemních stavebních	m2	75,00	123,50	115,50	9 147,00	9 262,50	0,00	0,00
50	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	362,00	10,49	0,00	3 797,38	3 797,38	1,45	0,00
51	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	m2	362,00	10,49	0,00	3 797,38	3 797,38	1,45	0,00
52	978013121R00	Olitování omeček vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	4,08	1 328,00	0,00	5 423,79	5 423,79	0,00	0,00
53	H88	Ostatní přesuny hmot	t	2,00	1 124,00	2 026,79	4 094,94	6 121,72	0,10	0,00
54	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	ks	1,00	1 271,00	899,21	1 348,80	2 248,00	0,00	0,00
55	210-001	Elektromontáže	ks	1,00	178,50	178,50	0,00	178,50	0,00	0,00
56	210-002	Rozvod pro svítidla	ks	1,00	14,00	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00
57	210-017	Rozvod pro vypínače	ks	1,00	283,60	283,60	0,00	283,60	0,00	0,00
58	210-021	Vypínač řaz 5 ABB standard S	kus	1,00	95,42	15,37	80,04	95,42	0,00	0,00
59	210-031	Krabice KP68	m	6,00	197,99	101,97	1 187,91	1 187,91	0,00	0,10
60	220054208R00	Drobný upevňovací a spojovací materiál	m	6,00	88,65	25,74	429,93	531,90	0,02	0,00
61	220281662R00	Vyvrátění kapsy pro krabici do pr. 80 mm, cihla plná	m	6,00	51,90	0,00	285,66	311,40	0,00	0,00
62	220281664R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	1,45	781,00	0,00	5 943,07	6 724,07	0,00	0,00
63	220281665R00	Začištění drážky, konečná úprava	t	4,34	286,00	0,00	1 130,89	1 416,89	0,00	0,00
64	979017112R00	Přesuny suti	t	1,45	315,00	0,00	1 242,38	1 557,38	0,00	0,00
65	979017191R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,45	234,51	0,00	339,57	339,57	0,00	0,00
66	979082111Rxx	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	27,51	15,98	0,00	439,92	439,92	0,00	0,00
67	97908111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 50m	t	1,45	1 612,01	0,00	2 334,19	2 334,19	0,00	0,00
68	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,45	1 612,01	0,00	2 334,19	2 334,19	0,00	0,00
69	979890107R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,45	1 612,01	0,00	2 334,19	2 334,19	0,00	0,00
70	979890107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonů, cihel, keramiky, dřeva	t	1,45	1 612,01	0,00	2 334,19	2 334,19	0,00	0,00
71	284122156	Ostatní materiál	m2	34,00	369,00	28 577,00	0,00	28 577,00	0,23	0,13
72	284160802	Podlahovina PVC Ambi	m	75,00	36,00	12 546,00	0,00	12 546,00	0,00	0,00
73	24742409	Lišta soklová pryžová	kg	27,00	294,00	2 700,00	0,00	2 700,00	0,00	0,00
74	56581320	Lepidlo kontaktní Chemopren na podlahy á 4,5 l	kg	75,00	51,80	3 885,00	0,00	3 885,00	0,00	0,03
75	28349016	Stěrka vyrovnávací podlahová vnitřní á 25 kg	kg	1,00	1 508,00	1 508,00	0,00	3 885,00	0,00	0,08
76	28349016	Dvířka revizní plná rozměr 600x600 mm	kus	1,00	1 508,00	1 508,00	0,00	3 885,00	0,00	0,08
Celkem:										
									268 566,35	