

Nájemní smlouva

- 1) **Plzeňský Prazdroj, a. s.**, U Prazdroje 7, 304 97 Plzeň,
zastoupený prokuristy společností [REDAKCE]

ICO 45357366

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

- 2) **ČESKÁ REPUBLIKA - VĚZEŇSKÁ SLUŽBA**

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená na základě pověření vedoucího organizační složky státu ze dne
1.1.2001 ředitelem Věznice Plzeň Jiřím Pirochem, Klatovská 202, Plzeň

ICO 00212423

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

uzavřeli v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne
tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je dle LV č. 2647 vedeného KÚ v Plzni pro katastrální území Plzeň mimo jiné i vlastníkem pozemkové parcely č. 12481/1 - ost. plocha - o výměře 18.558 m², pozemkové parcely č. 12481/4 o výměře 14 m² - zastavěná plocha a pozemkové parcely č. 12481/5 o výměře 70 m² - zastavěná plocha které se nacházejí v lokalitě bývalého lomu na Roudné.

Geometrickým plánem č. 3602-427/96 ze dne 15. 1. 1997, který vypracovala s.r.o. GROMA, Plzeň, Resslova 13, byla původní parcela č. 12481/1 - ostatní plocha - o výměře 18.558 m² rozdělena na parcelu č. 12481/1 o výměře 14.647 m² a parcelu č. 12481/12 o výměře 3.911 m² - ostatní plocha.

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemkové parcely č. 12481/12 o výměře 3.911 m² - ostatní plocha, pozemková parcela č. 12481/4 o výměře 14 m² - zastavěná plocha a pozemková parcela č. 12481/5 o výměře 70 m² - zastavěná plocha. Pronajímané parcely se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat uvedené pozemkové parcely do nájmu nájemci.

II.

Účel pronájmu

Nájemce bude pronajaté pozemky používat za účelem zřízení a provozování střelnice pro krátké ruční palné zbraně. Současně potvrzuje, že touto činností nemůže dojít k porušení ochranného pásma vodního zdroje pronajímatele.

III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné za pronajatých 3.995 m² je po dohodě obou stran a v souladu s Výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/2000 stanoveno ve výši 5,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné, které by činilo 19.975,- Kč, bylo dohodou zaokrouhleno na částku 20.000,- Kč. Toto nájemné je splatné jednou ročně k 30. 6. běžného roku a to na základě faktury s 15ti denní splatností, kterou pronajimatel odešle na adresu Věznice Plzeň uvedenou v záhlaví smlouvy.

V případě, že podle údajů Českého statistického úřadu překročila od uzavření této smlouvy míra inflace 10%, je pronajimatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o takto zjištěnou míru inflace. Stejně právo má pronajimatel pokaždé, pokud, pokud takto zjišťovaná míra inflace překročí 10 % od posledního zvýšení nájemného z takového důvodu. Nová výše nájemného bude nájemcům sdělena vždy písemně.

IV. Závazky nájemce

Nájemce se zavazuje:

- 1) respektovat, že pronajaté pozemky se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje; proto zabezpečí, že nedojde k znečištění půdy zejména ropnými produkty, ani jinými látkami ohrožujícími spodní vody; bude dodržovat ustanovení zákona č. 138/1973 Sb., o vodách a související předpisy, případně zákona, který jej v budoucnu nahradí
- 2) respektovat, že pronajaté pozemky jsou součástí významného krajinného prvku Roudenské lomy, registrovaného Magistrátem města Plzně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dodržovat zejména právní důsledky registrace tak, jak jsou uvedeny v Oznamení o registraci významného krajinného prvku, které je přílohou této smlouvy,
- 3) umožnit pronajimateli, aby v případě potřeby mohl na pronajatém pozemku provést hydrologický výzkum za účelem ověření či rozšíření vodního zdroje
- 4) zajistit, aby jeho odpadové hospodářství respektovalo ustanovení zákona č. 125/1997 Sb., o odpadech, a jeho prováděcímu předpisy, případně zákonem, který jej v budoucnu nahradí
- 5) neužívat pronajaté prostory k jinému než-li dohodnutému účelu
- 6) nedávat pronajaté pozemky do podnájmu bez souhlasu pronajimatele
- 7) užívat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajimatele ani na majetku sousedů
- 8) udržovat pronajaté pozemky v pořádku a zabránit jejich znečišťování; v případě, že vyjíždějící či vyjíždějíci vozy znečistí přílehlou komunikaci, provádět i úklid znečištěné části komunikace
- 9) případné opravy a úpravy (plotu, drobné stavby ap.) provádět vlastním nákladem
- 10) případné stavební změny provádět pouze po předchozím souhlasu pronajimatele
- 11) vlastním nákladem opravit oplocení na horní hraně skalní stěny a průběžně jej udržovat a kontrolovat jeho stav

