



Město Břeclav

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 00 283 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako pronajímatel,

a

**TEPLO Břeclav s.r.o.**, IČO: 25543571,  
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 2995/1a, PSČ 690 02,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31202,  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Martinem Martákem a Ing. Pavlem Dominikem,  
jako nájemce,

uzavřely tento

### **DODATEK č. 5**

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností  
(střed města) ze dne 1. 7. 2015

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2015 smlouvu o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností (střed města). Dne 27. 1. 2016 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 19. 5. 2016 dodatek č. 2, dne 22. 8. 2018 dodatek č. 3, dne 17. 12. 2019 dodatek č. 4 (dále jen smlouva o nájmu).

#### **II.**

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou smlouvu o nájmu, ke dni 1. 1. 2021, následovně:

##### **I.**

**Čl. V. odst. 1**, se mění takto:

Výše nájemného za pronájem souboru nemovitého majetku energetického hospodářství uvedeného v přílohách č. 1 – č. 3 smlouvy o nájmu činí:

- od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030 částku ve výši 598 429 Kč bez DPH ročně.

##### **2.**

**Příloha č. 2**, se mění takto:

Ze Seznamu zásobovaných objektů – domovní předávací stanice (DPS), bude vypuštěna DPS na adrese: sídl. Dukelských hrdinů 3

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.

### III.

Dodatek č. 5 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o nájmu přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha č. 2**

**Příloha č. 3**

V Břeclavi dne 4. 11. 2021

V Břeclavi 18. 11. 2021

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
za pronajímatele



.....  
Ing. ~~Martin~~ Marták  
za nájemce

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za nájemce

### Doložka

Uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností (střed města) ze dne 1. 7. 2015 bylo schváleno na 71. schůzi rady města dne 25. 10. 2021.

