

### Smlouva o využívání sportoviště

uzavřená dle ustanovení § 1785 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Ladislavem Rožnaiem, vedoucím odboru majetkového  
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

#### FC Baník Ostrava, a.s.

Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 64610128

DIČ: CZ 64610128

zastoupen Mgr. Michalem Bělákem, výkonným ředitelem

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“)

Obsah smlouvy

---

### Preambule

Vzhledem k tomu, že:

1. Poskytovatel obdržel v rámci Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu dotaci na projekt „Město Ostrava – Reko sportovního areálu v Ostravě - Vítkovicích“ od poskytovatele dotace Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, a to na základě žádosti za účelem hlavní sportovní náplně mimo jiné „fotbal – ligová utkání“.
2. Poskytovatel obdržel v rámci Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu dotaci na projekt „M Ostrava – Rekonstrukce sportovního areálu“ od poskytovatele dotace Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, a to na základě žádosti za účelem hlavní sportovní náplně mimo jiné „fotbal – ligová utkání“.
3. Fotbalový klub FC Baník Ostrava je prvoligovým fotbalovým klubem působícím na území statutárního města Ostrava.
4. Městský stadion Ostrava jako jediné zařízení na území statutárního města Ostrava splňuje parametry stanovené vnitřními předpisy Fotbalové asociace České republiky, UEFA a FIFA pro hraní prvoligových a druholigových zápasů a evropských soutěží.
5. Pro účast fotbalového klubu FC Baník Ostrava v nejvyšší fotbalové soutěži, Evropské lize UEFA, případně Lize mistrů UEFA – ligový ročník 2021/2022 musí být upraven užívací vztah uživatele k věcem uvedeným níže v čl. II odst. 1 této smlouvy pro účely konání utkání a předzápasových tréninků „A“ mužstva FC Baník Ostrava v ligovém ročníku 2021/2022.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o využívání sportoviště:

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. **Poskytovatel je vlastníkem** následujících věcí:

- pozemek p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně travnatého hřiště a atletické dráhy včetně technických sektorů;
- pozemek p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. p. č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek p. p. č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. č. st. 5200 – zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby - budovy bez čp/če (pokladna B), (dále také jen „Vstup B“);
- pozemek p. č. st. 5196 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5197 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5195 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5194 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5202 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5201 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5203 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně oplocení;
- pozemek p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemek p. p. č. 553/76 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/77 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/78 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně stavby - budovy bez čp/če J16 WC ženy;
- budova bez čp/če (pokladna 1) na pozemcích p. č. st. 5196 a 5197 (dále také jen „Vstup A“);
- budova bez čp/če (pokladna 2) na pozemcích p. č. st. 5195 a 5194 (dále také jen „Vstup A“);
- budova bez čp/če (Energetické centrum jih) na pozemcích p. č. st. 5202 a 5201;
- budova bez čp/če (vrátnice) na pozemcích p. č. st. 5203 (dále také jen „Vstup A“);
- budova bez čp/če jižní tribuna - sektory D4, D5, D6, D7, D8 (včetně vestavků J1 – rezerva (sklad), J2 - ošetřovna, J3 – WC - TP, J4 - **rozvodna**, J5 - WC muži, J6 – WC muži, J7 – **rozvodny slaboproud**, J8 - bufet, J9 - **bufet**) na pozemku p. p. č. 553/76 a na pozemku p. p. č. 553/77;
- oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/24, 1005/23, 1005/13, 553/66 553/67 a 553/55.

2. Poskytovatel se zavazuje přenechat uživateli následujících věcí:

- pozemek p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně travnatého hřiště a atletické dráhy včetně technických sektorů;
- pozemek p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;

- pozemek p. p. č. 553/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - pozemek p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek p. p. č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - část pozemku p. p. č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1016,8 m<sup>2</sup>, která je pro účely této smlouvy vyznačena v příloze č. 1 smlouvy;
  - pozemek p. č. st. 5200 – zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby - budovy bez čp/če (pokladna B);
  - pozemek p. č. st. 5196 – zastavěná plocha a nádvoří;
  - pozemek p. č. st. 5197 – zastavěná plocha a nádvoří;
  - pozemek p. č. st. 5195 – zastavěná plocha a nádvoří;
  - pozemek p. č. st. 5194 – zastavěná plocha a nádvoří;
  - pozemek p. č. st. 5202 – zastavěná plocha a nádvoří;
  - pozemek p. č. st. 5201 – zastavěná plocha a nádvoří;
  - pozemek p. č. st. 5203 – zastavěná plocha a nádvoří;
  - pozemek p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně oplocení;
  - pozemek p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň;
  - pozemek p. p. č. 553/76 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
  - pozemek p. p. č. 553/77 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
  - pozemek p. p. č. 553/78 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně stavby - budovy bez čp/če J16 WC ženy;
  - budova bez čp/če (pokladna 1) na pozemcích p. č. st. 5196 a 5197;
  - budova bez čp/če (pokladna 2) na pozemcích p. č. st. 5195 a 5194;
  - budova bez čp/če (Energetické centrum jih) na pozemcích p. č. st. 5202 a 5201;
  - budova bez čp/če (vrátnice) na pozemku p. č. st. 5203;
  - budova bez čp/če jižní tribuna - sektory D4, D5, D6, D7, D8 (včetně vestavků J1 – rezerva (sklad), J2 - ošetřovna, J3 – WC - TP, J4 - rozvodna, J5 - WC muži, J6 – WC muži, J7 – rozvodny slaboproud, J8 - bufet, J9 - bufet) na pozemku p. p. č. 553/76 a na pozemku p. p. č. 553/77;
  - oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/24, 1005/23, 1005/13, 553/66 553/67 a 553/55,
- všechny včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „**předmět užívání**“).

