

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0191/17

„Silnice II/432: Těšánky, průjezdní úsek, SO 102.1 – Stavební úprava stávajících chodníků, SO 102.1.1 - Stavební úprava stávajících obrub, SO 102.2 – Výstavba nového chodníku, SO 102.2.1 - Výstavba nových obrub, SO 103 – Napojení místních a účelových komunikací, úprava sjezdů, SO 301.1 – Přestavba stávající kanalizace, SO 301.2 – Výstavba nové kanalizace, SO 431 – Přeložka nadzemního vedení VO“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IC: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, a.s., pobočka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

a

Obec Zdounky

se sídlem Zdounky 27, PSČ 768 02

zastoupená ve věcech smluvních starostou Ing. Martinem D r k u l o u

IC: 002 87 938, DIČ: CZ00287938

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx pobočka Kroměříž, č.ú. xxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice II/432 a pozemků p.č. 620/54, p.č. 1073/1 v obci Zdounky, k.ú. Těšánky (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby **„Silnice II/432: Těšánky, průjezdní úsek, SO 102.1 – Stavební úprava stávajících chodníků, SO 102.1.1 - Stavební úprava stávajících obrub, SO 102.2 – Výstavba nového chodníku, SO 102.2.1 - Výstavba nových obrub, SO 103 – Napojení místních a účelových komunikací, úprava sjezdů, SO 301.1 – Přestavba stávající kanalizace, SO 301.2 – Výstavba nové kanalizace, SO 431 – Přeložka nadzemního vedení VO“** – předláždění stávajících chodníků umístěných podél silnice II/432, výměna stávajících obrub umístěných podél silnice II/432 za

nové, výstavba nového pravostranného chodníku délky 90 m při vjezdu do obce směrem od Zdounek, terénní a vegetační úpravy veřejného prostranství, osazení nových obrub v místě nového pravostranného chodníku (SO 102.2) a v úseku nově budované levostranné kanalizace (SO 301.2), stavební úpravy napojení místních a účelových komunikací a sjezdů k nemovitostem v návaznosti na úpravu silnice II/432, přestavba stávající levostranné smíšené kanalizace KJB DN 300 (délka 6 m) a KJPVC DN 250 (délka 92 m) na novou smíšenou kanalizaci KJPVC DN 400 v celkové délce 98 m, výstavba nové levostranné kanalizace KJPVC DN 400 v délce 180 m napojené na přebudovanou smíšenou kanalizaci KJPVC DN 400 (SO 301.1), přeložka sloupu s nadzemním vedením VO z důvodu výstavby nové kanalizace (SO 301.2) bude částečně umístěna v silničních pozemcích p.č. 620/54, p.č. 1073/1, silnice II/432, v uzlovém úseku č. 16 Roštín, v obci Zdounky, k.ú. Těšánky, km 0,065 - km 0,900. Pozemky p.č. 620/54, p.č. 1073/1 v obci Zdounky, k.ú. Těšánky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení byla zpracována v listopadu 2016 projekční firmou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice, stavba spočívá v předláždění stávajících chodníků, výměně stávajících obrub, výstavbě nového chodníku, ve vybudování nových obrub a úpravě terénu za obrubami, úpravě napojení místních a účelových komunikací a sjezdů k nemovitostem na silnici II/432, přestavbě stávající kanalizace ve stávající trase, výstavbě nové kanalizace, přeložce sloupu VO.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice II/432 v obci Zdounky, k.ú. Těšánky a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

V souladu s využitím bodu II., odst. 6 a odst. 7 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 v aktualizovaném znění, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa

a pozemků, a to prominutím náhrady v plném rozsahu v případě, že realizace staveb obce a ŘSZK bude probíhat současně nebo v těsné návaznosti se stavbou ŘSZK „**Silnice II/432: Těšánky, průjezdní úsek**“. Toto bylo odsouhlaseno ředitelem ŘSZK v rámci **Dohody o společném postupu přípravy a realizace stavby č. 169/16.**

