



3579/UTP/2021-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/3365/2021-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtman
IČO: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. 71/21/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 702/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota majetku v účetní evidenci činí 110 040 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Bořislav**, obec Bořislav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-388303/2013 ze dne 07.11.2013 (právní moc ke dni 02.12.2013), ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice (komunikace) č. III/25829, které je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že
 - převáděný majetek se nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území chráněná krajinná oblast České středohoří – zóna IV.

Věcná břemena

- dne 10.07.2001 byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene pro GTS Czech s.r.o. IČO 28492170 pro zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení,
- dne 06.12.2016 byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 111/16/4120 pro ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 k části převáděného majetku (dle GP 532-48/2016, který vyznačuje rozsah věcného břemene) z důvodu zřizování a provozování vedení.

Liniové stavby

- na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu „podzemní síť – síť nízkého napětí (střet); nadzemní síť – síť vysokého napětí (střet) a stanice – síť nízkého napětí (střet)“, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- v zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura,
- na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a
- zařízení provozovaná spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: „Kanalizace DN \geq 500, Vodovodní řád DN $<$ 500“.

Územní plán

Převáděný majetek s typem území zastavěné; funkčním využitím plochy – dopravní infrastruktura silniční; limity/hodnoty/záměry – zonace chráněných krajinných oblastí, vymezení chráněných krajinných oblastí, ochranné pásmo komunikačního vedení, kabelové komunikační vedení, ochranné pásmo plynovodu, vedení plynovodu, nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, kanalizační stoka, ochranné pásmo hřbitova.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 06.10.2021

V Ústí nad Labem dne 23.09.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 71/21/4120, kterou se převádí

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 702/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota majetku v účetní evidenci činí 110 040 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Bořislav**, obec Bořislav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 71/21/4120 byla schválena usnesením č. 062/9Z/2021 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 6. 9. 2021.

V Ústí nad Labem dne 23.09.2021

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman

V Praze dne 25.11.2021
Č.j.: MZP/2021/230/3594

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 71/21/4120** podepsanou smluvními stranami dne 6. 10. 2021 a dne 23. 09. 2021, o bezúplatném převodu pozemku p. č. 702/16, katastrální území a obec Bořislav, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:70892156.

xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx
ředitelka odboru provozního
a správy majetku