

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Malostranská beseda, a.s.**
IČO: 27953921
Se sídlem: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupena: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a
Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souvislosti s celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobené virem SARS-CoV-19 tento:

DODATEK č. 2009/2992/D2

Smluvní strany si ujednaly, že nájemní smlouva č. 2009/2992 ze dne 18.12.2009, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá dům č.p. 35 na pozemku parc. č. 196 v k.ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 21, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR21_1058 ze dne 31.08.2021 mění následujícím způsobem:

I.

1. S ohledem na ekonomické dopady v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocněním COVID-19 a v rámci podpory nájemců městské části Praha 1 Pronajímatel dočasně upravuje výši měsíčních plateb nájemného.
2. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel považuje snížené nájemné za podporu malého rozsahu povolenou podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013. Z tohoto důvodu bude Pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory registrovat tuto podporu v Centrálním registru podpor. Nájemce se za tímto účelem zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou možnou součinnost.
3. Prvních šest měsíčních plateb nájemného splatných po nabytí účinnosti tohoto dodatku se snižuje o 50%, konkrétně na částku 74.734 Kč měsíčně.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li nájemné splatné v rozhodném období hrazeno řádně a včas, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši snížené částky nájemného, a to za každé jednotlivé porušení pokutou zajištěné povinnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit dodatek v registru smluv MV ČR náleží městské části Praha 1.
4. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Městská část Praha 1 tímto osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 31.08.2021, usnesením č. UR21_1058
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:
7. Příloha č. 1: Usnesení Rady městské části Praha 1 ze dne 31.08.2021 č. UR21_1058.

V Praze dne: 27 -10- 2021

V Praze dne: 1 -12- 2021

.....
[Redacted]
.....
Městská část Praha
Ing. Petr Hejma
starosta
Pronajímatel

.....
[Redacted]
.....
Malostranská beseda
Ing. Pavel Smeták
předseda představenstva
Nájemce

.....
[Redacted]
.....
Malostranská beseda
David Hanzlík
člen představenstva
Nájemce



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

31. schůze

číslo **UR21_1058**

ze dne 31.08.2021

Uzavření dodatku o slevě z nájemného ke smlouvě č. CES: 2009/2992 - Malostranská beseda a.s., Malostranské náměstí 35/21, k. ú. Malá Strana, Praha 1

Rada městské části

1. schvaluje

uzavřít dodatek ke smlouvě č. CES: 2009/2992, kterým se sníží měsíční nájemné na dobu 6 měsíců o 50 % v souladu se záměrem zveřejněným od 28.07.2021 do 13.08.2021

2. ukládá

uzavřít s nájemcem dodatek ve smyslu tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
Vedoucí odboru OTMS

Termín: 30.09.2021

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místopředseda městské části Praha 1

předkládá: MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
zpracoval: Lukáš Vaněk, Administrativní výpomoc - DPČ
bod jednání: BJ2021/1691