Náhrada za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrských sítí, za nájem pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa prováděním stavebních prací bude účtována dle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 v případě, že stavební práce na stavebních objektech SO 102.1, SO 102.1.1, SO 102.2, SO 102.2.1, SO 103, SO 301.1, SO 301.2, SO 431 nebudou realizovány v těsné návaznosti nebo současně s prováděním vlastních prací na stavebních objektech stavby „**Silnice II/432: Těšánky, průjezdní úsek**“, jejichž stavebníkem je ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Silnice II/432: Těšánky, průjezdní úsek, SO 102.1 – Stavební úprava stávajících chodníků, SO 102.1.1 - Stavební úprava stávajících obrub, SO 102.2 – Výstavba nového chodníku, SO 102.2.1 - Výstavba nových obrub, SO 103 – Napojení místních a účelových komunikací, úprava sjezdů, SO 301.1 – Přestavba stávající kanalizace, SO 301.2 – Výstavba nové kanalizace, SO 431 – Přeložka nadzemního vedení VO**“ umístěné v silničních pozemcích a silničním tělese silnice II/432 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na zhotovení oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, návrh oddělovacího geometrického plánu je nutné předložit ŘSZK k odsouhlasení,
- na provedení majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 12 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělese silnice II/432 v obci Zdounky, k.ú. Těšánky zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrských sítí – kanalizace podélným uložením výkopem ve svahu nebo silničním příkopu (**500,- Kč/bm × 180,0 m = 90.000,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou (**10,- Kč/m²/den + DPH** - za výkop ve svahu silničního tělesa nebo příkopu při podélném uložení, **20,- Kč/m²/den + DPH** – za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do původního stavu a jejich protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku. V případě, že práce na SO 102.1, SO 102.1.1, SO 102.2, SO 102.2.1, SO 103, SO 301.1, SO 301.2, SO 431 nebudou probíhat současně nebo v těsné návaznosti s pracemi na stavbě ŘSZK, je nutné před zahájením stavebních prací na SO 102.1, SO 102.1.1, SO 102.2, SO 102.2.1, SO 103, SO 301.1, SO 301.2, SO 431 uzavřít s ŘSZK nájemní smlouvu a Dohodu o udělení souhlasu ke zvláštním užívání silničního tělesa.
Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu případných výše uvedených finančních náhrad za nájem částí pozemků, za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích, se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnice II/432 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných částí silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných částí silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit případnou finanční úhradu za nájem částí pozemků, za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice II/432 v obci Zdounky, k.ú. Těšánky. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Silnice II/432: Těšánky, průjezdní úsek, SO 102.1 – Stavební úprava stávajících chodníků, SO 102.1.1 – Stavební úprava stávajících obrub, SO 102.2 – Výstavba nového chodníku, SO 102.2.1 – Výstavba nových obrub, SO 103 – Napojení místních a účelových**

komunikací, úprava sjezdů, SO 301.1 – Přestavba stávající kanalizace, SO 301.2 – Výstavba nové kanalizace, SO 431 – Přeložka nadzemního vedení VO“ umístěné v silničních pozemcích a tělese silnice II/432 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),

- předložit oddělovací geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, návrh oddělovacího geometrického plánu je nutné předložit ŘSZK k odsouhlasení,
- provést majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem, a to nejpozději do 12 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za nájem pozemků, za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice II/432 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Silnice II/432: Těšánky, průjezdní úsek, SO 102.1 – Stavební úprava stávajících chodníků, SO 102.1.1 - Stavební úprava stávajících obrub, SO 102.2 – Výstavba nového chodníku, SO 102.2.1 - Výstavba nových obrub, SO 103 – Napojení místních a účelových komunikací, úprava sjezdů, SO 301.1 – Přestavba stávající kanalizace, SO 301.2 – Výstavba nové kanalizace, SO 431 – Přeložka nadzemního vedení VO“**, která se bude nacházet mimo jiné i na částech pozemků p.č. 620/54, p.č. 1073/1 v obci Zdounky, k.ú. Těšánky, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k úpravě stávajících komunikačních připojení k silnici **podle § 10 odst. 4** zákona č. 13/1997 Sb. a k umístění inženýrských sítí (kanalizace) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 27.3.2017

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
Ing. Martin Drkula
starosta

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel