

# SMLOUVA O DÍLO

## „Zajištění zpracování odborného stanoviska na stavebně technologický stav Městského plaveckého bazénu v Liberci“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 202 101392  
Č. smlouvy zhotovitele : 8302104A118

### ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Zbýňkem Karbanem, náměstkem primátora  
ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru majetkové správy  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2 **Zhotovitel:** České vysoké učení technické v Praze  
Fakulta stavební  
sídlo: Thákurova 7/2017, 166029 Praha 6 Dejvice  
zastoupený: prof. Ing. Jiřím Mácou, CSc., děkanem Fakulty stavební  
ve věcech smluvních: Ing. Petrem Matějkou, Ph.D., tajemníkem Fakulty stavební  
ve věcech technických: [redacted]  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Živnostenské oprávnění: č. j.: ŽO/11315/2008/Rac/2 u Úřadu městské části Praha 6  
(dále jen „Zhotovitel“)

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je zjištění aktuálního technického stavu objektu bazénu, které bude sloužit pro případné převzetí objektu objednatele od současného provozovatele, kterým je společnost JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla „Zajištění zpracování odborného stanoviska na stavebně technologický stav Městského plaveckého bazénu v Liberci“, se sídlem nám. Tržní 1338, 460 01 Liberec I-Staré Město. Součástí odborného stanoviska bude popis nemovitosti a rozsáhlá fotodokumentace zachycující skutečný stav v daném čase a v detailech, které budou součástí popisu nemovitosti. Odborné stanovisko má za cíl odhalit pro Objednatele stávající technický stav (nejedná se o stavební technický průzkum) výše uvedené nemovitosti v daném čase.

3.2 Dále v příloze odborného stanoviska budou uvedeny opisy revizních zpráv, které jsou jedním z podkladů provedení díla. Konkrétně se jedná o revize: elektroinstalací, chlorového hospodářství, elektronického požárního systému, požárních klapek a prostupů, náhradního zdroje, zdvihacích zařízení, trafostanice, tlakových nádob, nouzového osvětlení, hromosvodu, tobogánu a skluzavek, výtahů, otopného systému, hydrantů a hasicích přístrojů, elektronického zabezpečení objektu, tlakových zařízení (pojistné ventily a tlakoměry).

3.3. Odborné stanovisko bude zpracováno v počtu 3 tištěných paré.

#### **Čl. 4      PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování odborného stanoviska dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 28. 4. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **Čl. 5      DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

5.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, počínaje dnem zahájení prací ke splnění předmětu smlouvy a konče splněním předmětu smlouvy a předáním konečného odborného stanoviska.

5.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a dodat odborné stanovisko v termínu do **105 pracovních dnů od předání podkladů uvedených v bodě 10.6 této smlouvy Zhotoviteli**, přičemž do 7. 1. 2022 předá objednateli předběžné dílčí vyjádření o zjištěném stavu objektu bazénu ke konci roku 2021.

5.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, jeho pracoviště, sídlo Zhotovitele, nebo objekt Městského plaveckého bazénu v Liberci se sídlem nám. Tržní 1338, 460 01 Liberec 1, případně jiná místa dle dohody smluvních stran.

#### **Čl. 6      CENA DÍLA**

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaná v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu stanoviska, jeho náročnosti a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky Zhotovitele ze dne 28. 4. 2021 podané v rámci poštávkového řízení na zakázku ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	337 604,00 Kč
DPH 21%:	70 896,84 Kč
<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>	<b>408 500,84 Kč</b>

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.



## **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Zálohy Objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude Objednatelem vrácena zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky Zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky Zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

## **Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. 268/2009 Sb.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno Objednateli v jeho sídle v termínu dle čl. 5 smlouvy.

## **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatel dle zadání objednatel.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatel. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

## **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 10.1 Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do objektu Městského plaveckého bazénu do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel předá Zhotoviteli informace, kterými disponuje. Ostatní informace k řádnému splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy si vyžádá Zhotovitel sám u provozovatele Městského plaveckého bazénu společnosti JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o., nebo u příslušných organizací.
- 10.3 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání Zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, kterými disponuje, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

- 10.5 Prostoje, zaviněné Objednatel, které přerušují práci Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 10.6 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli opisy revizních zpráv, které jsou uvedeny v bodě 3.2 této smlouvy. Předání těchto revizních zpráv bude provedeno na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Revizní zprávy, které nebudou uvedeny v předávacím protokolu, budou vyjmuty z bodu 3.2.