V Břeclavi dne 4. 11. 2021



.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

SEZNAM POZEMKŮ V K. Ú. BŘECLAV V NICHŽ JSOU ULOŽENY PŘEDMĚTNÉ TEPELNÉ ROZVODY A DPS			
	POZEMEK	VLASTNÍK	STAVBA NA POZEMKU
1.	p.č.st. 529/17	JINÝ	jiná stavba s č.p. 3146 - Národních hrdinů 3146/22b
2.	p.č.st. 529/15	JINÝ	bez stavby
3.	p.č. 5486	město Břeclav	bez stavby, komunikace
4.	p. č. 5721/1	město Břeclav	bez stavby
5.	p.č. 3450/22	JINÝ	lávky přes Dyji v majetku města Břeclav (cukrovarský most)
6.	p.č. 153/27	město Břeclav	bez stavby, komunikace + parkoviště
7.	p.č. 3729/44	město Břeclav	bez stavby, komunikace
8.	p.č. 3729/43	město Břeclav	bez stavby, komunikace
9.	p.č. 3729/46	město Břeclav	bez stavby, komunikace
10.	p.č.st. 3292	JINÝ	bytový dům s č. p. 2591 - sídl. Dukelských hrdinů 2591/5
11.	p.č.st. 3293	JINÝ	bytový dům s č.p. 2590 - sídl. Dukelských hrdinů 2590/3
12.	p.č. 3729/45	město Břeclav	bez stavby, komunikace
13.	p.č. 3729/47	město Břeclav	bez stavby, komunikace
14.	p.č. 3729/54	město Břeclav	bez stavby, komunikace
15.	p.č.st. 3304	město Břeclav	budova s č.p. 2747 - sídl. Dukelských hrdinů 2747/4a
16.	p.č.st. 4282	město Břeclav	stavba bez č.p./č.e.
17.	p.č.st. 3305	město Břeclav	budova s č.p. 2799 - sídl. Dukelských hrdinů 2799/2
18.	p.č. 3729/48	město Břeclav	bez stavby
19.	p.č. 3729/47	město Břeclav	bez stavby, komunikace
20.	p.č. 3729/42	město Břeclav	bez stavby, komunikace
21.	p.č.st. 646	město Břeclav	budova s č. p. 465 - Sovadinova 465/3 - jídelna žlutá škola
22.	p.č.st. 807	město Břeclav	budova s č. p. 565 - Sovadinova 565/1 - ZŠ Kupkova, na ul. Sovadinova
23.	p. č. 251/2	město Břeclav	bez stavby, komunikace
24.	p. č. st. 3107	JINÝ	bytový dům s č. p. 2713 - Slováká 2713/5
25.	p. č. st. 3112	JINÝ	bytový dům s č. p. 2725 - Slováká 2725/23
26.	p. č. st. 3840	JINÝ	bytový dům s č. p. 3827 - Slováká 2827/10
27.	p. č. st. 2521	JINÝ	bytový dům s č. p. 2513 - Slováká 2513/15
28.	p. č. st. 3378	JINÝ	budova s č. p. 2925 - J. Palacha 2925/7
29.	p. č. st. 2502	JINÝ	bytový dům s č. p. 2500, 2501, 2502, 2503, 2504 - Slováká 2500/16, Slováká 2501/17, Slováká 2502/18, Slováká 2503/19, Slováká 2504/20
30.	p. č. 251/16	JINÝ	bez stavby
31.	p.č. 251/20	JINÝ	bez stavby
32.	p. č. st. 3835/1	město Břeclav	budova s č. p. 2587 - Slováká č. p. 2587
33.	p. č. st. 3836	město Břeclav	budova s č. p. 3575 - Slováká č. p. 3575
34.	p.č.st. 3115	JINÝ	bytový dům s č. p. 2735 - Slováká 2735/33
35.	p.č. 3729/1	město Břeclav	bez stavby, komunikace
36.	p.č. 203/1	město Břeclav	bez stavby
37.	p.č.st. 3368	město Břeclav	budova s č.p. 2853 - Slováká 2853/40 - ZŠ Slováká
38.	p.č. 211/3	město Břeclav	bez stavby, komunikace
39.	p.č. 211/5	město Břeclav	bez stavby
40.	p.č.st. 277	město Břeclav	budova s č.p. 2894 - Slováká 2894/39 - MŠ Slováká
41.	p.č.st. 3125	JINÝ	bytový dům s č.p. 2701, 2702, 2703, 2704, 2705 - Slováká 2701/38, Slováká 2702/37, Slováká 2703/36, Slováká 2704/35, Slováká 2705/34
42.	p.č.st. 3843	JINÝ	budova s č.p. 2994 - Husova 2994/1a
43.	p.č. 3729/41	město Břeclav	bez stavby
44.	p.č. 3729/2	město Břeclav	bez stavby, komunikace
45.	p.č. 3730/1	JINÝ	bez stavby, komunikace
46.	p.č. 4209/1	město Břeclav	bez stavby
47.	p.č.st. 2507/5	JINÝ	budova s č.p. 2613 - J. Palacha 2613/36
48.	p.č.st. 2505	JINÝ	bytový dům s č. p. 2522 - J. Palacha 2522/34
49.	p.č.st. 2506	JINÝ	bytový dům s č.p. 2495, 2496, 2497 - J. Palacha 2495/32, J. Palacha 2496/30, J. Palacha 2497/28
50.	p.č.st. 2504/2	JINÝ	bytový dům s č.p. 2524 - J. Palacha 2524/26
51.	p.č.st. 2504/1	JINÝ	bytový dům s č.p. 2524 - J. Palacha 2524/26 - stojí na dvou pozemcích viz výše
52.	p.č.st. 2503	JINÝ	bytový dům s 2523 - č. p. J. Palacha 2523/24

53.	p.č. 3634/20	město Břeclav	bez stavby, komunikace - ulice J. Palacha
54.	p.č.st. 373/1	JINÝ	bytový dům s č. p. 204 - J. Palacha 204/22, Národního odboje 204/2, Národního odboje 204/2
55.	p.č. 3729/46	město Břeclav	bez stavby, komunikace
56.	p.č. 3729/45	město Břeclav	bez stavby, komunikace
57.	p.č. 3729/51	město Břeclav	bez stavby, komunikace
58.	p.č. 3729/49	město Břeclav	bez stavby
59.	p.č.st. 3295	JINÝ	bytový dům s č. p. 2662, 2663 - sídl. Dukelských hrdinů 2662/12, sídl. Dukelských hrdinů 2663/10
60.	p.č.st. 3301	JINÝ	bytový dům č. p. 2655, 2656 - sídl. Dukelských hrdinů 2655/20, sídl. Dukelských hrdinů 2656/18
61.	p.č. 3729/86	JINÝ	bez stavby
62.	p.č. 3729/87	JINÝ	bez stavby
63.	p.č.st. 3297	JINÝ	bytový dům s č.p. č. p. 2659, 2660 - sídl. Dukelských hrdinů 2659/16, sídl. Dukelských hrdinů 2660/14
64.	p.č. 3729/80	JINÝ	bez stavby
65.	p.č.st. 3299	JINÝ	bytový dům s č.p. č. p. 2634, 2635 - sídl. Dukelských hrdinů 2634/6, sídl. Dukelských hrdinů 2635/8
66.	p.č. 3729/45	město Břeclav	bez stavby, komunikace
67.	p.č. 3729/49	město Břeclav	bez stavby
68.	p.č. 3729/43	město Břeclav	bez stavby, komunikace
69.	p.č. 188/1	město Břeclav	bez stavby, komunikace
70.	p.č.st. 3496	JINÝ	bytový dům s č.p. 2777, 2779 - sídl. Dukelských hrdinů 2777/24, sídl. Dukelských hrdinů 2779/25
71.	p.č.st. 3498	JINÝ	bytový dům s č.p. č. p. 2773, 2774 - sídl. Dukelských hrdinů 2773/22, sídl. Dukelských hrdinů 2774/23
72.	p.č.st. 3500	JINÝ	bytový dům s č.p. 2772 - sídl. Dukelských hrdinů 2772/21

SEZNAM ZÁSOBOVÁNÝCH OBJEKTŮ - DOMOVNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE (DPS)					
	NÁZEV - ADRESA	POČET	VYTÁPĚNÁ	SPOTŘEBA	NAVRHOVANÁ
		BYTŮ	PLOCHA	2013	SPOTŘEBA
		-	m <sup>2</sup>	GJ/rok	GJ/rok
1.	Národního odboje 2, 2a a J. Palacha 22 - byty	30	1524	1068	1070
2.	J. Palacha 24	79	3734	1728	1730
3.	J. Palacha 26	79	3734	1559	1560
4.	J. Palacha 28, 30, 32	24	1846	829	830
5.	J. Palacha 34	79	3734	1560	1560
6.	Slovácká 34 - 38	80	4890	1706	1710
7.	MŠ Slovácká 39		305	391	400
8.	ZŠ Slovácká 40		6335	1666	1670
9.	Slovácká 16 - 20	80	4891	2709	2710
10.	Slovácká 21 - 23	36	1485	546	550
11.	Slovácká 24 - 33	120	4950	1779	1780
12.	Slovácká 11 - 13, Slovácká 14 - 15	80	4886	2778	2780
13.	Slovácká 6 - 7, Slovácká 8 - 10	80	4883	1563	1570
14.	Slovácká 1 - 5	80	4977	1281	1290
15.	ZŠ Kupkova na ul. Sovadinova 1		3375	1637	1640
16.	sídl. Dukelských hrdinů 5	65	3795	1237	1240
17.	MŠ Kupkova na sídl. Dukelských hrdinů 2		497	390	400
18.	Městské muzeum a galerie Břeclav (objekt VS 3) sídl. Dukelských hrdinů 2747/4a		610	184	200
19.	sídl. Dukelských hrdinů 6, 8	16	940	483	500
20.	sídl. Dukelských hrdinů 14, 16	16	938	490	500
21.	sídl. Dukelských hrdinů 10, 12	16	938	705	710
22.	sídl. Dukelských hrdinů 21	32	2239	611	650
23.	sídl. Dukelských hrdinů 22, 23	30	1717	520	530
24.	sídl. Dukelských hrdinů 24, 25	30	1717	514	520
25.	tepelná ztráta sítě - G 50				1500
	celkem - kotelna G 50	1052	68940	27934	29600