

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „povinný“)

a

1.2 Oprávněný

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupený: [REDACTED] generální ředitel
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2591/6, p. č. 2712/17, p. č. 2712/18, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a pozemků p. č. 1059/5, p. č. 1177/2, p. č. 2593/2, p. č. 2593/14, p. č. 2593/20, p. č. 2594/12, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (to vše dále jen „služebné pozemky“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (dále jen „zařízení VO“ nebo „inženýrská síť“), které jsou umístěny na částech služebných pozemků uvedených v odst. 2.1 tohoto článku.

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2124-23/2021 ze dne 02. 06. 2021 (pro pozemky v k. ú. Maloměřice), který vyhotovila společnost DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, a geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1469-23/2021 ze dne 02. 06. 2021 (pro pozemky v k. ú. Husovice), který vyhotovila společnost DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno (dále také jen „Geometrické plány“). Geometrické plány, včetně výkazů délek a výměr věcného břemene, jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na kterémkoli služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

3.4 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.5 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.8 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění provozu veřejného osvětlení.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě, a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti

Čl. 6. Katastrální řízení

- 6.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a uhradí správní poplatek s tímto spojený.
- 6.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží čtyři stejnopisy, oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
- 7.5 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.9 Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.10 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů povinným seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje povinný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7.11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

7.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/165 konané dne 18.08. 2021.

V Brně dne

V Brně dne.....

Za povinného

Za oprávněného

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
generální ředitel
Technické sítě Brno,
akciová společnost