

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- I. PRODÁVAJÍCÍ: Brátová a Krejčí, v.o.s.**, IČ: 29103461, se sídlem Stříbro, Americká 1304, PSČ 349 01, jednatel a podepisující společníkem, Ing. Václavem Krejčím, **insolvenční správce** v insolvenční věci dlužníka Jozefa Kubičky, r.č. 67 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Bohumín, **ustanoven usnesením Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 31 INS 17178/2017-A-6, ze dne 21.9.2017**

adresa pro doručování: Brátová a Krejčí, v.o.s., Plevenská 3110/7, 143 00 Praha 4

/dále jen „prodávající“/

a

- II. KUPUJÍCÍ: Město Bohumín**, IČ: 00297569, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín, zastoupené starostou, Ing. Petrem Víchou

adresa pro doručování: Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

/dále jen „kupující“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení a úvodní prohlášení

1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 31 INS 17178/2017-A-6, ze dne 21.9.2017 byl zjištěn úpadek dlužníka, Jozefa Kubičky, r.č. 67 [REDACTED] (dále jen jako „dlužník“) a insolvenčním správcem v insolvenční věci dlužníka byla ustanovena prodávající, společnost Brátová a Krejčí, v.o.s.; stejným usnesením bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 31 INS 17178/2017-B-5, ze dne 11.1.2018 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře.

2. Proávající, jako insolvenční správce, prohlašuje:

- že do majetkové podstaty dlužníka náleží nemovitost, která je předmětem prodeje dle článku II. této kupní smlouvy (dále též jen „předmět prodeje“),
- že má ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“) k předmětu prodeje dispoziční oprávnění a je tedy v intencích insolvenčního zákona oprávněna nakládat s předmětem prodeje jako vlastník.

3. Proávající prohlašuje, že má k dispozici všechny potřebné pokyny resp. souhlasy ve smyslu insolvenčního zákona, opravňující prodávající zpeněžit předmět prodeje jakožto majetkovou podstatu prodejem mimo dražbu za níže uvedenou kupní cenu.

II.

Předmět prodeje a koupě

1. Předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy je nemovitost z majetkové podstaty dlužníka, Jozefa Kubičky, r.č. 67 [REDACTED], a sice nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 828 pro katastrální území Pudlov, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Karviná, specifikovaná takto: pozemek parcelní číslo 879 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 531 m².

2. Nemovitost, specifikovaná v odst. 1 tohoto článku, je předmětem prodeje a koupě převáděným touto smlouvou a pro účely této smlouvy je tedy označována též jen jako „**předmět prodeje**“ nebo jako „**předmětná nemovitost**“.

III.

1. Prodávající, jakožto insolvenční správce, tímto prodává nemovitost specifikovanou v článku II. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 13.275,--Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

2. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena na základě výsledku nabídkového řízení, které předcházelo uzavření této kupní smlouvy.

3. Ujednává se a kupující výslovně prohlašuje, že si předmětnou nemovitost před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejím faktickým i právním stavem, jakož i s přístupem k ní, a tuto v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále prohlašuje, že si nevymínil žádné vlastnosti předmětu prodeje a že se vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

4. Kupující prohlašuje, že není ve vztahu k dlužníkovi, Jozefu Kubičkovi, r.č. 67 [REDACTED], osobou blízkou a že na straně kupujícího není jakákoli překážka pro nabytí vlastnictví majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

IV.

Vypořádání kupní ceny

1. Celkovou kupní cenu ve výši 13.275,--Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) uhradil kupující straně prodávající v plné výši před podpisem této kupní smlouvy ve prospěch účtu majetkové podstaty, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu [REDACTED] (dále též jen „**Účet majetkové podstaty**“), variabilním symbol platby [REDACTED], specifický symbol [REDACTED].

V.

1. Dle části C listu vlastnictví č. 828 pro katastrální území Pudlov vážnou na předmětné nemovitosti zástavní práva, a to:

- zástavní právo exekutorské ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, dle Exekučního příkazu soudního exekutora, JUDr. Tomáše Vrány, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 103 Ex-08574/2009-22 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-4377/2012-803),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931, dle Exekučního příkazu soudního exekutora, JUDr. Petra Kociána, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 137 Ex-10253/2009-50 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-5257/2013-803),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, dle Exekučního příkazu soudního exekutora, JUDr. Petra Kociána, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 137 Ex-6409/2009-35 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-

5507/2013-803),

- zástavní právo exekutorské ve prospěch PROFI CREDIT Czech, a.s., IČ: 61860069, dle Exekučního příkazu soudního exekutora, Mgr. Martina Tunkla, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 094 Ex-11446/2008 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-7793/2013-803),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch Raiffeisen stavební spořitelny a.s., IČ: 49241257, dle Exekučního příkazu soudního exekutora, JUDr. Martina Růžičky, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 077 Ex-3423/2014-14 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím V-3775/2014-803),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch Města Bohumín, IČ: 00297569, dle Exekučního příkazu soudního exekutora, JUDr. Juraje Poláka, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 068 Ex-00309/2015-055 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím V-3245/2015-803).