## **Čl. 11. ZÁRUKY**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na zhotovené dílo 12 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou Objednatel uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
  - b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce Zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení Zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 V případě, že dojde ze strany Zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si Objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## Čl. 15. DOLOŽKY

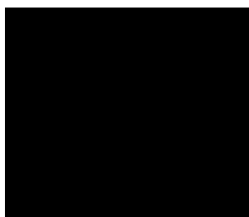
- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 412/2021 ze dne 4. 5. 2021.

Příloha č. 1\_ Cenová nabídka

V Praze dne 24 -11- 2021



Ing. Petr Matějka, Ph.D.  
Tajemník Fakulty stavební  
(za Zhotovitele)

01 -12- 2021  
V Liberci dne .....



Ing. Zbyněk Karban  
náměstek primátora  
(za Objednatele)





# ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

## Fakulta stavební

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Magistrát města Liberec  
Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy  
nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1

ČVUT FSv v Praze

K144

Thákurova 7, 166 29 Praha 6 – Dejvice

Fax: 224354607

Email: [REDACTED]

V Praze dne 28.04.2021

Č.j.:21/78/St

**Věc:** Stanovisko o stavu „Plaveckého bazénu Liberec“.

Vážený pane Ing. Schejbele,

na základě poptávky Vám zasílám **cenovou nabídku** za služby spojené s **inženýrskou činností při zpracování odborného stanoviska na stavebně - technologický stav „Plaveckého bazénu Liberec“**

Cena je stanovena na základě platného ceníku výkonového a honorářového řádu z roku 2010, který vydala Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (ČKAIT).

Celková cena za plnění činí **337.604,- Kč** bez DPH. K ceně nutné připočíst DPH ve výši **70.897,-Kč**. **Výsledná cena včetně DPH 21% činí 408.501,-Kč.**

**A) Termín plnění:**

A1 T: 31.července/2021

**B) Podklady:**

B1 Objednávka prací

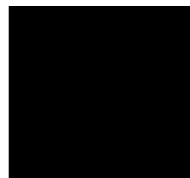
Uvedená cena je konečná. V případě požadavku na navýšení prací bude po odsouhlasení obou stran sepsán dodatek nebo sepsána nová smlouva.

V případě akceptování ceny vystavte prosím objednávku na výše uvedenou adresu v záhlaví dopisu a zašlete mailem.

V případě neakceptování ceny bude účtována částka **7.878,- Kč + DPH** za vstupní jednání a místní šetření za účelem stanovení rozsahu prací a nabídky.

S pozdravem

[REDACTED]



