

Smlouva o dílo

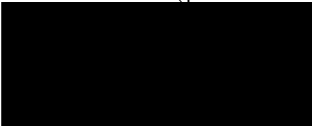
Smluvní strany

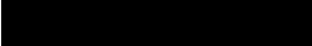
Statutární město Ostrava


Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Kateřinou Šebestovou


ATELIER 38 s.r.o.

se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava
zastoupena jednatelem společnosti
Vladimírem Milatou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

IČO: 25858343
DIČ: CZ25858343 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22647

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění zpracování investičního záměru pro realizaci projektu „Úprava okolí slepého ramene Odry v Ostravě-Zábřehu“ v zájmovém území k.ú. Zábřeh nad Odrou a Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou

známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

9. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele investiční záměr (dále jen „IZ“ nebo „dílo“) v podobě architektonického řešení jako jednoho z podkladů předprojektové přípravy pro realizaci projektu „Úprava okolí slepého ramene Odry v Ostravě-Zábřehu“, v zájmovém území v k.ú. Zábřeh nad Odrou a Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
2. Předmět IZ bude podrobně zpracován v rozsahu dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází ze Směrnice č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy zpracované investičním odborem Magistrátu města Ostravy v říjnu 2018.
3. Dílo bude objednateli dodáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli kompletně dodáno i v elektronické podobě, a to v 6 vyhotoveních na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 nebo ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader nebo ve formátu *GIF.
4. Investiční záměr bude ve fázi rozpracovanosti min. 2x prezentován objednateli, přičemž 1. projednání záměru proběhne v 1. polovině smluvně stanovené doby plnění pro vyhotovení investičního záměru, 2. projednání záměru proběhne v 2. polovině smluvně stanovené doby plnění pro vyhotovení investičního záměru. Zhotovitel z jednání zpracuje zápis, přičemž připomínky ze strany objednatele budou zapracovány do investičního záměru a jsou pro zhotovitele závazné.
5. Předmět smlouvy bude zpracován v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, se zadávací dokumentací, nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce pod poř. č. 159/2021 a dalšími ustanoveními této smlouvy.
6. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Objednatel odpovídá za úplnost zadávací dokumentace a zhotovitel návazně za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu této dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provádění díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
10. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy.

čl.III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Investiční záměr v požadovaném rozsahu dle čl. II této smlouvy bude předán objednateli
 - ve formě konceptu k připomínkám do **24 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit Investiční záměr, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 10 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 dnů následně zpracovat. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
 - ve formě čistopisu se zpracovanými připomínkami objednatele do 5 pracovních dnů od odsouhlasení předmětného investičního záměru.
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správců) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

čl.IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	738.000,- Kč
DPH	154.980,- Kč
Cena celkem vč. DPH	892.980,- Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelné vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
6. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl.V.

Vlastnictví

1. Vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou jako výsledky plnění této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku jejich převzetí objednatelem.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ: P21V00207081 a číslo investiční akce (ORG: 5060)
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 4 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy).
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10-ti denní doby splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo

na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto článku neuzijí.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k investičnímu záměru objednateli konzultace a písemná vyjádření pro potřeby další projektové přípravy, a to po dobu záruky za jakost stanovené dle článku X. odst. 3. této smlouvy.

čl.VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
7. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí investičního záměru.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek, svolaných objednatel nejméně 3 pracovní

dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.

9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl.IX.

Předání díla

1. Dílo (v písemné i elektronické podobě) dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předáno osobně nebo poštou, a to na odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přejímací řízení díla bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelům.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **36 měsíců**.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.
11. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
12. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl.XI.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. článku I. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH sjednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bez vad.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XIII.

Licenční ujednání

1. Architekt tímto poskytuje klientovi trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci dílo (jako autorské dílo) užit (včetně jeho reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s využitím díla, zejména v souvislosti s dopracováním dokumentace třetím subjektem za účelem zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a také dokumentace pro provedení stavby a samotnou realizaci, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou za předpokladu, že klient neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem (dále jen „**Licence**“). Klient je oprávněn použít Licence k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že klient není povinen Licence podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje klientovi autorizovat zejména své zhotovitele stavby, subdodavatele, sub-subdodavatele, dodavatele materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty k

reprodukcí částí díla výlučně k použití při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla.

3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je klient oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.
4. Strany konstatují, že s výjimkou oprávnění užít dílo a Licenci udělených podle této smlouvy se žádná jiná licence nebo oprávnění nepovažují za udělené. Za jakékoli neoprávněné použití díla klientem je odpovědný pouze klient, a to bez spoluodpovědnosti architekta.
5. Klient je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto architekt vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí klient architektovi bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
6. Architekt nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní klient, bez předchozího písemného souhlasu klienta.
7. Architekt nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného architektem do podoby díla na základě této Smlouvy
8. Architekt prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout klientovi Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Architekt se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Pokud prohlášení Architekta podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se architekt zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla klientovi poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu klient architekta vyzval nebo tuto nepravdivost sám architekt zjistil.
10. Architekt touto smlouvou převádí na klienta vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou klientovi architektem na základě této smlouvy předány. Architekt je povinen poskytnout klientovi veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.

čl.XIV.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.XV.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08131/RM1822/125 ze dne 23. 11. 2021, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Úprava okolí slepého ramene Odry v Ostravě-Zábřehu (IZ)“, poř. č. 159/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou

smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.

5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
7. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
10. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel poskytnul a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Uvedené ujednání se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele z důvodu porušení smluvní povinností příkazníka.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2591 OZ.
18. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
20. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
23. Za objednatele je oprávněn jednat vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jím určený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár,

záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

- 25.** Architekt uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ klientovi uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Klient je architektem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně architektovi, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
- 26.** Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ. Žádná ze smluvních stran nemá právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě.
- 27.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Prohlášení,
Příloha č. 2 - Plná moc,
Příloha č. 3 – Předmět a obsah IZ.

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Vladimír Milata
jednatel společnosti

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele:

Vladimír Milata
jednatel společnosti

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Plná moc

**ke smlouvě č. 2668/2021/OSR/VZ na vypracování IZ pro realizaci projektu
„Úprava okolí slepého ramene Odry v Ostravě-Zábřehu“
v k.ú. Zábřeh nad Odrou a Vítkovice u Ostravy, obec Ostrava**

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Kateřinou Šebestovou, náměstkyní primátora

Zhotovitel: **ATELIER 38 s.r.o.**
se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 258 58 343
zastoupena: Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných vyjádření, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 2668/2021/OSR/VZ do dne předání a převzetí investičního záměru se zapracovanými připomínkami objednatele.

za objednatele:

Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Vladimír Milata
jednatel společnosti

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Předmět a obsah IZ

1.1 PŘEDMĚT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Předmětem veřejné zakázky je zpracování investiční záměru (IZ) v podobě architektonického řešení k projektu „**ÚPRAVA OKOLÍ SLEPÉHO RAMENE ODRY V OSTRAVĚ-ZÁBŘEHU**“. Řešené území se nachází v městském obvodu Ostrava-Jih na parcelách parc. č. 1107/1, st. 4967, 955/1, 997/1, 951, 954, 947/2, 974/2, 994/2, 953/1, 947/1, 1108/2, 994/1, 974/1, 953/2, 948, 994/3, st. 3533, st. 3532/1, st. 3532/2 a 961/3 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou a na parcelách parc. č. 936, 937/9, 941/4, 941/6, 946/2, 946/3, 946/1, 935/9, 960/2 a 962 v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Rozsáhlé území o celkové výměře bezmála 12,1 ha bylo z hlediska funkčního rozděleno do 4 dílčích zón, podle kterých bude probíhat následná etapizace zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a následná realizace projektu.

Rozdělení a funkční náplň dílčích zón:

I. ZÓNA - OKOLÍ RYBÁŘSKÉ CHATY

- ❖ inspirace zázemím a provozním řešením u rybníků pod Bedřiškou
- ❖ rybářská vybavenost (posezení, lavičky, přírodní materiály – dřevo, kamen, kov)
- ❖ herní a interaktivní naučné prvky, úvodní informační tabule, doplnění mobiliáře
- ❖ úprava stávajících nevyhovujících zpevněných a nezpevněných ploch, schodišť, zábradlí
- ❖ zapojení do řešení prostoru místní rybářskou komunitu

II. ZÓNA - LESOPARK

- ❖ lesnatá část nad a pod příjezdovou cestou k bývalé ČOV až po průsek pod VN a dále až po přístupový chodník k rybářské chatě
- ❖ zpřístupnění sítí pěšin a chodníků, vč. napojení na okolí (na Ul. Petruškova a Polaneckou spojku)
- ❖ pramenná oblast – vyčištění a obnovení stávajících studánek (U Korýtky) a drobných vodotečí, případně založení nových studánek
- ❖ doplnění vhodného mobiliáře, laviček, košů, informačního a orientačního systému
- ❖ citlivé rozvolnění lesních porostů v rámci výchovných zásahů, odstranění stávajících zdravotně a provozně nevyhovujících dřevin v rámci plánovaných probírek dle schváleného LHP a LHO,
- ❖ dosadba vhodných melioračních a zpevňujících dřevin do podrostu, podél pěších komunikací a porostních lemů

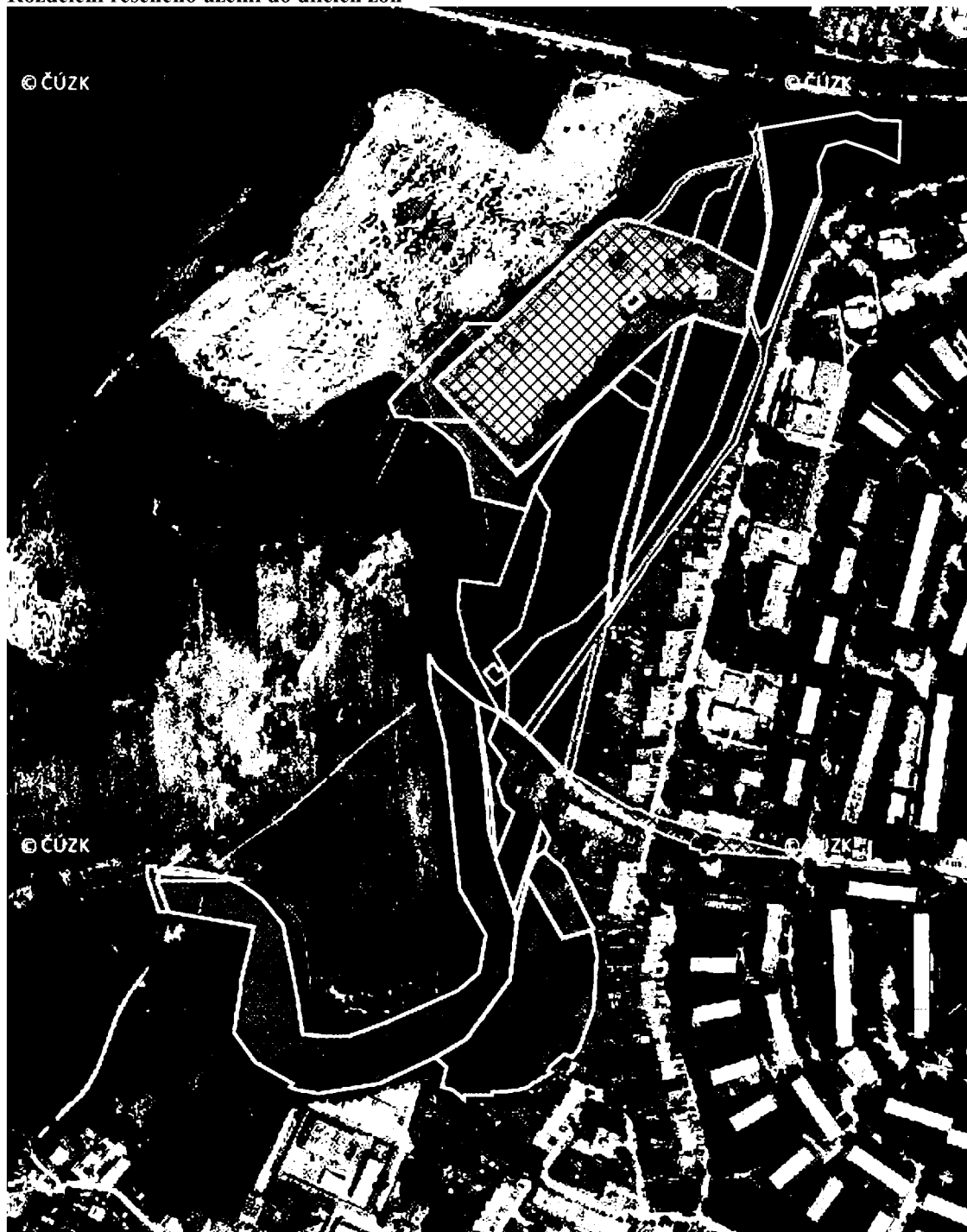
III. ZÓNA - OKOLÍ DVOU RYBNÍKŮ

- ❖ zpřístupnění okolí rybníků okružní trasou (povrchová úprava pěšin – nezpevněné, popř. mlat, štěpka ze sanace břehových porostů, případně zhutněné drcené kamenivo drobné frakce)
- ❖ na vhodných místech doplnit vyhlídky, průhledy, zastavení, pikniková místa u vody/rybářské posezení pro lov s přístupem k vodě
- ❖ pontony s dřevěným povrchem pro ukotvení lodiček/posezení/slunění
- ❖ sanace a obnova břehových porostů – odstranění nevyhovujících dožívajících, zdravotně a provozně nebezpečných dřevin
- ❖ návrh výsadby nových vhodných dřevin, jako náhrada za vykáčené dřeviny (duby, vrby, javory, apod.)
- ❖ doplnění a obnova bahenní a vodní vegetace v litorální části rybníků a v březích, vytvoření a obnova mokřadů ve vazbě na rybníky (vlhkomilné louky)
- ❖ doplnění informačního a orientačního systému
- ❖ naučné stezky s interaktivními edukačními prvky s tematikou (vodní a bahenní flóra, fauna, rybářství, historie území apod.)
- ❖ použití přírodních materiálů (dřevo, kámen, kov), funkčně a nenásilně propojit příměstskou rekreaci a rybolov

IV. ZÓNA – ÚZEMÍ PO BÝVALÉ ČOV

- ❖ I. FÁZE - sanace/rekultivace - podpora přirozených lučních společenstev a jejich obnova, návrh údržba sečením, odstranění zbylých nevhodných staveb a stavebního odpadu
- ❖ II. FÁZE - nalezení nového funkčního a provozního využití sanovaného území - plocha má obrovský potenciál pro rekreační využití širokou veřejností (nové herní prvky, mobiliář, travnaté/písčité hřiště, doplnění sezónního/celoročního občerstvení, venkovního posezení, toalet, VO, kanalizační přípojky, atd., plocha je dobře přístupná po asfaltové komunikaci (participace městského obvodu na řešení a provozu)
- ❖ ověřit vhodnost asfaltové komunikace případně navrhnout jiné – přírodě-blízké řešení povrchů (vodě propustné materiály apod.)

Rozdělení řešeného území do dílčích zón



Součástí IZ bude vedle architektonického řešení také:

- ❖ Analýza širších a provozních vztahů území
- ❖ Historický průzkum – zajistit dostupné historické fotografie z území, historické mapy a historické letecké snímkování (VGHMUR Dobruška, MMO), analýza historického vývoje řešeného území v čase na základě dostupných archivních podkladů a jejich konfrontace s aktuálním stavem, jeden z podkladů pro návrhové řešení
- ❖ Dendrologický průzkum – hodnocení lesních porostů jako celku a návrh péstebních opatření/probírek v rámci schváleného LHP/LHO, podrobné hodnocení jednotlivých cenných kosterních dřevin v porostech, porostních lemech, podél pěších komunikací a pobytových ploch a v břehových porostech v okolí rybníků
- ❖ Biologický průzkum – rozdělit dle 4 zón, podrobnost průzkumu upřesnit s OOŽP
- ❖ Vyjádření k existenci inženýrských sítí (zejména požadavky správců a vlastníků na umístování prvků a povrchů v ochranných pásmech, polohopis a případně výškové údaje)
- ❖ Analýza majetkoprávních vztahů
- ❖ Položkový rozpočet
- ❖ Přehled záměrů v rámci širších vztahů – především územních a urbanistických studií

Investiční záměr bude zpracován v souladu se soudobými trendy hospodaření s dešťovou vodou [modrozelená infrastruktura] a s Adaptační strategií SMO na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (strategický cíl 1.1 – dostatek vody), tato je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/akcni-plan-adaptace-na-dopady-zmeny-klimatu/>.

Součástí IZ bude prověření možnosti aplikování opatření využití dešťových vod v řešeném území. Řešení ověří a navrhne využití různorodých povrchů vhodných pro snížení dopadu klimatické změny. Současně bude posouzena, popř. zapracována možnost obnovy kácených dřevin ve větším rozsahu, obnova bude spočívat v použití dřevin, které budou dlouhodobě udržitelné v daném území.

Zhotovitel IZ pro zpevněné plochy a hospodaření s dešťovou vodou v rámci dokumentace navrhne taková opatření, která zajistí maximální zadržení vody v řešené lokalitě včetně možnosti jejího následného využití, např.:

- ❖ propustné zpevněné povrchy se součinitelem odtoku do 0,5
- ❖ výměnu nepropustných za propustné zpevněné a propustné povrchy se součinitelem odtoku každého z nových do 0,5
- ❖ povrchová vsakovací a retenční zařízení doplněná zelení
- ❖ podzemní vsakovací zařízení s retenčním prostorem,
- ❖ povrchové/podzemní retenční prostory s regulací odtoku do povrchových vod, nebo veřejné kanalizace,
- ❖ akumuláční podzemní nádrže na záchyt dešťových vod, jejich opětovného využití apod

1.2 OBSAH INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Investiční záměr bude obsahovat:

Identifikační údaje stavby

- ❖ Název stavby,
- ❖ místo stavby,
- ❖ charakter stavby,
- ❖ stavebník, uživatel,
- ❖ použité podklady.

Odůvodnění investičního záměru

- ❖ Zdůvodnění nutnosti stavby,
- ❖ zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivity (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, aj.),
- ❖ zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
- ❖ předpokládané provozní náklady,
- ❖ předpokládané měrné náklady (Kč/ ha, apod.),
- ❖ rozhodující projektované parametry (celková plocha řešeného území, plocha revitalizované zeleně, vodní plocha, zpevněné povrchy, apod.).

Základní údaje o stavbě

- ❖ Stručný popis stávajícího stavu,
- ❖ stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistickou a krajinnou kompozici včetně architektonického řešení staveb a objektů,
- ❖ územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- ❖ údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrů navrhovaného řešení,
- ❖ nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- ❖ charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch,
- ❖ provedené případně vyžadované průzkumy,
- ❖ vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- ❖ ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, (protikorozní ochrana, apod.)
- ❖ rozsah a uspořádání staveniště,
- ❖ odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- ❖ požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

Podmiňující předpoklady

- ❖ Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- ❖ omezení stávajících provozů,
- ❖ podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, apod.
- ❖ počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.

Stavební část

- ❖ Rozdělení stavby na stavební objekty (SO),
- ❖ popis jednotlivých stavebních objektů,
- ❖ účel hlavních stavebních objektů,
- ❖ stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, kapacity, vybavení, plochy, apod.)
- ❖ požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,

- ❖ požadavky na technické vybavení projektu.

Technologická část

- ❖ Rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- ❖ popis jednotlivých provozních souborů,
- ❖ účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,
- ❖ požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- ❖ popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu,
- ❖ zajištění budoucího provozu energiemi,
- ❖ technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

Provádění výstavby

- ❖ Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- ❖ zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém.

Výkresy

- ❖ Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu projektu,
- ❖ výkres širších vztahů, který zohlední napojení pěších, cyklistů aj. na stávající systém případně navržené úpravy a doplnění logických úseků, včetně záměrů v území,
- ❖ koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - ✓ vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
 - ✓ zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
 - ✓ vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
 - ✓ označení v úvahu přicházejících demolic.
- ❖ architektonická situace stavby,
- ❖ půdorysy a řezy jednotlivých částí navrhovaného řešení včetně legend a popisů, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu,
- ❖ výkres krajinářské kompozice záměru včetně koncepce návazností na okolní krajinu – zachování a podpoření průhledů do okolí a pohledových os z významných stran, včetně definování problematických míst v širším území,
- ❖ případně perspektivy, vizualizace,
- ❖ situace sadových úprav včetně specifikace vysazovaných dřevin,
- ❖ výkres zpevněných povrchů (půdorysy, řezy, včetně typických detailů),
- ❖ výkres etapizace (ve vztahu k nutnosti realizace a případných limitů),
- ❖ návrh způsobu hospodaření s dešťovou vodou.

Náklady stavby

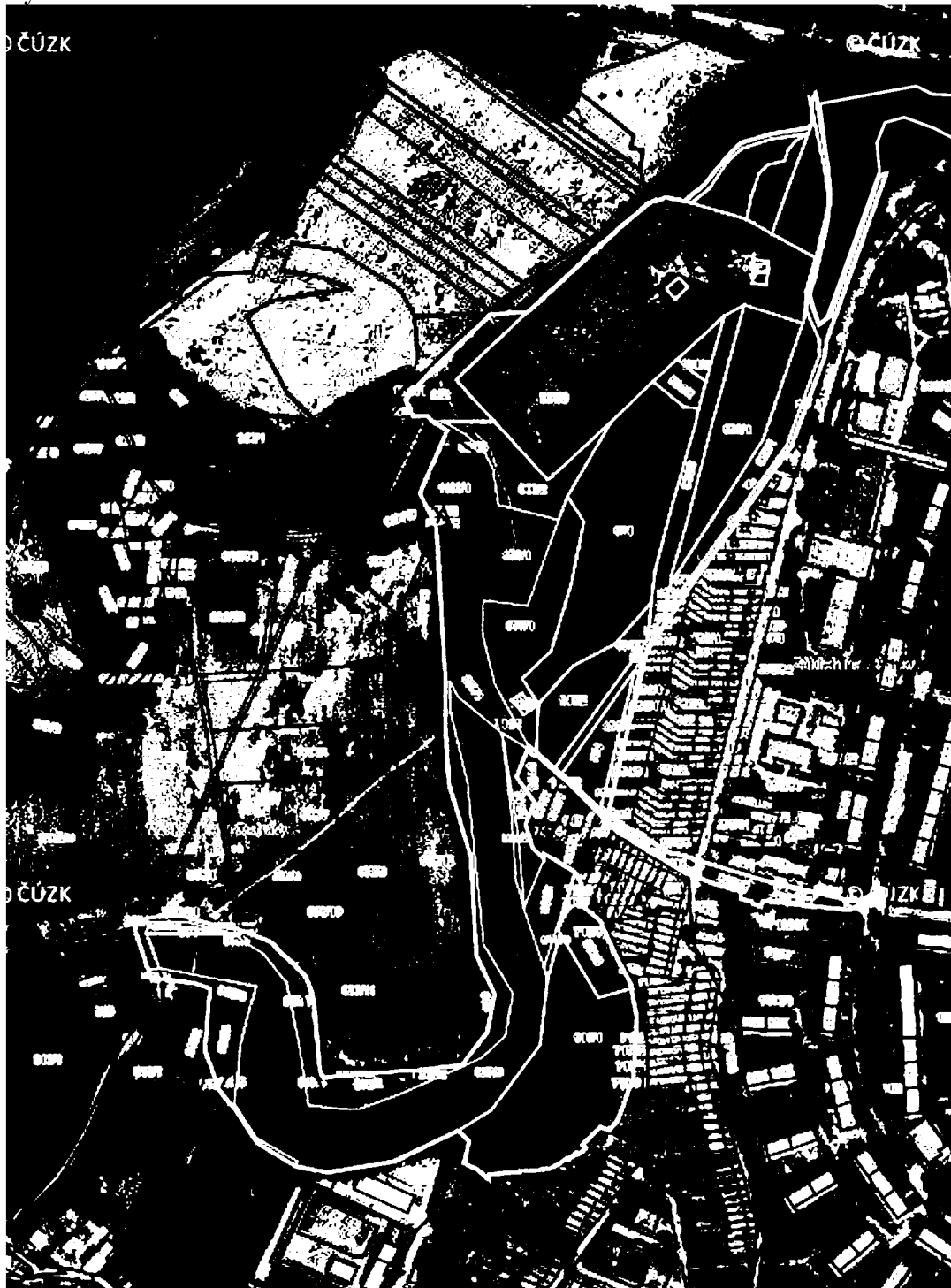
- ❖ Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav.
- ❖ Definování nákladů na zpracování dalších stupňů PD.
- ❖ Definování provozních nákladů.

Dokladová část

- ❖ Doklad o projednání návrhu investičního záměru s:
 - ✓ Odborem územního plánování a stavebního řádu
 - ✓ odborem investičním,
 - ✓ odborem majetkovým,
 - ✓ odborem dopravy,
 - ✓ odborem ochrany životního prostředí,
 - ✓ MOB Ostrava-Jih,
 - ✓ Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (MAPPA)
 - ✓ předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi.

- ❖ Majetkoprávní analýza: primárně je záměrem realizovat projekt na pozemcích ve vlastnictví SMO. V zájmovém území se nachází i parcely v soukromém vlastnictví z těchto je SMO připraveno vykoupit jen parcely nezbytně nutné pro realizaci projektu.
- ❖ Koordinace návrhu investičního záměru s dalšími projektovými záměry navrhovanými v území.
- ❖ Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel.
- ❖ Biologický průzkum řešeného území.

Vymezení řešeného území



**Pozemky označené zeleně jsou ve vlastnictví SMO nebo svěřeny do správy městského obvodu*

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Název stavby:

Místo stavby:

Stupeň dokumentace:

v tis. Kč

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnované do ceny HIM			Náklady hrazené z inv. Prostředků	Celkové náklady stavby
		Stavební část	Technolog. část	CELKEM		
a	b	c	d	e	f	g
I.	Projektové a průzkumné práce					
II.	Provozní soubory celkem					
	v tom: dodávka					
	montáž					
	kompletační činnost					
III.	Stavební objekty celkem					
	v tom: základní náklady					
	HZS a dopl. Náklady					
	kompletační činnost					
IV.	Stroje, zařízení inv. Povahy					
V.	Umělecká díla					
VI.	Vedlejší náklady celkem					
	v tom: GZS					
	územní vlivy					
	provozní vlivy					
VII.	Ostatní náklady					
	z toho: inženýrská činnost					
VIII.	Rezerva					
IX.	Jiné investice (odpisované)					
X.	Nehmotný investiční majetek					
XI.	Náklady neinvestiční (provozní)					
	CELKEM bez DPH					
	DPH% z částky				
	CELKEM vč. DPH					
	vypracoval:	Poznámka:				
	Organizace:					
	Datum:	Náklady jsou uvedeny v CÚ:				
	Projektant:	Investor:				
		Schvaluje:			Schváleno dne:	