# Dodatek č. 6 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

# uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též ZoMČR)

# (dále jen „Dodatek č. 6“) mezi:

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8 - Bohnice

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA. - ředitelem

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220

Bank. spojení: č.ú. 16434081/0710, vedený u České národní banky

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Fokus Praha, z.ú.**

se sídlem: Dolákova 536/24, Praha 8 – Bohnice 181 00

IČO/DIČ: 45701822/CZ45701822

zastoupena: Mgr. Petrem Hudličkou, ředitelem

zápis: pod sp. zn. U 414 u Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemci společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 28. 11. 2015 uzavřena smlouva č. 15/218, jejíž předmětem byl pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele, která byla poté změněna dodatkem č. 1 ze dne 17. 5. 2017, dodatkem č. 2 ze dne 28. 11. 2017, dodatkem č. 3 ze dne 30. 11. 2019, dodatkem č. 4 ze dne 17. 2. 2020 a dále dodatkem č. 5 ze dne 1. 3. 2021 (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy ve znění jejích dodatků 1.-5. byl pronájem těchto prostor: část budovy vepřína, část budovy TESKA II, garáž u sklářského ateliéru a prostory bývalého skladu pneumatik (o celkové výměře 332,35 m2).

**Článek I – Změny smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 6 mění smlouvu následovně:

1. Článek IV. odstavec 1 smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel rozhodl, že výše uvedená část budovy vepřína již není dočasně nepotřebnou ve smyslu ust. § 27 odst. 1 ZoMČR. V této souvislosti pronajímatel po projednání žádosti nájemce o prodloužení Smlouvy rozhodl tak, že schválil prodloužení Smlouvy jen v rozsahu těchto prostor: část budovy TESKA II, garáž u sklářského ateliéru a prostory bývalého skladu pneumatik (o celkové výměře 133,9 m2). Ve zbylém rozsahu - části budovy vepřína (o výměře 198,45 m2) pronajímatel žádost nájemce zamítl.
3. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I, odst. 1.-2. tohoto Dodatku č. 6 se pronajímatel a nájemce dohodli na prodloužení smlouvy v rozsahu nebytových prostor: část budovy TESKA II, garáž u sklářského ateliéru a prostory bývalého skladu pneumatik o další necelé 2 roky, a to ode dne 1. 12. 2021 do dne 28. 11. 2023. Prostory části budovy vepřína předá nájemce pronajímateli vyklizené nejpozději do dne 31. 12. 2021.
4. V ostatním se smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani dodatkem č. 6 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 6 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne V Praze dne

**Nájemce:…………………. Pronajímatel:………………………….**

**Fokus Praha, z.ú. Psychiatrická nemocnice Bohnice**

**Mgr. Petr Hudlička - ředitel MUDr. Martin Hollý, MBA. – ředitel**