# Příloha 1

Tabulka výpočtu předpokládané ceny za inženýrskou činnost

Odborné stanovisko - Plavecký bazén Liberec						
Položka č.	Popis činnosti	Procentní podíl	Honorář	Náklady stavby (hod, ks, kpl, množ.)	Vypočtená částka (Kč)	Poznámky
<b>Prováděné práce</b>						
1	příprava zakázky		870 Kč	1	870,00 Kč	
2	vstupní jednání včetně dopravy		1 078 Kč	2	7 008,00 Kč	
3	seznámení se zadáním ke stanovení ceny		1 078 Kč	0	0,00 Kč	
4	<b>vstupní fakturace 1+2+3</b>				<b>7 878,00 Kč</b>	
5	rešerše legislativních podkladů		1 320 Kč	7	9 240,00 Kč	
6	místní šetření včetně dopravy		11 342 Kč	2	22 684,00 Kč	5 lidí auto
7	posouzení elektroinstalace (silnoproud, uzemění, ..)		1 378 Kč	18	24 804,00 Kč	
8	posouzení elektroinstalace (slaboproud, ..)		1 378 Kč	11	15 158,00 Kč	
9	posouzení MaR ( měření a regulace)		1 378 Kč	16	22 048,00 Kč	
10	posouzení technologie úpravy vody (PB, vířivka, chlorovna, ..)		1 378 Kč	31	42 718,00 Kč	
11	posouzení vzduchotechniky		1 378 Kč	17	23 426,00 Kč	
12	posouzení vytápění		1 378 Kč	16	22 048,00 Kč	
13	posouzení inženýrských sítí (kanalizace, voda, ..)		1 378 Kč	24	33 072,00 Kč	
14	posouzení vodních atrakcí (tobogán, skluzavky, ..)		1 378 Kč	12	16 536,00 Kč	
15	posouzení odbavovacího systému (recepce, hala, ..)		1 378 Kč	9	12 402,00 Kč	
16	posouzení sociálního zázemí (šatny, sprchy,..)		1 378 Kč	15	20 670,00 Kč	
17	posouzení wellness (sauna a R klubu)		1 378 Kč	10	13 780,00 Kč	
18	posouzení stavebního stavu bazénu		1 378 Kč	13	17 914,00 Kč	
19	sepsání souhrnného stanoviska		1 378 Kč	16	22 048,00 Kč	
20	prezentace výsledků včetně dopravy Liberec+čas na cestě		9 186 Kč	1	9 186,00 Kč	
21	režie, tisk, ostatní náklady	0,3%	3,20%		540,00 Kč	
22	odborná doložka			336 152,00 Kč	0,00 Kč	zahrnuto v nákladech
23	znalecká doložka				0,00 Kč	
24	pojištění akce	5%	8%		1 452,18 Kč	
25	<b>Mezisoučet</b>				<b>337 604,18 Kč</b>	
26	Odečet				0,00 Kč	
27	<b>Celkem prováděné práce bez DPH</b>				<b>337 604,18 Kč</b>	
	DPH				70 896,88 Kč	
	<b>Celkem prováděné práce s DPH</b>				<b>408 501,05 Kč</b>	

Vysvětlení k tabulce: stanovení hodinové sazby za výše ohodnocené práce vychází z doporučených hodinových sazeb výkonového honoráře architektů a techniků činných ve výstavbě, viz Příloha č. 2 – hodinová sazba.

## Příloha 2

### Hodinové sazby

#### DOPORUČENÁ ÚPRAVA VÝŠE HODINOVÝCH SAZEB

(aktualizace k 1. 1. 2014)

##### I. Pozemní / inženýrské / technologické stavby, objekty a zařízení

Vzhledem k nárůstu míry inflace od vydání dokumentu *Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě - část II - Pozemní / inženýrské / technologické stavby, objekty a zařízení* v aktualizovaném znění k 31.12.2008 o 2,5 % s účinností od 1.1.2014 doporučuje představenstvo ČKA autorizovaným osobám používat upravené hodinové sazby uvedené v odstavci 1.14 dokumentu podle níže upravené tabulky.

Procentní zvýšení hodinových sazeb odpovídá procentuálnímu růstu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů ČSU<sup>1</sup>. Pro přepočítání cen od 1. ledna 2011 na úroveň cen k 31. prosinci 2013 v České republice se používá výpočtový koeficient 1,067.

Výpočet % nárůstu spotřebitelských cen 1.1.2011 – 31.12.2013:

$$1,019 \times 1,033 \times 1,014 = 1,067 = 6,7 \%$$

Závěr: Průměrné spotřebitelské ceny vzrostly v časovém období od 1.1.2011 do 31.12.2013 o 6,7 %.

Tabulka hodinových sazeb dle náročnosti odborné činnosti

Charakter odborné činnosti	funkce	Požadavky na výkony	Výše sazby k 1.1.2011	Aktualizovaná výše sazby Kč/hod
velmi vysoce kvalifikovaná	- hlavní architekt - hlavní inženýr - expert - zkušební inženýr	- stanovení koncepce - celkové vedení a koordinace - řešení zvláště obtížných problémů	962,- a výše	1026,- a výše
vysoce kvalifikovaná	- vedoucí architekti - vedoucí inženýr	- odpovědnost za vedení zakázky - řešení obtížných problémů	722,- až 962,-	770,- až 1026,-
středně kvalifikovaná	- - projektant	- vedení dílčích částí - zakázky - řešení dílčích problémů	541,- až 722,-	577,- až 770,-
méně kvalifikovaná	- - konstruktér	- řešení konstrukčních úkolů	301,- až 541,-	321,- až 577,-
pomocné činnosti málo kvalifikované popřípadě nekvalifikované	- - technik	- pomocné práce a řešení jednotlivých dílčích úkolů	180,- až 301,-	192,- až 321,-

<sup>1</sup> [http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/mira\\_inflace](http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/mira_inflace)