V. Závazky pronajimatele

Pronajimatel, v souladu s obsahem této smlouvy, podá Katastrálnímu úřadu v Plzni návrh na zápis změn výměry a označení pozemků v lokalitě bývalého lomu tak, jak byly změněny geometrickým plánem 3602-427/96 ze dne 15. 1. 1997, který vypracovala s.r.o. GRO-MA, Plzeň, Resslerova 13.. Tento návrh pronajimatel podá do 15 dnů ode dne podpisu této

smlouvy, přičemž jedno vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí - potvrzující provedení této změny, zašle nájemci, jakmile jej z Katastrálního úřadu obdrží.

VI. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá s účinností od ode dne předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta se pro obě strany sjednává v délce 6 měsíců, přičemž počíná běžet vždy od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pokud nájemce poruší své závazky uvedené v čl. IV. smlouvy, nebo pokud se s placením nájemného dostane do prodlení delšího než dva měsíce, je pronajímatel oprávněn - po předchozím písemném upozornění - smlouvu vypovědět ve lhůtě 3 měsíců. Rovněž běh této lhůty začíná první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky nejpozději poslední den nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím užívání dle této smlouvy.

VII. Ustanovení závěrečná

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, přičemž na straně nájemce je součástí tohoto podpisu schválení generálního ředitele Vězeňské služby ČR. Uzavřením této smlouvy se současně ruší stávající „Dohoda o bezplatném užívání pozemku“, která byla uzavřena mezi právními předchůdci smluvních stran dne 23. 10. 1972.

Případná změna smlouvy může být provedeno jen písemným dodatkem s podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva má 3 strany a byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech - 2 x pro každou smluvní stranu.

Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Plzni dne 26.-02-2001

Plzni dne

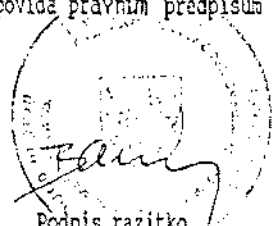
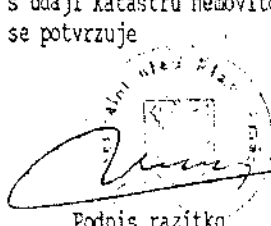
V Praze dne 02.4.2001

schvalují:

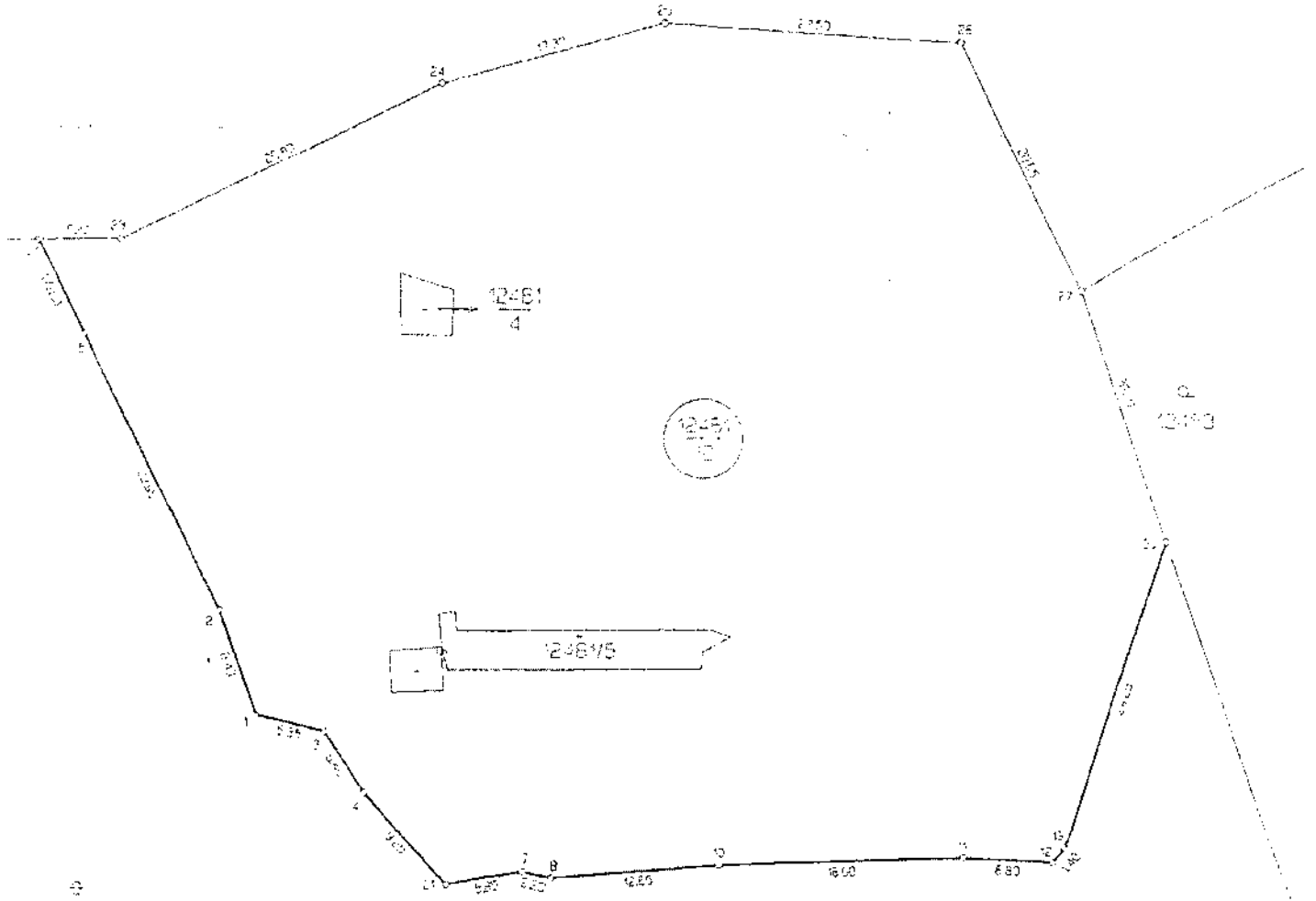
příloha: ftkp, gometrického plánu
Oznámení o registraci chráněného krajinného prvku

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita vým. x)	Porovnání se staven evidencí právních vztahů					Pozn.
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo	Vým. dílu		
										v FK	v KN	LV	ha	m ²	
12481/1	1	85 58	ost.pl.	12481/1	1	46 47			0						
				12481/12	39	11	ost.pl.	1	2		12481/1	2347		39	11
	1	85 58			1	85 58									
				<p>Nabyvatel :</p> <p>1 - Vězeňská služba ČR</p>											

Vyhovitel Groma s.r.o. Resslova 13 Plzeň 301 35	Okres	Plzeň-město	Obec	Plzeň	Kat.území	Plzeň
	Číslo plánu	3602-427/96	Map.líst	8-3/43	Záz.n.podr.měř.změn	3602
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>na zeměměření střelnice na parcele č.12481/1.</p>						
Zaněvil	Vyhotočil		Ověřil		Potvrdil	
Dne 9.1.1997	Dne 15.1.1997		Dne 16.1.1997 15/97		Dne 3.1.1997	
Kroupa P.	Boček M.		Ing.Bauer P.		18/97	
Nové hranice byly v terénu označeny: plotem žel.trub.			Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje	
x)Výměra vypočtena 2...z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1...z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrov. 0...graficky			 Podpis, razítko		 Podpis, razítko	
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu						

12341
1



12451
1

12482

12482

12753

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ - odbor životního prostředí

Kopeckého sady 11, PSČ 306 32, tel.: 019/703 1111, fax: 703 3202

Město Plzeň			
Datum: 23.11.2000			
Vyřadil:	Ust.:	Přijem:	Podpis:
		002036	

- dle rozdělovníku -

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PLZEŇ

ŽP/7481/00-Vai.

20.11.2000

VĚC:

O Z N Á M E N Í*o registraci významného krajinného prvku*

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí jakožto orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 zák.ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen " zákon"), příslušný k výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny dle § 75 odst. 2 zákona a podle § 77 (+ § 76 odst. 4) zákona a ve vyhrazené působnosti podle § 76 odst. 2 zákona

r e g i s t r u j e

podle ust. § 6 zákona

"Roudenské lomv"**(VKP č. 8302)**

v obci Plzeň, k.ú. Plzeň,

*jako***v ý z n a m n ý k r a j i n n ý p r v e k**

ve smyslu § 3, písm. b) zákona.

Lokalitu tvoří následující pozemky:

p.č.: 12480, 12481/1, 12481/3, 12482, 12483, 12484/1, 12486, 12487/1, 12488/1, 12489, 12490/1, 12491, 12493, 12494, 12495, 12496, 12497/1, 12497/2, 12500, 12505, 12508/1, 12508/2, 12508/3, 12509, 12511, 12512/1, 12512/2, 12513/1, 12514/1, 12514/3.

Vlastníci pozemků: viz. rozdělovník

Odůvodnění registrace

Uvedená lokalita je cernou plochou z hlediska geologického a krajinářského a v daném území plní ekostabilizační funkci.

Severní hranice je tvořena terénním zlomem, který je veden po okraji pole. Východní hranici tvoří železniční násep trati č. 160 Plzeň - Žatec. Jižní hranici vytváří komunikace Roudná - Bílá Hora. Západní hranice je vedena podél rozsáhlé zahrádkářské kolonie.

Důvodem vyhlášení je výskyt společenstev borů na kyselých podkladech skal a písků. Dále se zde nalézají společenstva skalních štěrbin, bylinná společenstva chudých písčitých a mělkých skalních půd, křovinné lesní pláště typické pro mírně teplé oblasti.

Dřeviny jsou zastoupeny převážně těmito druhy: borovice lesní, borovice černá, dub letní, dub zimní, modřín evropský, břiza bílá, javor mléč, jeřáb ptačí, topol osika, krušina olšová, liska obecná, růže šipková, bez černý.


Právní důsledky registrace

Na základě § 4 odst. 2 zákona je každý významný krajinný prvek chráněn před poškozováním a ničením. Využívat ho lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení jeho krajinně ekologické funkce a zájmu ochrany přírody a nebyla narušena jeho obnova. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, kácení zeleně apod.

Poučení

K této registraci má vlastník dotčeného pozemku právo podle § 6 odst. 3 zákona vznést do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení či jeho veřejného oznámení (veřejnou vyhláškou) písemné výhrady k orgánu ochrany přírody, který registraci provedl, t.j. k odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně. Tento orgán je povinen výhrady s vlastníkem projednat a rozhodnout, zda registraci potvrdí nebo zruší.

Magistrát města Plzně
odbor (10)
životního prostředí


vedoucí odboru
