

N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MP/N/DZ/20/008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Forestlaan, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107256

se sídlem: Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupena: [redacted] jednatel společnosti

IČ: 27245039

DIČ: CZ27245039

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen pronajímatel na straně jedné

a



62280

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCQHSS-02

Doručeno: 16.11.2021

Listu: 8

Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jejímž jménem jedná: [redacted] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR zřizovací listina číslo 12 164/1996-KM

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby „**D6 Hořovičky, obchvat**“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností Pragoprojekt Praha a.s. použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru nad jeden rok a do jednoho roku (DZ) k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 5151 Polní cesta vpravo km 58,896-59,084

SO 5322 Přeložka Očihoveckého potoka km 58,671

SO 5331 Přeložka vodovodu km 59,040

SO 5343 Retenční nádrž km 59,200

SO 5371 Rekonstrukce meliorací km 58,250-59,050

SO 5451 Přeložka DOK, km 59,100

SO 5461 Přeložka MTS, km 59,100

SO 5461.1 Datová přípojka km 59,1

SO 5811 Příprava území silnice D6

SO 5822 Rekultivace ploch dočasného záboru

LV	Katastrální území	parc. č. dle KN	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
438	Hořovičky	841/33	3059	0	5	5371
438	Hořovičky	891/1	511	0	366	5331
Celkem				0	371	

LV	Katastrální území	parc. č. dle ZE	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
438	Hořovičky	82 díl 1	2349	536	1813	5451, 5461, 5811, 5822
438	Hořovičky	94 díl 1	3612	599	128	5371, 5451, 5461, 5811, 5822
438	Hořovičky	103	321	120	0	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	104	18460	673	0	5811, 5822
438	Hořovičky	109	76	70	0	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	117	2683	288	0	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	158	24278	273	0	5811, 5822, 5824
438	Hořovičky	841/1	7830	995	655	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	860/1	5265	143	287	5811, 5822
438	Hořovičky	839/2	679	237	0	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	837/2	6624	530	70	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	869	2110	717	281	5322, 5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	832	450	3	10	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	834	2104	0	81	5371
438	Hořovičky	830	1290	110	101	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	1085	1240	48	4	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	847	139	64	12	5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	871/1	2875	454	194	5322, 5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	909	28057	711	610	5151, 5371, 5811, 5822
438	Hořovičky	893	1119	174	296	5811, 5822, 5331
438	Hořovičky	894/1	284	104	151	5331, 5811, 5822
Celkem				6849	4693	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých zapsaných na LV 438 uvedených v odstavci 1. tohoto článku, které jsou zapsány dle KN a dle zjednodušené evidence v katastrálním území Hořovičky, obec Hořovičky u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník (dále jen „Předmět smlouvy“).

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Hořovičky, obchvat“
(dále jen „Stavba“)

pro kterou bylo vydáno dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017. Dále bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 03.03.2020 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 - stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrbice u Hořoviček, Kolečov, Bukov u Hořoviček, Strojetic u Podbořan, Bílenec, které nabylo právní moci dne 05.10.2020.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do podnájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracovala společnost Pragoprojekt Praha a.s.

Čl. III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2021, část I., oddíl A, odst. 2, a to **22,- Kč za 1 m² a rok**:

Výše nájemného za užívání 6.849 m² Předmětu smlouvy na LV č. 438 pro DZ nad jeden rok činí 150 678,- Kč/rok
(slovy: *jedno sto padesát tisíc šest set sedmdesát osm korun českých*)

Výše nájemného za užívání 5.064 m² Předmětu smlouvy pro DZ do jednoho roku činí: 111 408,- Kč/rok
(slovy: *jedno sto jedenáct tisíc čtyři sta osm korun českých*)

Celková výše nájemného za užívání na Předmětu smlouvy činí 262 086,- Kč/rok
(slovy: *dvě stě šedesát dva tisíc osmdesát šest korun českých*)

Čl. IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání Předmětu smlouvy zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. V případě, že k předání Předmětu smlouvy zhotoviteli Stavby dojde v době, kdy Předmět smlouvy bude osázen, nahradí nájemce veškeré škody na plodinách stávajícím nájemci Předmětu smlouvy panu Ondřeji Čechovi, IČO: 03960901, se sídlem: Drahouš 7, Drahouš, PSČ 270 33. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádí, že skutečnost, že na Předmětu nájmu se nachází plodiny vysázené stávajícím nájemcem, nebude představovat porušení této smlouvy pronajímatelem ani důvod pro odmítnutí převzetí Předmětu nájmu.

3. Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu, jinak jej pronajímatel není povinen převzít.

Čl. V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného, a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

Čl. VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou; tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se ke dni jeho převzetí nájemcem resp. zhotovitelem Stavby bude nacházet ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce jej v tomto stavu převezme.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě,

kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Praze dne

V Karlových Varech dne 19-11-2021

[Redacted signature area]

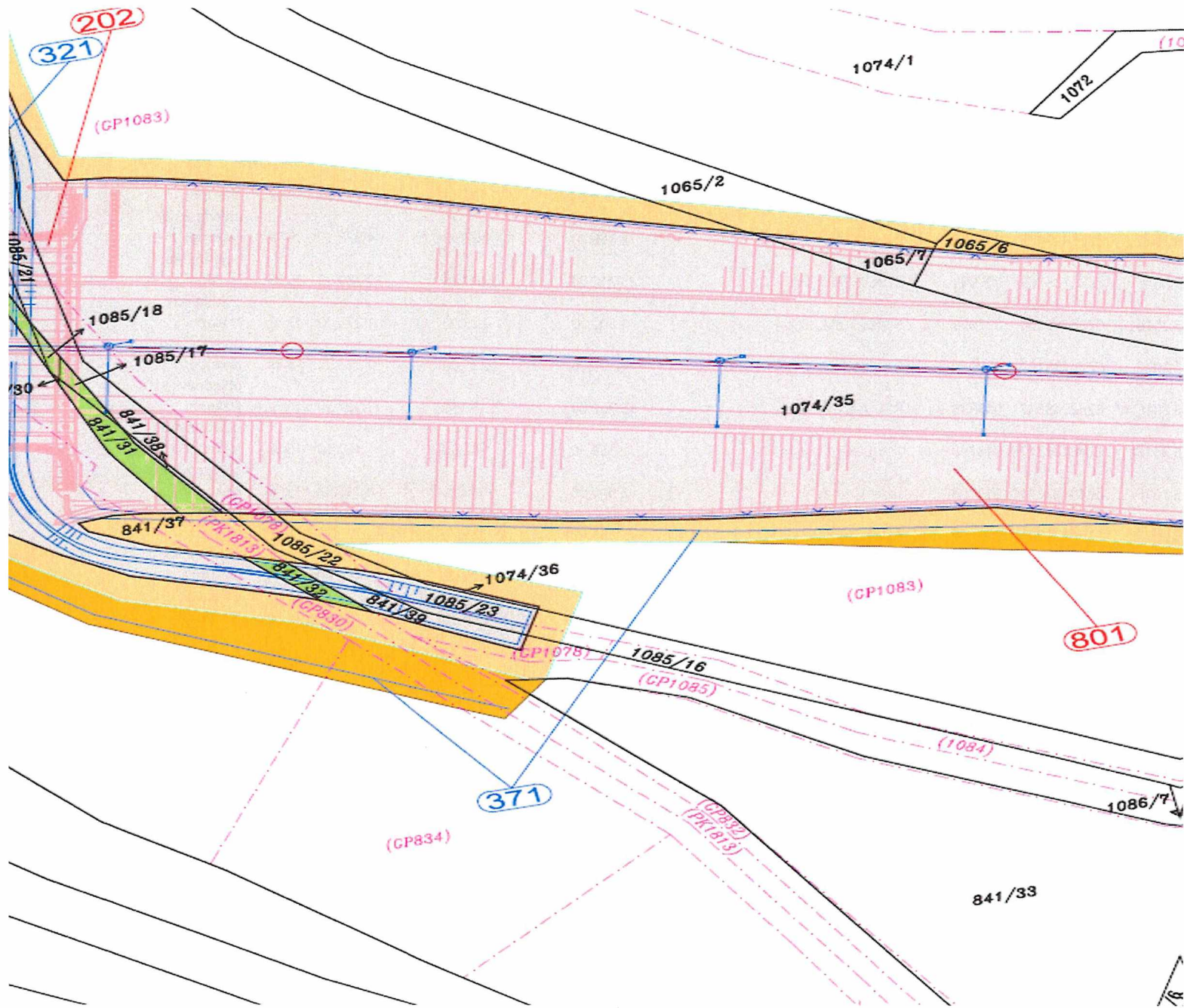
pronajímatel
Forestlaan, s.r.o.

