

**Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo
č. 2020/12/0854**

(dále jen „dodatek“)

Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava – Poruba

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou MOB Poruba: **Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková
e-mail: hhrbkova@moporuba.cz
Ing. Roman Gajdušek,
e-mail: rgajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

BYSTRON Group a.s.

se sídlem: Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3238
zastoupená: Michalem Bystroněm, členem představenstva
IČO: 278 00 466
DIČ: CZ27800466
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-1615600277/0100
telefon: 596 135 305, email: info@bystrongroup.cz
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Michal Bystroně
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021 a dodatku č.2 ze dne 31.08.2021, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava-Poruba (dále také jen „smlouva“).

II.

Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené změny:
2. V průběhu realizace stavby byla zjištěna neprostupnost stávající venkovní kanalizace procházející pod objektem č. 12 /511/1). Po vyčištění a provedení kamerových zkoušek bylo zjištěno, že je kanalizace v havarijním stavu. Bude provedena oprava kanalizace částečně výkopovou a bez výkopovou technologií.
Jedná se o vícepráce ve výši 170 719,23 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 003/1.
3. Bude realizováno provedení souvislého 100 mm vysokého pásu hydroizolačního tmele z důvodu dokonalejšího hydroizolačního propojení různých materiálů svislé a vodorovné izolace.
Jedná se o vícepráce ve výši 128 626,60 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 003/2.
4. Při zaměřování dřevěných výkladců byl se zástupcem odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy upřesněn jeho požadavek a bylo rozhodnuto o doplnění dřevěných profilovaných prvků odpovídajících historickému členění, upřesněny rozměry a počty nových dřevěných výplní otvorů.
Jedná se o vícepráce ve výši 351 386,17 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 243 651,85 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 003/3.
5. Před prováděním demontáží radiátorů ÚT za účelem jejich nátěru bylo zjištěno, že rozvody ÚT nejsou ve stavu, který by dovolil vypuštění celého systému, neboť při opětovném napuštění by stávající armatury a spoje v systému vlivem změny vlhkosti a tlaku nebyly těsné. Bude provedena změna technologie, která zabezpečí možnost provedení prací dle projektové dokumentace na otopné soustavě bez nutnosti vypouštění vody ze systému.
Jedná se o vícepráce ve výši 584 692,80 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 176 076,80 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 003/4.
6. Před zahájením prací na opravě vnitřních omítek v suterénech domů bylo prohlídkou zjištěno, že kvalita vnitřních omítek je uspokojivá. Bylo provedeno měření vlhkosti zdiva v suterénech domů, na základě kterých bylo rozhodnuto, že sanační omítky není nutno provádět v celém rozsahu, budou provedeny na vybraných místech lokálně, čímž dojde ke snížení rozsahu provádění sanačních omítek a jejich nahrazení vápenocementovými omítkami.
Jedná se o vícepráce ve výši 409 805,91 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 827 516,62 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 003/5.
7. Při prohlídce prostoru umístěného v suterénu domu č. 07 (501/5), ve kterém je umístěno zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s., bylo po projednání investora se zástupcem společnosti Veolia Energie ČR, a.s., rozhodnuto o změně rozsahu stavebních úprav tohoto prostoru.
Jedná se o vícepráce ve výši 62 967,05 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 472 995,09 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 003/6.
8. Při provádění bouracích prací podlah v suterénech domů bylo zjištěno, že stávající podlahy jsou v různých tloušťkách, čímž bylo zjištěno větší množství vybouraného betonu. Obnažené podkladní vrstvy podlah vykazují značné nerovnosti, proto bude nutno tyto nerovnosti dodatečně vyrovnávat.

Jedná se o vícepráce ve výši 207 786,76 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 003/7.

9. Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení méně a víceprací:

Celková hodnota víceprací činí 1 915 984,52 Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací činí 1 720 240,36 Kč bez DPH.

Dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 195 744,16 Kč bez DPH – dle výše uvedených rozpočtů změnových listů tvořících přílohu č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Cena díla celkem ze smlouvy: **94 700 000,- Kč bez DPH**

Cena díla po započtení uzavřených dodatků: 95 242 850,02 Kč bez DPH.

Cena díla po započtení méněprací a víceprací toho dodatku: 95 438 594,18 Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změna ceny díla.

10. Při zahájení realizace díla bylo s opravou fasády a střechy objektů č. 5 a 6 plánováno v období červenec až říjen 2021 za předpokladu střídavé výluky provozu na komunikaci vedoucí pod těmito objekty. Z důvodu časového souběhu několika investičních akcí probíhajících na území městského obvodu (oprava propustku na ul. 17. listopadu, výstavba okružní křižovatky na ul. Nad Porubkou) Poruba v době plánované potřeby uzávěry této komunikace byla povolena uzávěra pouze jedné poloviny této komunikace, a to až v říjnu 2021. Práce na objektu č. 5, pro který je nutná uzávěra druhé poloviny komunikace, jsou vzhledem k charakteru prováděných prací na fasádě (restaurátorské postupy na sgrafitech, mokré procesy) a na střeše (výškové práce) podmíněny příznivými klimatickými podmínkami, zejména odpovídající teplotou. Jelikož v nadcházejících zimních měsících nelze předpokládat dlouhodobější souvislé období s příznivými povětrnostními podmínkami, je předpoklad provedení výše uvedených prací, tj. opravy fasády a střechy na objektu č. 5, v období duben až květen 2022, kdy lze s vysokou pravděpodobností očekávat vhodné podmínky k realizaci těchto prací.

Z výše uvedených objektivních důvodů, které nezpůsobil zhotovitel, se mění termín provedení dle odst.1 čl. IV. Smlouvy takto:

Termín provedení (dokončení díla a jeho předání objednateli): do **27.05.2022**, tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení dle čl. IX odst. 1 smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021 a dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021, dodatku č.1 ze dne 18.05.2021 a dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021 a dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2681/RMOB1822/69 ze dne 26.11.2021

V Ostravě dne: 02.12.2021

.....
za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA,
místostarostka

.....
za zhotovitele
Michal Bystroň
člen představenstva