

SMLOUVA O DÍLO

č.j. Spr 243/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud ve Znojmě

se sídlem Znojmo, nám. Republiky 1, 670 08
zastoupená JUDr. Ing. Lucii Štětinovou, předsedkyní soudu
IČO: 00025178
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Roman Hobza

se sídlem [REDAKCE]
IČO: 44024754
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí: Položkový Rozpočet stavby ze dne 19.9.2021, specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou stavební práce na rekonstrukci chaty, dle soupisu prací a výkazu výměr pro ocenění díla Rozpočet stavby (včetně specifikace položek).

2. Místo provádění díla: Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je rekreační zařízení chaty Bítov č.e. 222, nemovitost zapsaná na LV č. 218 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Bítov, katastrální území Bítov.

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 31.12.2021.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 kalendářních dnů po podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla,

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 305.253,- Kč (slovy Tři sta pět tisíc dvě setě padesát tři koruny české)
- DPH 64.103,13 Kč (slovy Šedesát čtyři tisíce jedno sto tři koruny české, třináct haléřů)
- celková cena včetně DPH 369.356,13 Kč (slovy Tři sta šedesát devět tisíc tři sta padesát šest korun českých, třináct haléřů)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,

b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr Rozpočet stavby tvoří přílohu Smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel zaručuje úplnost předloženého rozpočtu.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

6. Skutečná cena je stanovena dle soupisu provedených prací a dodávek oceněných položkově dle Rozpočtu stavby (příloha č. 1). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné při uzavření smlouvy, může zhotovitel po písemném souhlasu objednatele vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací a dodávek. Právo na přiměřené zvýšení ceny má zhotovitel rovněž v případě zvýšení cen materiálů o více než 5 % oproti rozpočtu. Zvýšení cen materiálů je povinen objednateli prokázat.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel po splnění věcných a termínových podmínek vystaví konečnou fakturu. Přílohou bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dodání díla nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 15 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

4. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše maximálně 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících část ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení stavební suti.
6. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny mimo prostory objednatele ve vlastní režii zhotovitele. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet.
7. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontrol provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

X. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závažnými podklady.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí zkolaudované stavby doručení písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
5. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba se sjednává 24 měsíců.

Záruční doby za jakost, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící částí díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.3. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení .

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII.3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ
2. Účastníci jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit dle ustanovení § 2002 OZ.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotoveních.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, včetně všech budoucích změn i doplňků a včetně všech osobních údajů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv objednatelem.

XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Položkový Rozpočet stavby ze dne 19.9.2021

Ve Znojmě dne 1.12.2021



za objednatele:
JUDr. Ing. Lucie Štětinová
předsedkyně
Okresního soudu ve Znojmě

Ve Znojmě dne 2.12.2021



za zhotovitele:
Roman Hobza
jednatel

Výpočet ceny stavební zakázky

Stavba: Dlažba mimo koupelnu A
 Objekt:
 Místo: Bítov

Zhotovitel: Roman Hobza



Objednatel:

Základ daně z přidané hodnoty 21%

54311.00 Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH) 21%

11405.30 Kč

Cena celkem

65716.30 Kč

Položkový soupis nákladů

P.č. Položka	Název	Množství MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1 1	Přesun nábytku,demontáž kuch.linky,el.sporák	1.00 sb	1000.00	1000.00
2 596 -31300R	Dlažba keramická -materiál	32.00 m2	300.00	9600.00
3 612 40-9991.RT2	Začištění soklíků štukem s použitím suché maltové směsi	23.38 m	55.90	1306.94
4 612 40-9991.RT2	Začištění obkladů vodorovné,svislé ,s použitím suché maltové směsi	4.90 m	55.90	273.91
5 632 42-1114.RT1	Potěr WEBER ručně zpracovaný tl.4mm	20.68 m2	200.50	4146.34
6 725 11-4912.R00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	1.00 kus	624.00	624.00
7 725 29-0010.RA0	Demontáž klozetů splachovacích	1.00 soubor	250.00	250.00
8 771 13-0111.R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	23.38 m	83.80	1959.24
9 771 47-9001.R00	Řezání dlaždic keramických pro soldíky	23.38 m	95.50	2232.79
10 771 57-0014.RA1	Dlažba z dlaždic keramických 30x30,do tmele	27.59 m2	366.00	10097.94
11 776 40-1800.R00	Odstranění PVC	20.68 m2	31.30	647.28
12 776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	13.10 m	8.60	112.66
13 781 10-1210.R00	Penetrce podkladu pod obklady	12.37 m2	45.90	567.78
14 781 11-1116.R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90mm	4.00 kus	115.00	460.00
15 781 41-5016.RT8	Montáž obkladů stěn ,porovin.,tmel nad 20x25	12.37 m2	637.00	7879.69
16 781 41-9707.RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu	4.50 m	20.10	90.45
17 781 47-5118.R00	Obklad vnitřní stěn keramický -materiál	13.00 m2	280.00	3640.00
18 781 49-1001.R00	Montáž lišt k obkladům	3.00 m	25.00	75.00
19 781 49-7121.R00	Lišta PVC rohová k obkladům	5.00 m	43.00	215.00
20 781 90-0010.RA0	Odsekání soklíků vnitřních	5.40 m	30.00	162.00
21 979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP nošením	0.63 t	434.00	273.42
22 979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	25.20 t	252.00	6350.40
23 979 08-7312.R00	Vodorovné přemístění vyb.hmot nošením do 10 m	0.63 t	390.00	245.70
24 998 78-1101.R00	Přesun hmot	1.00 sb	2100.00	2100.00

Vypracoval : Roman Hobza

Dne : 18.09.2021



Výpočet ceny stavební zakázky

Stavba: Kuchyňská linka chata A+B
Objekt:
Místo: Bítov

Zhotovitel: Roman Hobza

Objednatel:

Základ daně z přidané hodnoty 21%	25946.00 Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH) 21%	5448.70 Kč
Cena celkem	31394.70 Kč

Položkový soupis nákladů

P.č. Položka	Název	Množství MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1 766 81-	Dodávka atyp.kuchyšské linky	2.00 odhad	12000.00	24000.00
2 766 81-2112.R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 1,5 m	2.00 kus	973.00	1946.00

Vypracoval : Roman Hobza

Dne : 19.09.2021



Výpočet ceny stavební zakázky

Stavba: Vodoinstalační práce
 Objekt:
 Místo: Bítov

Zhotovitel: Roman Hobza



Objednatel:

Základ daně z přidané hodnoty 21%	32212.00 Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH) 21%	6764.50 Kč
Cena celkem	38976.50 Kč

Položkový soupis nákladů

P.č. Položka	Název	Množství MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1 1	Sekání	1.00 sb	2000.00	2000.00
2 2	Přesun hmot-doprava	1.00 sb	2500.00	2500.00
3 28615100	Trubka D 20x2,2mm délka 4m PN 10 PPR	20.00 m	31.69	633.80
4 28652032	Podlahový žlab odtok vodorovný d 50mm	1.00 kus	5599.00	5599.00
5 28654002	Koleno 90 PPR D 20mm	20.00 kus	7.61	152.20
6 28654028	Koleno 45 PPR D 20mm	8.00 kus	11.11	88.88
7 28654072	T kus jednoznačný PPR d 20mm	6.00 kus	10.08	60.48
8 28654142	Nátrubek PPR d 20mm	6.00 kus	7.10	42.60
9 28654228	Zátka PPR d 20mm	7.00 kus	7.31	51.17
10 28654316	Koleno 90 mosazný závit vnitřní d 20x1/2 PPR	7.00 kus	93.33	653.31
11 3	Pomocný materiál	1.00 sb	1800.00	1800.00
12 31945208	Prodloužení 1530G 20x1/2 mosazné	7.00 kus	51.61	361.27
13 4	Zapravení drážek,zaomítání	1.00 sb	2000.00	2000.00
14 55144223	Baterie sprchová Rosa RS 032.00/150	1.00 kus	1704.13	1704.13
15 722 17-6112.R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním DN 20	20.00 m	190.00	3800.00
16 722 18-2001.R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	20.00 m	37.70	754.00
17 722 18-2022.R00	TubeX izolační skruž na potrubí přímé DN 20	20.00 m	77.00	1540.00
18 725 03-7111.R00	Umyvadlo na šrouby,50cm,bílé s otvorem	1.00 soubor	2800.00	2800.00
19 725 21-0985.R00	Montáž rohového ventilu G 1/2	5.00 kus	116.00	580.00
20 725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	1.00 kus	358.00	358.00
21 725 81-0402.R00	Ventil rohový bez přípoj.trubičky G 1/2	5.00 soubor	243.50	1217.50
22 725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	1.00 soubor	86.00	86.00
23 725 82-3121.R00	Baterie umyvadlová stoj.ruční, vč.otvír.odpadu sta	1.00 kus	2250.00	2250.00
24 725 82-9301.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánekové	1.00 kus	231.50	231.50
25 725 83-9204.R00	Montáž baterie sprchové nástěnné G 3/4	1.00 soubor	415.00	415.00
26 725 86-0213.R00	Sífon umyvadlový HL 132,D 32,40mm	1.00 kus	367.50	367.50
27 725 86-9218.R00	Montáž U -sífonu	1.00 kus	166.00	166.00

Vypracoval : Roman Hobza



Dne : 19.09.2021

Výpočet ceny stavební zakázky

Stavba: Pegola chata A+B
 Objekt:
 Místo: Bítov

Zhotovitel: Roman Hobza



Objednatel:

Základ daně z přidané hodnoty 21%	49315.00 Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH) 21%	10356.20 Kč
Cena celkem	59671.20 Kč

Položkový soupis nákladů

P.č. Položka	Název	Množství MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1 246 12-151	Lazura na dřevo	15.00 l	358,75	5381.25
2 311 75-295	Pačka k sloupku D 120x90	3.00 kus	479.87	1439.61
3 40450108	Materiál spojovací ,přísušensství polykarbonát	1.00 sb	3000.00	3000.00
4 762 11-1111.RA0	Nosná konstrukce obvod stěn z KVH hranolů 60/140	19.94 m2	1141.00	22751.54
5 762 34-0032.RA0	Latování střeš rozteč 36cm	9.75 m2	132.00	1287.00
6 762 79-5000.R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	1.84 m3	932.00	1714.88
7 765 37-4119.R00	Krytina polykarbonátová, tLexan kouř.10mm-materiál	9.75 m2	557.00	5430.75
8 765 37-4311.R00	Montáž polykarbonátové krytiny na dřevo	9.75 m2	380.00	3705.00
9 941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	10.50 m2	200.50	2105.25
10 998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	1.00 sb	2500.00	2500.00

Vypracoval : Roman Hobza

Dne : 19.09.2021



Výpočet ceny stavební zakázky

Stavba: Koupelna-obklad,dlažba
 Objekt:
 Místo: Bítov

Zhotovitel: Roman Hobza



Objednatel:

Základ daně z přidané hodnoty 21%	28473.00 Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH) 21%	5979.30 Kč
Cena celkem	34452.30 Kč

Položkový soupis nákladů

P.č. Položka	Název	Množství MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1 289 90-2111.R00	Otlučení nebo osekání omítek stěn	2.00 m2	50.00	100.00
2 411 38-7531.R00	Zabetonování drážek 0,25 m2 vodo.potrubi	2.00 kus	274.50	549.00
3 585 81724	terizol hydroizolační cementová hmota	25.00 kg	85.00	2125.00
4 596-31300R	Dlažba keramické-materiál	2.00 m2	300.00	600.00
5 602 01-6193.R00	Penetrace hloubková stěn	11.25 m2	45.80	515.25
6 612 40-11391.RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1m2	4.00 kus	427.50	1710.00
7 632 42-1140.RU2	Potěr ve spádu sprcha,weber	1.00 sb	450.00	450.00
8 711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	11.25 m2	42.20	474.75
9 711 21-2601.RT2	Těsnící pás do spoje podlaha -stěna, Mapeband 3.100mm (Mapei)	11.20 m	91.90	1029.28
10 711 40-4101.R00	Výstužná stěrka s armovací tkaninou	11.25 m2	185.00	2081.25
11 771 57-0014.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30x30,do tmele	1.68 m2	366.00	614.88
12 781 10-1142.R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá,stěrka ve speci	11.25 m2	133.50	1501.88
13 781 11-1116.R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.90mm	5.00 kus	115.00	575.00
14 781 41-5016.RT8	Montáž obkladů stěn,porovin.,tmele, nad 20x25cm - montáž	12.37 m2	637.00	7879.69
15 781 41-9707.RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu, Zwaluw un silikon	11.20 m	15.10	169.12
16 781 47-5118.R00	Obklad vnitřních stěn keramický-materiál	13.00 m2	280.00	3640.00
17 781 49-1001.R00	Montáž lišt k obkladům	4.50 m	25.00	112.50
18 781 49-7121.R00	Lišta PVC rohová k obkladům	5.00 m	43.00	215.00
19 941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	2.00 m2	101.50	203.00
20 965 20-0013.RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	0.15 m3	2850.00	427.50
21 979 08-7312.R00	Vodorovné přemístění suti vč.odvozu	1.00 sb	1000.00	1000.00
22 998 01-1001.R00	Přesun hmot	1.00 sb	2500.00	2500.00

Vypracoval : Roman Hobza

Dne : 18.09.2021



