

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor a smlouvě o podnájmu věcí movitých ze dne 13. 12. 2012 (dále jen.Smlouva)

uzavřené mezi

název subjektu: Česká republika - Ministerstvo financí
Sídlo: Letenská 15/525, Praha 1. 118 10
IČ: 00006947
DIČ: CZ 00006947
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
Zastoupené: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa
(na straně jedné jako nájemce)

a

Obchodní firmou: SVAZ STROJÍRENSKÉ TECHNOLOGIE, zájmové sdružení
Sídlo: Politických vězňů 1419/11, 113 42 Praha 1
Registrace pod č. reg.: 4/92 v registru zájmových sdružení právnických osob vedeného Magistrátem hl. m. Prahy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
Zastoupený: Ing, Petr Zemánek, ředitel, 1.Místopředseda představenstva
(na straně druhé jako pronajímatel)

Obě smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 mění Smlouvu takto:

Článek XI. „Cena .služeb spojených s nájmem“ bod 2. se nahrazuje následovně:

Článek XI.

Cena služeb spojených s nájmem

- Nájemce je povinen hradit cenu služeb spojených s nájmem způsobem uvedeným v ČI. XII., a to za:
 - ostrahu ve výši 836 580,- Kč (slovy: osmsettřicetšestlispětsetosmdesát korun českých) za 1 kalendářní rok;
 - úklidové služby ve výši 974 988,10 Kč (slovy:devětsetsedmdesátčtyřitisíc devětsetosmdesátosm korun českých, deset haléřů) za 1 kalendářní rok.
 - svoz komunálního. odpadu ve výši poměrně přefakturovaných nákladů od zhotovitele pronajímatele;
- Dále je nájemce povinen hradit pronajímateli cenu za spotřebovanou elektrickou energii, náklady na výrobu tepla, vodné, stočné a likvidaci srážkové vody (dále jen „náklady za dodávky médií“).

Předpokládaná cena dodávek médií:

Předpokládané roční náklady na elektřinu..... 862 410,-Kč
Předpokládané roční náklady na výrobu tepla..... 763 461,-Kč
Předpokládané roční náklady na vodné, stočné, likvidaci srážkové vody.... 107 902,-Kč

Předpokládané ceny dodávek médií jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude vyčíslena vždy v daňovém dokladu -- faktuře v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek XII., „Platební podmínky, sankce, náhrada škody“ bod 3. - 6. se nahrazuje následovně:

3. Platby za služby spojené s nájmem bude nájemce hradit stejným způsobem, a to následovně:

Ostraha: 209 145,- Kč bez DPH/čtvrtletí
Úklid: 243 747,- Kč bez DPH/čtvrtletí

Poměrná částka za platby za svoz komunálního odpadu bude pronajímatelem měsíčně přefakturována na základě daňového dokladu - faktury od zhotovitele služeb.

4. Platby za předpokládané ceny dodávek médií bude nájemce hradit stejným způsobem, tedy jednou čtvrtinou předpokládané roční spotřeby následovně:

Náklady na elektřinu: 215 602,- Kč/čtvrtletí
Náklady na výrobu tepla: 190 865,- Kč/čtvrtletí
Náklady na vodné, stočné, likvidaci srážkové vody: 26 976,- Kč/čtvrtletí

5. Konečné vyúčtování za dodávky médií zašle pronajímatel nájemci dle § 49 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů.
6. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury je 21 dní ode dne doručení nájemci. Dnem zaplacení je den připsání příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele.

Článek XII. „Platební podmínky, sankce, náhrada škody“ se rozšiřuje o bod 24., který zní:

24. Ve vyúčtování služeb a dodávek médií za rok 2013 budou zohledněny i společné prostory stanovené v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Příloha č. 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 1. 1. 2014 a platnosti po podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jeho oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran dvě jeho vyhotovení.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Ing. Petr Zemánek
ředitel, 1.místopředseda představenstva

Roman Jiránek
ředitel odboru Hospodářská správa