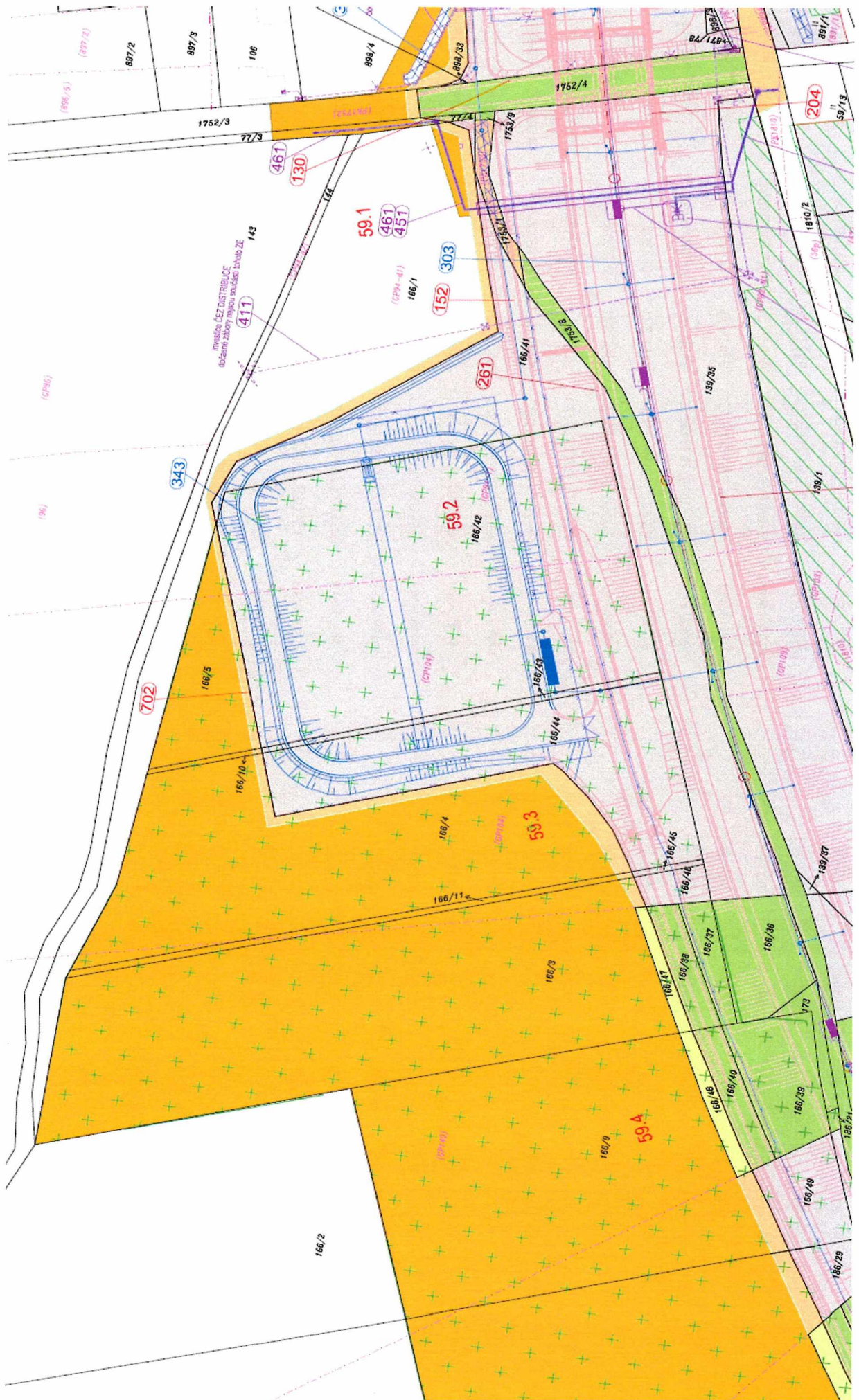
[Redacted name]
jednatel společnosti

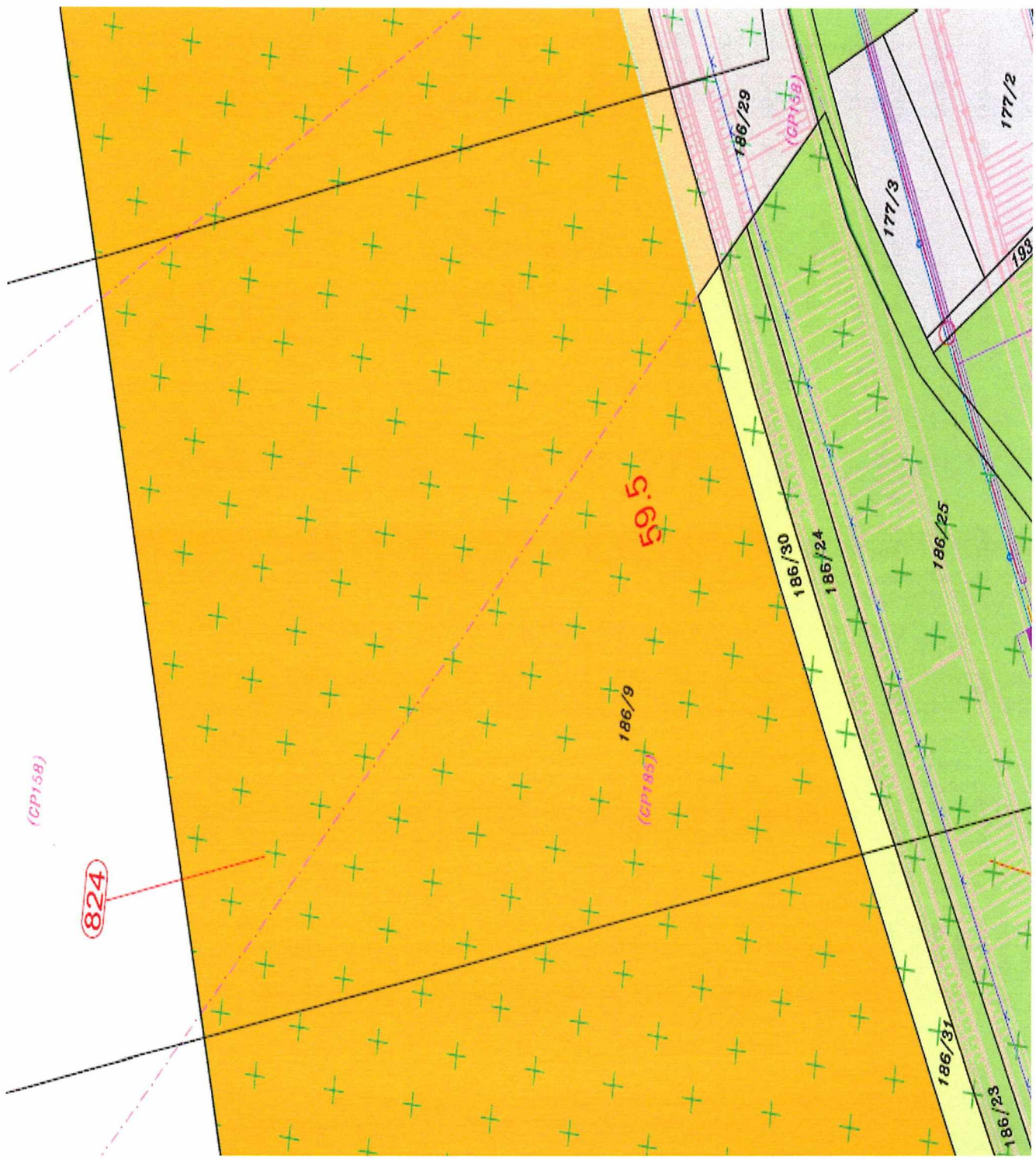
[Redacted signature area]

nájemce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[Redacted name]
ředitel Správy Karlovy Vary

[Redacted signature area]







(CP158)

824

59.5

186/9

(CP195)

186/29

(CP158)

177/3

177/2

193

186/30

186/24

186/25

186/31

186/23

