

P A C H T O V N Í S M L O U V A č.: 0961
o pachtu zemědělských pozemků

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

pachtýřem: AGRIVEP a.s., se sídlem Kladenská 62, Velké Přílepy, PSČ 252 64
IČ: 00107361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9726
zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Toulcem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. [REDACTED]

a

propachtovatelem:

Městská část Praha - Nebušice IČ 00231215
sídlem Nebušická 128
16400 Praha 6 - Nebušice
Bankovní spojení-číslo účtu: [REDACTED]
(spis č. 0961)

1. Propachtovatel tímto prohlašuje, že je pověřen výkonem vlastnických práv k zemědělskému pozemku parc. č. 1007/2, orná půda, v katastrálním území Nebušice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha - město, v katastru nemovitostí pro toto katastrální území na listu vlastnictví č. 996. Specifikace předmětného pozemku je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy. Celková výměra činí 0.7500 ha.
2. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři pozemky, uvedené v bodu 1. a specifikované v příloze č. 1, a to k provozování zemědělské výroby obvyklým způsobem.
3. Pacht se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**.
Pacht lze vypovědět z obou stran v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, jímž se rozumí období od 1. října do 30. září roku následujícího. Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě.

4. Cena ročního pachtu činí
=3000,- Kč (slovy: ..třitisíce.. korun českých),
přičemž konkrétní výše pachtovného za jednotlivé pozemky je uvedena
v příloze č. 1.
5. Pachtovné dle bodu 4. je splatné v jedné splátce pozadu, a to vždy
po skončení příslušného hospodářského roku - nejpozději do 15. prosince
běžného kalendářního roku.
6. Pachtýř se zavazuje, že:
 - bude propachtované pozemky užívat pro účely zemědělské výroby,
 - si předem vyžádá písemný souhlas propachtovatele k případné realizaci
zúrodňovacích opatření,
 - bude dodržovat povinnosti dle zák.,. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném
znění,
 - bude dodržovat zásady správného hospodaření ve smyslu platných předpisů a
nařízení.
7. Propachtovatel se zavazuje:
 - dojde-li ke změně vlastnictví k propachtovaným pozemkům, informovat jejich
nového nabyvatele o existenci tohoto pachtovního vztahu, jelikož nový
vlastník vstupuje do právního postavení propachtovatele,
 - informovat pachtýře o změně vlastnictví k propachtovaným pozemkům, a to
písemně a nejpozději do 30 dnů, kdy bude do katastru nemovitostí vloženo
vlastnické právo nového vlastníka.

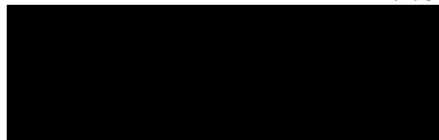
Propachtovatel tímto souhlasí s tím, aby pozemky, které jsou předmětem pachtu
podle této smlouvy, byly pachtýřem dány (nejdéle však do doby skončení
pachtovního vztahu dle této smlouvy) do dočasného náhradního užívání jinému
zemědělci, a to pro potřeby vytvoření půdně ucelených hospodářských bloků,
resp. jednotek; pachtýř však vždy sám a přímo odpovídá propachtovateli za to,
že s pozemky je nakládáno s řádnou péčí a v souladu s ujednáními této smlouvy.
8. Otázky touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí právními předpisy, zejména
zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Změny a doplňky k této pachtovní smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
10. Tato pachtovní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a nahrazuje veškerá dřívější písemná a ústní ujednání stran v této věci.

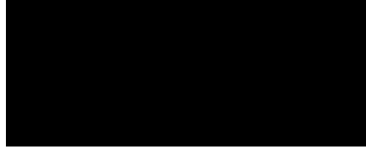
Propachtovatel:

Pachtýř:

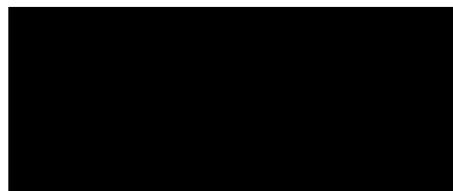
V dne 10. 11. 2021 Ve Velkých Přílepech dne 10.11.21



.....
podpis propachtovatele



.....
za AGRIVEP a.s.



Doložka:

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Městská část Praha – Nebušice potvrzuje, že tuto dohodu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Nebušice usnesením č. 22/6/2021 ze dne 08.11.2021.

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ Č. 0961

IDENTIFIKACE POZEMKŮ

Katastrální území	Číslo parcely	Kultura	Podíl vlast.	Sazba	Výměra pozemků	Pachtovné Kč/rok
Nebušice	1007/2	02 orná půda	1/ 1	4000	0.7500	3000
CELKEM ZA KULTURU: 02 orná půda					0.7500	3000

VÝMĚRA, CENA A ROČNÍ PACHTOVNÉ CELKEM

VÝMĚRA :	0.7500 ha
ROČNÍ PACHTOVNÉ ZA VŠECHNY PARCELY DLE ZADANÝCH SAZEB:	3000 Kč