



Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 00 283 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako pronajímatel,

a

**TEPLO Břeclav s.r.o.**, IČO: 25543571,  
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 2995/1a, PSČ 690 02,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31202,  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Martinem Martákem a Ing. Pavlem Dominikem,  
jako nájemce,

uzavřely tento

#### **DODATEK č. 4**

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností  
(střed města) ze dne 1. 7. 2015

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2015 smlouvu o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností (střed města). Dne 27. 1. 2016 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 19. 5. 2016 dodatek č. 2, dne 22. 8. 2018 dodatek č. 3 (dále jen smlouva o nájmu).

#### **II.**

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou smlouvu o nájmu, ke dni 1. 1. 2020, následovně:

**1.**

**Čl. VII. odst. 2, písmeno d)** se zrušuje.

**2.**

**Čl. VIII odst. 1**, se doplňuje takto:

i) Nájemce je dále povinen hradit náklady na investiční činnost, tj. náklady na opravy investičního charakteru, na odstraňování havárií na pronajatém souboru majetku a náklady na jiné investice do téhož majetku s péčí řádného hospodáře.

**3.**

**Čl. IX. odst. 1 písm. c)** se mění takto:

Veškerá investiční činnost bude realizována z prostředků nájemce, pokud nebude výslovně ujednáno jinak.

**4.**

**Čl. IX. odst. 3** se zrušuje.

**5.**

**Čl. IX. odst. 6** se zrušuje.

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.

### III.

Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o nájmu přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 17.12.2019

V Břeclavi 17-12-2019

Bc. Svatopluk Pěček  
za pronajímatele



Ing. Martin Marták  
za nájemce

Ing. Pavel Dominik  
za nájemce

### D o l o ž k a

Uzavření dodatku č.26 ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002 bylo schváleno na 27. schůzi rady města dne 27. 11. 2019.

V Břeclavi dne 17.12.2019



Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav