

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

č. OMAJ-SMV/VEB/002108/2021/Ger,

1) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

se sídlem Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, PSČ 779 00
IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308
zastoupené Mgr. Matoušem Pelikánem, náměstkem primátora
jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření
hejtmana ze dne 16. 1. 2017
jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o zřízení věcných břemen:

I.

(1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 592/1 ostatní plocha o výměře 1.955 m², parc. č. 623/6 ostatní plocha o výměře 436 m², parc. č. 623/13 ostatní plocha o výměře 63 m² a parc. č. 623/17 ostatní plocha o výměře 51 m², vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce.

(2) Klíč - centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Dolní Hejčínská 28, PSČ 779 00, IČO: 70890595, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je oprávněný (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla realizována stavba „KLÍČ-CSS-VÝSTAVBA OBJEKTU PRO OSOBY S PAS“, jejímž investorem byl oprávněný.

II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného:

- věcné břemeno - služebnost k částem pozemků parc. č. 592/1, parc. č. 623/6 a parc. č. 623/17, vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky1“) spočívající v právu uložení a provozování vodovodní přípojky, v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětné pozemky1 v souvislosti se zřízením,

provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodní přípojky, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 1223-260/2020 ze dne 31. 3. 2021, který vyhotovila společnost GEOPROFIL s.r.o., IČO: 26879719;

- věcné břemeno - služebnost k částem pozemků parc. č. 623/6, parc. č. 623/13 a parc. č. 623/17, vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky2“) spočívající v právu uložení a provozování plynovodní přípojky, v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětné pozemky2 v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním plynovodní přípojky, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 1224-260/2020 ze dne 9. 4. 2021, který vyhotovila společnost GEOPROFIL s.r.o., IČO: 26879719;

(dále jen „věcná břemena“).

(2) Geometrické plány uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, které nechal na své náklady vypracovat oprávněný, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Věcná břemena se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

(4) Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcným břemenům strpět.

(5) Povinný je srozuměn s tím, že práva a povinnosti vyplývající z věcných břemen bude spolu s oprávněným vykonávat příspěvková organizace.

(6) Oprávněný a příspěvková organizace se zavazují co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcným břemenům.

(7) V případě, že oprávněný nebo příspěvková organizace způsobí výkonem práv odpovídajících věcným břemenům na předmětných pozemcích1 a předmětných pozemcích2 škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit, nebo se s povinným dohodnout na náhradě škody. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(8) Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcných břemen přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům1 a předmětným pozemkům2 na nového nabyvatele.

(9) Povinný prohlašuje a oprávněný je srozuměn, že k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zřízena věcná břemena, tak jak je uvedeno ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce.

III.

(1) Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

(2) Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Olomouce ze dne 24. 9. 2021.

IV.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.

(3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen a správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.

V.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný po jejím uzavření.
- (4) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 12. 11. 2021

V Olomouci dne 30. 11. 2021

.....
za **statutární město Olomouc**
Mgr. Matouš Pelikán
náměstek primátora

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje