

Spoluvlastnický podíl 1/4

NZF 1 s.r.o.

se sídlem: Revoluční 1003/3, 110 00 Praha
zastoupená:

IČ: 9414681

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336008

bankovní spojení

variabilní symbol: 9341332021

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

ŘSD ČR Hradec Králové, na základě pověření

ze dne 01.06.2021

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. KS/LV934/133/2021

I.

- 1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem (podíl ve výši 1/4) pozemků **p.p.č. 2272** o výměře 548 m² (orná půda), **p.p.č. 2274** o výměře 190 m² (ostatní plocha - neplodná půda), **p.p.č. 2744/27** o výměře 25 m² (trvalý travní porost), **p.p.č. 2744/31** o výměře 404 m² (trvalý travní porost), **p.p.č. 2744/40** o výměře 92 m² (orná půda), připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 934 pro obec Královec a k.ú. Královec (dále jen „předmět smlouvy“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, a že v nakládání s nimi není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.

- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby: „D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR“, na kterou bylo dne 11.12.2019 Stavebním úřadem při MěÚ Trutnov vydáno Územní rozhodnutí č.j.MUTN 99121/2019, které nabylo právní moci dne 25.1.2020

III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5039/119/2021, který vypracoval znalec _____ ze dne 30.3.2021. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena stanovena ve výši 25 640,- Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

51 280,- Kč,

(tj. slovy padesátjednatřicet tisíc osmdesát korun českých).

Prodávající obdrží kupní cenu dle výše svého spoluvlastnického podílu na převáděných nemovitostech, tj. NZF 1 s.r.o. podíl 1/4 částku 51 280,- Kč (tj. slovy padesátjednatřicet tisíc osmdesát korun českých).

Tato cena je tvořena v souladu se znaleckým posudkem uvedeným v bodě 3.1 a v souladu s ustanovením zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, vynásobené koeficientem:

- a) 8 v souladu s ust. § 3b odst. (1) písm. a) v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku nebo
- b) 1,5 dle ust. § 3b odst. (1) písm. b) v případě stavebního pozemku nebo stavby.
- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm dle jeho vědomí neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob a že neví o žádných dalších vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy dle jeho vědomí nevázne žádná ekologická zátěž, kterou by způsobil svou činností v době, kdy byl vlastníkem předmětu smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním stavem předmětu smlouvy, zejména s listem vlastnictví a s dokumentací vedenou ohledně předmětu smlouvy příslušným katastrálním úřadem a stavebním úřadem, včetně územně plánovací dokumentace.
- 4.4 Prodávající dále prohlašuje, že nemá vědomí o tom, že by byl předmět smlouvy zatížen zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem a zavazuje se, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto vztahem nezatíží.

- 4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1, 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že si předmět smlouvy přede dnem uzavření této smlouvy řádně prohlédl, včetně potřebné faktické prohlídky a včetně seznámení se s právním stavem předmětu smlouvy (jak je blíže uvedeno v bodu 4.1 této smlouvy), zná tedy dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Předmět smlouvy se považuje za předaný kupujícímu ke dni provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2 Proávající si není vědom toho, že by předmět smlouvy nebyl vyklizený a připravený tak k předání. Pokud kupující při převzetí předmětu smlouvy zjistí, že předmět smlouvy vyklizený není, je kupující povinen písemně specifikovat případné vady bránící převzetí pozemku a vyzvat (s přiměřenou lhůtou) prodávajícího k vyklizení pozemku. Pokud prodávající ani ve stanovené lhůtě pozemek nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinna kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Proávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro smluvní strany.

- 7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve své svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se také dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane neplatným, nebo nevymahatelným (*vis maior*), jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vykonatelnost, nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení.
- 7.4 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V případě vzniku povinnosti uveřejnění splní tuto povinnost ŘSD ČR způsobem a ve lhůtě dle zákona o registru smluv, v opačném případě odpovídá prodávajícímu za škodu způsobenou nesplněním povinnosti uveřejnění.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. V případě, že smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne 24.11.2021V Hradci Králové dne 04-11-2021

NZF 1 s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

NZF 1 s.r.o.