

## **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

Zastoupený: *Mgr. Martinem Červíčkem.*, hejtmanem Královéhradeckého kraje

### **Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:**

Česká lesnická akademie Trutnov – střední škola a vyšší odborná škola Lesnická 9, 541 01 Trutnov

IČO: 60153296

dále jen jako *dárce* na straně jedné

*a*

## **Město Trutnov**

se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

IČO: 278360

DIČ: CZ00278360

Zastoupené: *Mgr. Ivanem Adamcem*, starostou města Trutnov

dále jen jako *obdarovaný* na straně druhé

uzavírají tuto

## **D A R O V A C Í S M L O U V U**

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1377/2 lesní pozemek, p. č. 1456/2 lesní pozemek, p. č. 1867/4 ostatní plocha – jiná plocha a p. č. 1880/2 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Horní Staré Město a obci Trutnov.

Pozemky jsou zapsané na listu vlastnickém č. 5255 pro k. ú. Horní Staré Město a obec Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Dárce prohlašuje, že své vlastnické právo k převáděným pozemkům nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy a projev vůle smluvních stran**

Dárce touto smlouvou daruje do vlastnictví obdarovaného pozemky:

- část p. p. č. 1377/2 o výměře 17 m<sup>2</sup> lesní pozemek  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "n" sloučený do p. p. č. 1456/4
- část p. p. č. 1377/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> lesní pozemek  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "m" sloučený do p. p. č. 1866/3

- část p. p. č. 1456/2 o výměře 130 m<sup>2</sup> lesní pozemek  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "f" sloučený do p. p. č. 1456/3
  - část p. p. č. 1456/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> lesní pozemek  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "g" sloučený do p. p. č. 1456/4
  - část p. p. č. 1456/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> lesní pozemek  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "i" sloučený do p. p. č. 1866/3
  - část p. p. č. 1867/4 o výměře 1 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "j" sloučený do p. p. č. 1456/3
  - část p. p. č. 1867/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "k" sloučený do p. p. č. 1456/4
  - část p. p. č. 1880/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "c" sloučený do p. p. č. 1456/4
  - část p. p. č. 1880/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
dle geometrického plánu č. 1580-58/2020 označený jako díl "b" sloučený do p. p. č. 1866/3
- vše v k. ú. Horní Staré Město a obec Trutnov (dále jen „nemovité věci“), včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi, obdarovaný nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

Nemovité věci jsou převáděny včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi, tak jak je dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn.

### III.

#### Faktický stav převáděných nemovitých věcí

Obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy a ani jiné právní vady, s výjimkou uvedeného věcného břemene.

Dárce upozorňuje, že na pozemku p. č. 1377/2 a p. č. 1867/4 je zřízeno věcné břemeno umístění vodovodu a kanalizace, oprávnění vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, revize a dalších činností spojených s provozem zařízení v rozsahu dle geometrického plánu, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 4. 2009.

### IV.

#### Ostatní ujednání

Dárce prohlašuje, že záměr darování touto smlouvou převáděných nemovitých věcí byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a darování nemovitých věcí bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 6. zasedání 21. 6. 2021 usnesením č. ZK/6/388/2021.

Zastupitelstvo města Trutnov schválilo přijetí daru touto smlouvou převáděných nemovitých věcí dne 1. 3. 2021 usnesením č. ZM\_\_2021-23/1.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností dárce a obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou.

#### V. Zákaz zcizení

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k nemovitým věcem třetí osobě a o nemovité věci bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

Dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce bez výjimky plněn.

#### VI. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude obdarovaný povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojené.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva spolu s touto darovací smlouvou podá příslušnému katastrálnímu úřadu dárce a úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí strana obdarovaná.

V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

#### VII. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem smlouvy a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva si ponechá dárce a jeden obdarovaný, jeden výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne 10. 12. 2021

V Trutnově dne

**Dárce:**



**Mgr. Martin Červíček**  
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

**Obdarovaný:**



**Mgr. Ivan Adamec**  
starosta města Trutnov

