



2012-446



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku
a § 39 odst. 3 zákona o obcích
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

Vypůjčitel: Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení
Strakonice
se sídlem: Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice
zastoupená: ředitelem MVDr. Pavlem Duškem
IČ: 00367915
(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.
Předmět výpůjčky a projev vůle

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:
areál „Zimní stadion čp. 512“:

- budova čp. 512 na pozemku p.č. st. 635
- pozemek p.č. st. 635 – výměra 16.726 m²
- budova čp. 511 na pozemku p.č. st. 636
- pozemek p.č. st. 636 – výměra 89 m²
- stavba garáže na pozemku p.č. st. 637
- pozemek p.č. st. 637 – výměra 109 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Plavecký stadion čp. 305“:

- budova čp. 305 na pozemku p.č. st. 2177
- pozemek p.č. st. 2177 – výměra 4.147 m²
- pozemek p.č. 1224/1 – výměra 47.184 m²
- pozemek p.č. 1224/7 – výměra 4.656 m²
- pozemek p.č. 1224/8 – výměra 1.025 m²
- pozemek p.č. 1224/14 – výměra 1.462 m²
- pozemek p.č. st. 3521 – výměra 645 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Sportovní hala (ul. Máchova) čp. 1113“:

- budova čp. 1113 na pozemku p.č. st. 1903 – vyjma bytového fondu
- pozemek p.č. st. 1903 – výměra 5.545 m²
- pozemek p.č. 396/3 – výměra 19 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Fotbalový stadion“:

- pozemek p.č. 1224/5 – výměra 13.062 m² (hřiště)
- pozemek p.č. 1224/9 – výměra 1.135 m² (příjezdová cesta)
- budova na pozemku p.č. st. 3613
- pozemek p.č. st. 3613 – výměra 189 m² (garáže)
- stavba (tribuna hlavní) na pozemku p.č. st. 3614
- pozemek p.č. st. 3614 – výměra 342 m²
- stavba čp. 304 (správní budova) na pozemku p.č. st. 3615
- pozemek p.č. st. 3615 – výměra 339 m²
- stavba (bývalá pokladna) na pozemku p.č. st. 3616
- pozemek p.č. st. 3616 – výměra 10 m²
- stavba (tribuna) na pozemku p.č. st. 3272 (garáže)
- pozemek p.č. st. 3272 – výměra 459 m²
- stavba (tribuna) na pozemku p.č. st. 3273 (garáže)
- pozemek p.č. st. 3273 – výměra 244 m²
- stavba (tribuna) na pozemku p.č. st. 3274 (garáže)
- pozemek p.č. st. 3274 – výměra 127 m²

- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Fotbalové hřiště (u Lidlu)“:

- pozemek p.č. 1248/1 – výměra 5.439 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Skate park“:

- část pozemku p.č. 1224/4 – výměra cca 1.711 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Sklad (výkup Hudcovi)“:

- stavba na pozemku p.č. st. 4166, v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Sportareál Mušky“:

- stavba (správní budova) na pozemku p.č. st. 877
- pozemek p.č. st. 877 – výměra 105 m²
- pozemek p.č. 320/392 – výměra 4.119 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice.

areál „bývalá ZŠ Lidická“:

- budova čp. 194 na pozemku p.č. st. 227
- pozemek p.č. st. 227 – výměra 1.474 m²
- budova čp. 193 (tělocvična) na pozemku p.č. st. 228
- pozemek p.č. st. 228 – výměra 1.779 m²
- pozemek p.č. 31/1 – výměra 104 m²
- pozemek p.č. 31/2 – výměra 301 m²
- pozemek p.č. 32/ 1 – výměra 494 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

stavba „tribuna – ul. Máchova“:

- stavba (tribuna) na pozemku p.č. st. 998, v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Nemovitosti, které jsou předmětem Nájemní smlouvy se smlouvou budoucí darovací č. 04- 198:

- stavba čp. 108 na pozemku p.č. st. 3352 (tělocvična a sociální zázemí ul. Máchova)
- pozemek p.č. st. 3352 – výměra 1.143 m²
- pozemek p.č. st. 998 – výměra 436 m²
- pozemek p.č. st. 3357 – výměra 441 m²
- pozemek p.č. 441/1 – výměra 54.614 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Strakonice, Přední Ptákovice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčitel, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.

2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

a) předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,

b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,

c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel:

a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,

c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,

d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí s okolí předmětu výpůjčky,

e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,

f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,

g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,

h) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčitel, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,

půjčitel pověřil příspěvkovou organizací v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užítky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

IV. Energie

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

V. Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel předkládá půjčitelu návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčitelu potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

VI. Ostatní ujednání

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2344/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčitelu ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.

7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 21. 12. 2012

Ve Strakonících dne 21. 12. 2012

město Strakonice (půjčitel)

příspěvková organizace (vypůjčitel)

MĚSTO 30
Strakonice

STARZ
Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice
Na Křemelce 512, 386 11 Strakonice
Krajský soud v Českých Budějovicích: Dopl. Pr. 21/11
IČ: 367917

vyhotoveno na základě anon.
PA č. 2344/2012

Vypracoval Mgr. NEUDLOVÁ

Za věcnou správnost odpovídá
Ing. JANA NEUDLOVÁ

ve Strakonících dne 21. 12. 2012

Podpis

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

23. 12. 2012



Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami**

PŮJČITEL:	Město Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Velké náměstí 2
<i>zastoupené:</i>	starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
<i>IČ:</i>	00251810
<i>bank. spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

VYPŮJČITEL:	Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice
<i>zastoupená:</i>	ředitelem Ing. Pavlem Marešem
<i>IČ:</i>	00367915

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 4318/2014 ze dne 17. září 2014, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, jehož předmětem bude úprava čl. I odst. 1, týkajícího se zúžení části předmětu výpůjčky:

původní stav:

areál „bývalá ZŠ Lidická“:

- budova čp. 194 na pozemku p.č. st. 227
- pozemek p.č. st. 227 – výměra 1.474 m²
- budova čp. 193 (tělocvična) na pozemku p.č. st. 228
- pozemek p.č. st. 228 – výměra 1.779 m²
- pozemek p.č. 31/1 – výměra 104 m²
- pozemek p.č. 31/2 – výměra 301 m²
- pozemek p.č. 32/ 1 – výměra 494 m²
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

aktuální stav:

areál „bývalé ZŠ Lidická“:

- tělocvična v budově čp. 194 na pozemku p.č. st. 227
 - tělocvična v budově čp. 193 na pozemku p.č. st. 228
- vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

III.

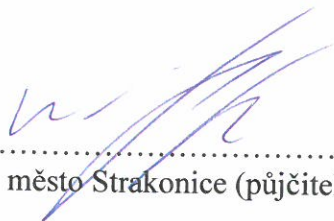
Tento dodatek je účinný od 01. ledna 2015.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 13. 10. 2014



.....
město Strakonice (půjčitel) **MĚSTO**³⁰
Strakonice

Ve Strakonících dne 13. 10. 2014



.....
příspěvková organizace (vypůjčitel)
STARZ 6
právní ústavou a rekreačních zařízení Strakonice
Na Křemelce 512, 386 11 Strakonice
okresní soud v Českých Budějovicích: Odd. Pr., vl. 10
IČ: 367915



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami**

PŮJČITEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

VYPŮJČITEL:

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

**Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení
Strakonice**

Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice

ředitelem Ing. Pavlem Marešem

00367915

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 2438/2016 ze dne 17. srpna 2016, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, jehož předmětem bude úprava čl. I odst. 1, týkajícího se rozšíření předmětu výpůjčky o:

Workoutové hřiště:

1. Hřiště s fitness prvky umístěné na pozemku p.č. 1248/6 v k.ú. Strakonice, hřiště není oplocené, pod fitness prvky je provedena plocha z pryžových desek pro víceúčelová hřiště na nové ŽB desce. Součástí hřiště je mobiliář v podobě laviček s opěradly a odpadkový koš. Fitness prvky:

- multifunkční workoutová sestava
- dvojité bradla pro cvičení s různými úrovněmi
- hrazda
- posilovací lavice
- nízká bradla

2. Hřiště s posilovacími stroji na pozemcích p.č. 1248/6 a p.č. 1311/3, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice. Pod posilovacími stroji je provedena zpevněná mlatová plocha s lemováním z betonových obrubníků. Součástí hřiště je mobiliář v podobě laviček s opěradly a odpadkový koš. Posilovací stroje:

- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování pasu, zlepšování ohebnosti a koordinace těla, procvičování zad a pasu, pro 2 osoby
- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování a rozvoj svalů dolních končetin a pasu, konkrétně čtyřhlavého svalu stehenního, lýtek, hýžďových svalů a spodních svalů břišních, pro 2 osoby
- venkovní cvičební a relaxační stroj – procvičování pasu a uvolnění svalů pasu a zad, posiluje bederní mrštnost a ohebnost bederní oblasti, pro 2 osoby
- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování ramenního, břišního a zádového svalstva, pro 2 osoby
- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování a rozvoj svalů horních končetin, hrudníku a zad, zvyšování kardiopulmonální kapacity, pro 2 osoby
- venkovní cvičební posilovací stroj – posilování a rozvoj břišních a zádových svalů, pro 2 osoby

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek je účinný od 01. září 2016.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne **29-08-2016**

Ve Strakonících dne **30-08-2016**

UZ.
.....
město Strakonice (půjčitel) **MĚSTO³⁰ Strakonice**

.....
příspěvková organizace (vypůjčitel)

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-446 ze dne 21.12.2012

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PŮJČITEL: **Město Strakonice**
se sídlem: 386 01 Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

VYPŮJČITEL: **Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení
Strakonice**
se sídlem: Na Křemelce 512, Strakonice
zastoupena: ředitelem **Ing. Pavlem Marešem**
IČ: 00367915

v tomto znění:

I.

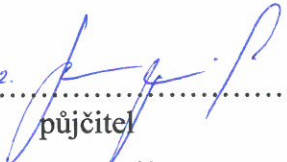
V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2811/2016 ze dne 30.11.2016 dochází k níže uvedeným změnám, týkajícím se předmětu výpůjčky dle uvedené smlouvy:

- předmět výpůjčky bude zúžen o část pozemku parc.č. 441/1 o výměře cca 7700 m² v kat. území Strakonice, na kterém se nachází hřiště s umělou trávou. Předmět výpůjčky se zužuje o pozemek včetně stavby hřiště.

II.


1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce 2012-446 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2811/2016 ze dne 30.11.2016. Záměr na uzavření dodatku byl vyhlášen dne 11.11.2016.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží město Strakonice a jeden vypůjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 30.11.2016

v2. 
.....
půjčitel

**MĚSTO³⁹
Strakonice**

Ve Strakonících, dne 30.11.2016


.....
vypůjčitel