### Čl. III.

#### Účel užívání a doba užívání

1. **Účelem užívání** dle této smlouvy je provozování sportovní činnosti za účelem účasti uživatele v nejvyšší fotbalové soutěži FAČR, Evropské lize UEFA, případně Lize mistrů UEFA - sezona 2021/2022, spočívající v konání samostatného předzápasového tréninku před výjezdním utkáním s „A“ mužstvem FK Pardubice a v konání utkání „A“ mužstva FC Baník Ostrava proti „A“ mužstvu SK Slavia Praha včetně předzápasového tréninku a provedení činností souvisejících s utkáním v souladu se Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě.
2. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že **poskytovatel poskytuje uživateli právo bezúplatně užívat** část předmětu užívání, a to pozemek p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně travnatého hřiště a atletické dráhy včetně technických sektorů, v jemu známém stavu za podmínek stanovených v ujednáních této smlouvy, a to pouze ke smluvenému účelu dle článku III. odst. 1 této smlouvy a v souladu se Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě.
3. Tato smlouva o využívání sportoviště se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání:
  - **9. 12. 2021 od 11:00 hodin do 12:30 hodin,**
  - **17. 12. 2021 od 11:00 hodin do 12:30 hodin,**
  - **19. 12. 2021 od 17:00 hodin do 20:00 hodin.**

4. Vzhledem k tomu, že právo bezplatně užívat předmět užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště je poskytnuto v režimu dle pravidla de minimis, poskytovatel obdržel před podpisem této smlouvy od uživatele čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis o tom, že uzavřením této smlouvy o využívání sportoviště nebude překročen limit dle pravidla de minimis. Výše podpory de minimis je stanovena na 25 710 Kč.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání. Mezi smluvními stranami je nesporné, že s ohledem na charakter předmětu užívání je uživatel jedním ze subjektů, jemuž svědčí právo spoluužívání předmětu užívání.
2. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně, pouze pro vymezený účel a v souladu s touto smlouvou, je povinen dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození, a to i ze strany třetích osob, zejména návštěvníků fotbalového utkání. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu užívání uživatelem bude poskytovateli způsobena újma, je uživatel povinen tuto újmu poskytovateli nahradit.

Uživatel bere na vědomí, že v souvislosti s přijetím dotace dle odst. 1 a 2 Preambule této smlouvy je poskytovatel vázán podmínkami poskytovatele dotace, přičemž jakékoliv porušení této smlouvy může být porušením podmínek poskytovatele dotace a může způsobit poskytovateli újmu v souladu s porušením rozpočtové kázně. V takovém případě je uživatel povinen poskytovateli takovou újmu nahradit.

3. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod poskytovatele na předmětu užívání.
4. Uživatel prohlašuje, že je obeznámen s obsahem Společného provozního řádu sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě a zavazuje se jej dodržovat.
5. Smluvní strany se v souvislosti s úhradou nákladů souvisejících s užíváním předmětu užívání dohodly následovně:

##### **a) Elektrická energie**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO: 25911368 (dále jen „VÍTKOVICE ARÉNA“) náklady na elektrickou energii v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to Energetické centrum jih, Vstup A, Vstup B, Jižní tribuna – sektory D4, D5, D6, D7 a D8, vestavky J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 a J16, stanovené v pevné měsíční výši. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště.

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na elektrickou energii v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to osvětlovací věže, osvětlení a vestavků J8 a J9 (bufety), stanovené na základě skutečného odběru. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště a to včetně plné výše vynaložených nákladů za tzv. měsíční rezervovanou kapacitu elektrické energie v souvislosti s užíváním.

##### **b) Pitná voda**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na pitnou vodu v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to Vstup A a Vstup B, stanovené v pevné

měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště.

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na pitnou vodu (vodné a stočné) v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to vestavky J2, J3, J5, J6, J8, J9 a J16, stanovené na základě odečtu podružných měřidel v jednotlivých vestavcích. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště.

**c) Provozní voda**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na provozní vodu pro zavlažování travnatého hřiště v souvislosti s užíváním části předmětu užívání stanovené na základě skutečného odběru. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště.

**d) Teplo**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na teplo pro travnaté hřiště v souvislosti s užíváním části předmětu užívání stanovené dle skutečné spotřeby. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště.

**e) Ošetřování trávníku**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA činnosti související se zajištěním celoročního ošetřování a regeneraci trávníku fotbalového hřiště, který je součástí předmětu užívání, a to v pevně stanovené paušální měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště.

**f) Náklady na správu objektů**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA činnosti související se správcovskou činností pro předmět užívání, a to v pevně stanovené paušální měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště.

**g) Náklady na ostrahu předmětu užívání**

Poskytovatel zajistí činnosti související s ostrahou předmětu užívání. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury všechny náklady za činnosti související s ostrahou předmětu užívání vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště.

**h)** Uživatel je povinen hradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část nákladů na údržbu, služby a servis, které poskytovatel zajišťuje dle uzavřených smluv či objednávek přímo u dodavatelů.

6. Každá faktura bude mít splatnost stanovenou na 30 dní.

7. Uživatel je povinen zajistit úklid předmětu užívání včetně svozu odpadu na vlastní náklady. Uživatel se zavazuje předat předmět užívání zpět poskytovateli ve stavu, v jakém jej od něj převzal.

8. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí práva bezplatného užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště je poskytnutím podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013, pod L 352/1.
9. Poskytovatel, a to i prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, bude povinen předat předmět užívání uživateli v první den užívání před započítáním užívání spolu s písemným předávacím protokolem (včetně stavu měřitelných médií v intencích odst. 5 tohoto článku). Uživatel bude povinen vrátit předmět užívání poskytovateli, a to i prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA v poslední den užívání bezprostředně po ukončení užívání spolu s písemným předávacím protokolem (včetně stavu měřitelných médií v intencích odst. 5 tohoto článku) ve stavu dle odst. 7 tohoto článku.
10. **Sankce**
  - a) V případě, že uživatel neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) V případě, že uživatel předá zpět poskytovateli předmět užívání bez provedení úklidu a/nebo svozu odpadů, je poskytovatel oprávněn si úklid a/nebo svozu odpadů, je poskytovatel oprávněn si úklid a/nebo svoz odpadů zajistit sám na náklady uživatele.
  - c) V případě, že uživatel nevrátí poskytovateli předmět užívání včas v souladu s odst. 7 tohoto článku, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne jiné straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **Čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

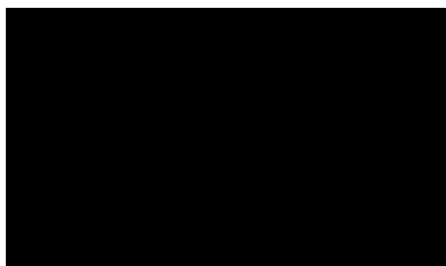
1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží uživatel a dvě vyhotovení poskytovatel.

**Čl. VI.**  
**Doložka**

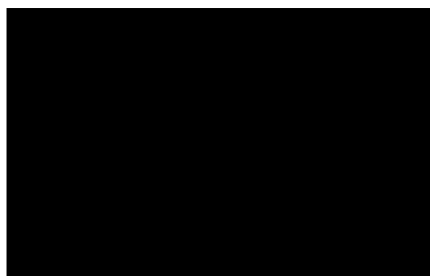
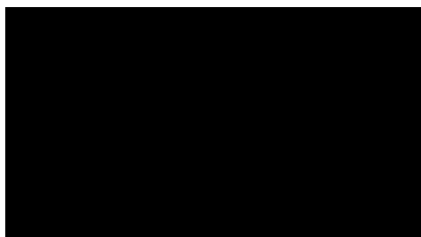
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce poskytnout předmět užívání do užívání je zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 27. 10. 2021 do 3. 1. 2024, o tomto záměru rozhodla rada města svým usnesením č. 07852/RM1822/121 ze dne 26. 10. 2016.
2. Rada města svěřila svým usnesením č. 06372/RM1822/97 ze dne 13. 4. 2021 Magistrátu města Ostravy, aby prostřednictvím odboru majetkového rozhodoval o uzavírání smluv o využívání sportoviště v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o využívání sportoviště ve znění jejího dodatku č. 1 evidenční č. 1262/2021/MJ, a odbor majetkový Magistrátu města Ostravy rozhodl o uzavření této smlouvy dne .....

V Ostravě dne .....



V Ostravě dne .....



K. Ú. ZÁBŘEH-VŽ, OBEC OSTRAVA

