

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

zastoupený [REDAKCE], vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen první oprávněný z věcného břemene)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1479

zastoupená Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

(dále jen druhý oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

První oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Parkoviště P + R u ZETORU**“, v jejímž rámci byla vybudována **přípojka nízkého napětí pro napájení systému parkoviště**, kterou byly dotčeny části pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II této smlouvy. Druhý oprávněný z věcného břemene je správcem výše uvedené přípojky nízkého napětí pro napájení systému parkoviště.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 8550/9 ostatní plocha-ostatní komunikace, p. č. 8571/1 ostatní plocha-ostatní komunikace a p. č. 8702/1 ostatní**

plocha-zeleň vše v k. ú. Líšeň, obec Brno (dále jen pozemky), které jsou svěřeny Střední škole strojírenské a elektrotechnické Brno, příspěvkové organizaci, IČO: 00380431, Trnkova 2482/113, 628 00 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků vymezeným geometrickým plánem ve prospěch prvního oprávněného z věcného břemene a druhého oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí.**
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 5149-7/2020 ze dne 09.02.2021, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. První i druhý oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímají.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, usnesení č. 3051/13/R 40, ve výši 8.330 Kč + 1.749 Kč (21 % DPH), celkem v částce **10.079 Kč včetně DPH** (slovy: deset tisíc sedmdesát devět korun českých).
2. První oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene v plné výši na jeho účet č.: ██████████ VS: 1721194 po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to na základě zálohové faktury vystavené povinným z věcného břemene do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury prvnímu oprávněnému z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne úhrady zálohové faktury vystaví povinný z věcného břemene v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad na přijatou platbu a zašle ji bez zbytečného odkladu prvnímu oprávněnému z věcného břemene.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva prvního i druhého oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění přípojky nízkého napětí, vstupu a vjezdu na pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se první i druhý oprávněný z věcného břemene zavazují uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. První i druhý oprávněný z věcného břemene mají v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním přípojky nízkého napětí právo vstupovat a vjíždět na pozemky.

2. První nebo druhý oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie oznámí první nebo druhý oprávněný z věcného břemene vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu.
3. První i druhý oprávněný z věcného břemene jsou povinni šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno přípojkou nízkého napětí, zavazují se první i druhý oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a první i druhý oprávněný z věcného břemene jsou povinni uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly přípojkou nízkého napětí ohrozit, je povinen předem informovat prvního i druhého oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabudou první i druhý oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu první oprávněný z věcného břemene.
3. První oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene, první oprávněný z věcného břemene a druhý oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Statutární město Brno a Brněnské komunikace a.s. jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 22. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 02.06.2021, usnesení č. 1435/21/R22.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. 163 dne 4. srpna 2021 usnesením č. R8/163.

V Brně dne

V Brně dne

Jihomoravský kraj

vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
povinný z věcného břemene

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
první oprávněný z věcného břemene

V Brně dne

Brněnské komunikace a.s.

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
druhý oprávněný z věcného břemene