Všechna shora uvedená zástavní práva zanikají zpeněžením předmětné nemovitosti (zástavy) jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

2. V části D listu vlastnictví č. 828 pro katastrální území Pudlov jsou uvedeny poznámky o nařízených resp. zahájených exekucích proti dlužníku, Jozefu Kubičkovi, r.č. 67[REDACTED], a poznámky o vydaných exekučních příkazech k prodeji předmětné nemovitosti. **Pro odstranění nejistoty se uvádí, že omezení vlastnického práva z titulu nařízených resp. zahájených exekucí a z titulu vydaných exekučních příkazů vůči kupujícímu předmětné nemovitosti nepůsobí. Podle §285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona účinky nařízení resp. zahájení exekuce, jakož i účinky vydaných exekučních příkazů, zpeněžením majetkové podstaty zanikají, a to v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.**

3. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by vyjma shora uvedeného vázla na předmětné nemovitosti jiná práva ve prospěch třetích osob. Prodávající není známo, že by byla k předmětné nemovitosti uzavřena jakákoli nájemní smlouva či jiná obdobná smlouva zakládající právo užívání předmětné nemovitosti.

4. Prodávající se zavazuje, že nezatíží předmětnou nemovitost žádným právem ve prospěch třetí osoby, že bez výslovného písemného souhlasu kupujícího neuzavře ohledně předmětné nemovitosti s třetí osobou žádnou nájemní smlouvu či jinou obdobnou smlouvu zakládající právo užívání předmětné nemovitosti a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by po nabytí vlastnictví předmětné nemovitosti bránilo kupujícímu v nakládání s předmětnou nemovitostí.

VI.

1. Kupující nabude vlastnictví předmětné nemovitosti zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a to s právními účinky k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Tato smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy, návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy bude podepsaná oběma smluvními

stranami, a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího (dále též jen „návrh na vklad“) doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy a po jejím zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4. Kupující bere na vědomí, že po zápisu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího obdrží od prodávající potvrzení o zániku práv a případných dalších závad zaniklých zpeněžením předmětné nemovitosti v insolvenčním řízení a že bude již věcí kupujícího, aby sám a na svůj náklad podal k příslušnému katastrálnímu pracovišti návrh na výmaz těchto práv a případných dalších závad.

VIII.

1. Smluvní strany sjednávají, že dnem doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti se považuje předmět prodeje za předaný straně kupující a tímto dnem přechází na stranu kupující nebezpečí škody na předmětu prodeje a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje.

IX.**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že vyjma ujednání písemně učiněných na této listině neučinily v souvislosti s prodejem a koupí předmětu prodeje žádná jiná ujednání, tedy ani jakákoli vedlejší ujednání při této kupní smlouvě.

2. Tuto kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy všech účastníků na téže listině.

3. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.

4. Pro případ, že by Katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci zamítnutí návrhu na vklad odstranit ve vzájemné součinnosti vady, pro které nelze vklad práv do katastru nemovitostí provést, a bude-li toho třeba, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu tak, aby byla naplněna jejich vůle k převodu vlastnictví předmětu prodeje.

5. Veškeré písemnosti vztahující se k této smlouvě budou doručovány účastníkům této smlouvy osobně nebo poštou na adresy pro doručování uvedené v úvodu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že na adresách pro doručování, uvedených v úvodu této smlouvy, se doručovaná písemnost dostane do jejich dispozice.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu si ponechá každý z účastníků této smlouvy, jeden stejnopis se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti může vyžadovat uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv zajistí kupující.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že jí porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze, dne 25.11.2021

V Bohumíně, dne 1.12.2021

„otisk razítka“

„otisk razítka“

.....
Brátová a Krejčí, v.o.s.

Ing. Václav Krejčí, společník, v.r.
insolvenční správce

prodávající

.....
Město Bohumín

Ing. Petr Vícha, starosta, v.r.

kupující

DOLOŽKA MĚSTA

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 08.11.2021, usnesením č. 267/19.