

Název veřejné zakázky : „Pravidelné prohlídky technologických zařízení CDP Přerov“

Předmět plnění:

Jedná se o pravidelnou kontrolní činnost, servis a revize na technologických zařízeních v objektu CDP Přerov.

Popis požadovaných prací:

SO 01 Klimatizační zařízení CDP Přerov

Předmětem díla je provádění technických prohlídek klimatizačních jednotek (vnitřní, venkovní), VZT jednotek, parního zvlhčovače vzduchu a požárních klapek.

Rozsah požadovaných prací:

- Kontrola elektroinstalace
- Kontrola šroubových spojů a připojení
- Kontrola a čištění oběžného kola ventilátoru
- Kontrola čištění výměníku
- Kontrola rotačních částí , ložisek příp. klínových řemenů
- Výměna popř. čištění filtrů 4x ročně
- Kontrola varných nádob a elektrod, vyčištění zvlhčovače
- Kontrola vzduchové cesty a její čištění
- Kontrola odvodu kondenzátu
- Vyčištění žeber lamel výparníku
- Prohlídka požárních klapek
- Kontrola izolace potrubí
- Kontrola a doplnění chladiva
- Kontrola provozních tlaků
- Kontrola nastavení hodnot parametrů
- Kontrola pojistných, presostatických ventilů
- Kontrola fungování elektrických ochran
- Označení jednotek dle příslušné legislativy, založení nebo vedení „Evidenčních knih zařízení s chladivem“ včetně pravidelných zápisů a revizí dle nařízení vlády 117/2005 a zákona 73/2012 včetně platných dodatků
- Materiál na servis bude fakturován dle skutečných nákladů
- Desinfekce proti COVID dle aktuálního stavu epidemiologické situace

Hotovostní servis – havarijní činnost klimatizačních jednotek“

Hotovostní servis - zajištění havarijní služby na klimatizační jednotky a vzduchotechniku, z důvodu závislosti zabezpečovacího zařízení pro provoz drážní dopravy na tomto klimatizačním zařízení požadujeme havarijní službu v plném rozsahu (zjištění závady, odstranění a následné zprovoznění). Při výměně klimatizační jednotky musí být doložený doklad o ekologické likvidaci demontované klimatizační jednotky a protokol, ve kterém bude uvedený typ nové jednotky, typ chladiva, výkon v kW, výrobní číslo a označení jednotky dle pasportizace

- Materiál na opravu bude fakturován dle skutečnosti
- V případě nemožnosti zprovoznění klimatizačního zařízení (delší dodací lhůty náhradních dílů) zapůjčí zhotovitel do doby odstranění závady mobilní jednotku, která zastoupí svým výkonem nefunkční jednotku.

SO 02 Technologické zařízení CDP Přerov

Předmětem díla je provádění technických prohlídek, pravidelných revizí a kontrolní činnost technických zařízení viz. níže

Rozsah požadovaných prací:

- Preventivní - servisní prohlídku karuselových vstupních dveří TORX
- Pravidelnou kontrolu stínící techniky, prohlídka a servis rolet světlíku schodiště budovy
- Preventivní - servisní prohlídku automatické vjezdové brány č. 1, 3, vjezdové závory včetně komunikace a ovládání z prostor recepce
- Prohlídka a servis venkovních okenních žaluzií, prohlídka a seřízení všech žaluzií a ovládání oken
- Prohlídka a servis vstupního karuselu na recepci budovy
- Pravidelnou kontrolu bezpečnostního zařízení proti pádu - střecha budovy
- Kontrolu požárních ucpávek
- Kontrolu požárních uzávěrů (dveře, zárubně, apod.).
- Kontrola požárního odvětrání budovy COLT (roční servis)
- Pravidelná revize a kontrolní činnost plynové kotelny (3 kotle Buderus á 80 kW) - kontrola plynového zařízení dle §3 Vyhlášky ČÚBP č. 85/78 Sb., odborná prohlídka kotelny dle Vyhlášky č. 91/1993 Sb., NV č. 101/2005 Sb., kontrola komínů a kouřovodů ČSN Specifikace činností stanovených provozním řádem kotelny a servisními požadavky:
 - kontrola plynového zařízení dle §3 Vyhlášky ČÚBP č. 85/78 Sb. - 1xrok
 - odborná prohlídka kotelny ČÚBP č.91/1993 Sb., NV č. 101/2005 Sb. - 1xrok
 - kontrola komínů a kouřovodů ČSN 734201, NV č. 91/2010 - 1xrok
 - kontrola servis hořáku kotle - 1xrok
 - kontrola MaR otopné soustavy - 2xrok
 - kontrola a údržba strojního zařízení kotelny - 1xrok (před sezonou)
 - kontrola chemických hodnot otopné vody - 2xrok
 - revize a zkouška TNS ČUBP č. 18/1979 Sb., ČSN 690012 - 1xrok
 - revize bezpečnostního rychlouzávěru BAP DN 80NT - 1xrok
 - regulátor tlaku plynu II skupiny REGAL - 1xrok
 - kalibrace a prohlídka přístroje pro měření CO2 - 1xrok
 - kontrola ovzduší (CO) - 1xměsíc
 - zkoušení pojistných ventilů - 1xměsíc
 - kontrola funkce stabilního detektoru úniku plynu - 1xměsíc
 - zjišťování netěsností na plynovém zařízení - rozebíratelné spoje, svařované spoje - 1x6měsíců
 - nulování manometrů - 1x3měsíce
 - kontrola signalizací - 1x3měsíce
 - odkalení zařízení, kotlů, zásobníků TUV - 1x3měsíce
 - promazání, protočení armatur (před sezonou) - 1xrok
 - kontrola těsnosti zpětných armatur (před sezonou) - 1xrok
 - kontrola tlaku vzduchu v expanzomatu (před sezonou) - 1xrok
 - čištění filtrů - 1xměsíc
 - kontrola těsnosti plynových zařízení - 1xměsíc
 - kontrola v kotelně na přítomnost CO - 1xměsíc
 - kontrola nulování tlakoměrů - 1xměsíc
 - pravidelná prohlídka funkčnosti UT,ZTI, MaR -1xtýden
 - rekalibrace snímačů úniku plynu (metan) dle ČSN EN60079-29-2 - 1xrok
 - kontrola pojistek plamene kotle dle ČSN 070703 čl.15.5 -1x rok
 - kontrola doplnění ochranných pomůcek a lékárničky dle zák.209/1994 1x měsíc

Hotovostní servis – havarijní činnost ostatních tech. zařízení“

Předmětem je zajištění havarijní služby na ostatním tech. zařízení uvedeném v SO 02, včetně dodávky materiálu a dopravy hotovostního servisu.

- Materiál na opravu bude fakturován dle skutečnosti

Dojezdové časy od nahlášení závady:

a) Závady hlášené v budově CDP Přerov, Tovární 12c, Přerov	12hodin
b) Odstranění závady v případě nutnosti dodání náhradního dílu	24hod
c) Závady hlášené jako HAVÁRIE	12hodin
d) Ostatní závady	24hodin