



DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0706/2020/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel.: 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulenka – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: mikulenka.peter@frydekmistek.cz

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

tel: 558 609 264 /e-mail: pivonova.nicole@frydekmistek.cz,

▪ **dále jen objednatel**

a

OSBAU s.r.o.

se sídlem Přespolní 1377, 735 14 Orlová Poruba

za kterou právně jedná: Tomáš Hrtánek, jednatel

IČ: 02117436

DIČ: CZ02117436

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka číslo 57221

bankovní spojení/číslo účtu: KB a.s./ 107-5569120237/0100

ID datové schránky: xtt6yn

tel.: 558 443 211

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Tomáš Hrtánek,

tel: [redacted] / e-mail: [redacted]

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 smlouvy o dílo k veřejné zakázce „**Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 25.01.2021 na stavební práce pod názvem „**Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory**“

1.1. Původní článek č. 2 Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce v rozsahu změnového listu č. 14, 15, 16, které obnášejí zvýšení počtu koncových zařízení slaboproudu, dodávku kamenného obkladu soklu a nutné úpravy v ústředním vytápění a zdravotech. Podrobnosti změn a jejich vyčíslení jsou popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

1.2. Původní článek č. 5 Cena díla se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Cena díla dle SoD	14 467 992,23 Kč	3 038 278,37 Kč	17 506 270,60 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	2 59 174,86 Kč	537 426,72 Kč	3 096 601,58 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-869 653,08 Kč	-182 627,15 Kč	-1 052 280,23 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1	16 157 514,01 Kč	3 393 077,94 Kč	19 550 591,95 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2	670 274,20 Kč	140 757,58 Kč	811 031,78 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 2	-195 940,22 Kč	-41 147,44 Kč	-237 087,66 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2	16 631 847,99 Kč	3 492 688,08 Kč	20 124 536,07 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 3	415 771,13 Kč	87 311,94 Kč	503 083,07 Kč
Cena díla dle dodatku č. 3	17 047 619,12 Kč	3 580 000,02 Kč	20 627 619,14 Kč

1.4. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č. 3 naplňují podmínky § 222 ZZVZ. Dle dodatku č. 2 naplňují **dodatečné práce a neprováděné práce**:

- a) **dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ***, a to v rozsahu dle **změnových listů č. 14 a 15**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 26,73 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 14,73 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla.

* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Je skutečností, že podkladovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) zpracovala autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jako odborně způsobilá osoba, které přísluší vykonávat tuto tzv. vybranou činnost ve výstavbě ve smyslu § 156 odst. 1, odst. 2 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Uvedeným způsobem zadavatel vyhověl veřejnoprávním předpisům a taktéž požadavkům na obsah zadávací dokumentaci pro stavební práce ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ ve spojení s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace představuje pokyn zadavatele ve smyslu ust. § 2594¹ zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve vztahu ke zhotoviteli, podle kterého se má řídit a stavbu provést. **V souladu se smlouvou a tímto ustanovením § 2594 upozornil zhotovitel na nevhodné řešení stavebních prací s návrhem změn, a to postupem, jak předvídá smlouva.**

- b) **dílem režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ**, a to v rozsahu dle změnového listu č. 16, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 5,83 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,**

**** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.**

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatku č. 3 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 5,83 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatků č. 3 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 26,73 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla, tedy je v zákonném přípustném limitu 50 % oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 14,73 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Při započtení všech neprováděných a dodatečných prací činí rozdíl ceny díla oproti smlouvě 17,83 %.

¹ § 2594 občanského zákoníku

(1) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

(2) Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

(3) Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

(4) Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny v celém rozsahu.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 90. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 09.11.2021.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Příloha dodatku:

1. Změnové listy č. 14, 15, 16
2. Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

ve Frýdku-Místku, dne

za zhotovitele:

v Orlové - Porubě, dne

Petr Korč
primátor

Tomáš Hrtánek
jednatel