

SMLOUVA O DÍLO

č. CES: 2021/1127

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

Zhotovitel:

Basano s.r.o.

Sídlo:

Poupětova 1293/11, 170 00 Praha 7

Kontaktní adresa:

Cetyňská 497/11, 150 00 Praha 5

Zastoupený:

Ing. Martinem Kultem – jednatelem

IČO:

24170577

DIČ:

CZ24170577

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 185209

ID datové schránky: mrq65vq

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je nebytový prostor (bývalý rentgen) v objektu Polikliniky Palackého, k. ú. Nové Město, na adrese Palackého 5, Praha 1.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Stavební úpravy nebytových prostor – bývalý rentgen v domě č.p. 720, k.ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“ dle projektové dokumentace z 12/2020 a výkazu výměr

od Zdeňka Goernera, a dle naceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky atd.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (naceněného výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1 230 703,- Kč bez DPH.

S odkazem na čl. IV. odst. 3. této smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 21 % činí 258 448,- Kč.

Cena díla činí včetně DPH celkem 1 489 151,- Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz staveniště, případné poplatky za zábor veřejného prostranství, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost.
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII. této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 6. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli bez zbytečného odkladu, přičemž o předání místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli **do 12 týdnů** po předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že do lhůty plnění dle předchozího odstavce se nezapočítávají dny, po které nebude možno provádět stavbu v důsledku nemožnosti dodržet technologické postupy či příslušné právní předpisy či normy, přičemž takové důvody nebudou zapříčiněny stranou zhotovitele (přerušení stavby z důvodu počasí nevhodného pro provádění stavby nebo vládních opatření týkajících se onemocnění covid 19). O všech těchto skutečnostech jsou smluvní strany

povinný bez zbytečného prodlení provést zápis do stavebního deníku. Pro úplnost se uvádí, že pokud nastanou skutečnosti uvedené v tomto odstavci, nebude uzavírán dodatek ke smlouvě, který by prodloužil termín pro dokončení a předání díla (po uvedené dobu se počítání lhůty staví) a zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušением stavebních prací.

3. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Dílo je dokončeno, je-li předána a převzata jeho poslední část objednatelem.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to e-mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, prozkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady,

kteře převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského doзору projektu stavby a technického doзору ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož

i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatel převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu nebo ode dne zápisu o nepřevzetí díla.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v případném správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatel po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatel zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatel,

nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými

normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 40 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7. tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na adresu kontaktní osoby uvedené v odst. 5. tohoto článku.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci („kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Lýdia Motešická, technik
[redacted]
 - na straně zhotovitele: Martin Kult, jednatel
[redacted]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla. Tím není dotčeno ujednání v čl. V. odst. 2. smlouvy.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle jak 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Městské části Praha 1, přičemž tato evidence je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2. občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ze dne 11.10.2021
Příloha č. 2 – Časový harmonogram
8. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 02. 11. 2021 usnesením č. UR21_1314.

V Praze dne 01-12-2021

Objednatel:

..
Městská část Praha
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel

.....

Basano s.r.o.
Ing. Martin Kult
jednatel



Zakázka:

Stavební úpravy nebytových prostor - bývalý rentgen

Popis	Cena	Počet položek
S: Stavba	1 172 098,35	76
SO 01: Bourací práce	104 078,51	21
0096: Bourání konstrukcí	20 425,96	7
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	8 047,81	3
099.: Přesun hmot HSV	63 064,14	5
725.: Zařizovací předměty	345,00	2
740.: Silnoproud	5 820,00	1
7631: Konstrukce montované - z desek sádrokartonových	2 475,20	1
766.: Konstrukce truhlářské	39,00	1
784.: Malby	3 861,40	1
SO 02: Stavební práce	1 070 189,84	55
0031: Zdi pozemních staveb	2 875,00	1
0034: Stěny a příčky	4 410,00	1
0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	19 087,96	2
0043: Schodišťové konstrukce a rampy	1 172,60	2
0045: Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě vozovek a železničních svršků	431,25	1
0061: Úprava povrchů vnitřní	82 271,09	7
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	53 289,11	7
0094: Lešení a stavební výtahy	5 260,08	1
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	3 902,64	1
099.: Přesun hmot HSV	14 454,73	1
722.: Vnitřní vodovod	36 828,00	1
730.: Ústřední vytápění	51 660,00	1
740.: Silnoproud	144 720,14	1
763.: Konstrukce montované	61 991,42	4
766.: Konstrukce truhlářské	368 678,00	5
767.: Konstrukce zámečnické	6 534,50	2
771.: Podlahy z dlaždic	111 209,51	10
783.: Nátěry	2 439,61	2
784.: Malby	57 204,20	5
785.: Ostatní	41 770,00	2
Celkem (bez DPH)	1 172 098,35	
Vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, doprava aj.)	58 604,92	
Celkem vč. VRN (bez DPH)	1 230 703,26	

průběh:

Stavební úpravy nebytových prostor - bývalý rentgen

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba							1 172 098,35
SO 01: Bourací práce							104 078,51
0096: Bourání konstrukcí							20 425,96
1.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,557	1 850,00	10 280,45
Plný popis:							
Výkaz výměr: m.č. 1.01, 1.02							
(41,56+14,01)*0,1							
-							
5,557							
2.	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,967	58,00	172,07
Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2							
Výkaz výměr: 0,68*2,01							
1,367							
0,8*2							
1,6							
-							
3.	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,79	151,00	572,29
Plný popis: Bourání příček z cihel, tvrdnic nebo příček z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm							
Výkaz výměr: m.č. 1.02							
-							
(0,45+2)*2,2							
5,39							
-0,8*2							
-1,6							
-							
4.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	29,051	129,00	3 747,55
Plný popis:							
Výkaz výměr: m.č. 1.02							
-							
(1,688+0,1+1,688+0,1+0,75)*3,8							
16,439							
-0,75*2							
-1,5							
(0,65+0,65+1,688+0,1+1,688)*2							
9,552							
(1+0,2)*3,8							
4,56							
-							
5.	SP	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	1,077	1 650,00	1 777,55
Plný popis:							
Výkaz výměr: 0,5*0,567*3,8							
1,077							
-							
6.	SP	962032432	Bourání zdíva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,049	1 780,00	3 646,33
Plný popis:							
Výkaz výměr: 0,1*0,5*3,8							
0,19							
2,975*0,9*0,6							
1,607							
3,5*0,24*0,3							
0,252							
-							
7.	SP	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídla pl do 2 m2	m2	2,703	85,00	229,71
Plný popis:							
Výkaz výměr: 1,175*1,15*2							
2,703							
-							
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							8 047,81
8.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,823	125,00	1 352,81
Plný popis: Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoli materiálů, plochy přes 1 m2							
Výkaz výměr: (2,49+3,725+1)*1,5							
10,823							
-							
9.	SP	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	7,0	185,00	1 295,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Pro osazení IPE 240							
3,5*2							
7,0							
-							
10.	SP	975021311	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 500 mm	m	3,0	1 800,00	5 400,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: V místě osazení překladů							
3							
3,0							
-							
099: Přesun hmot HSV							63 064,14
11.	SP	997013151	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	23,435	830,00	19 451,46
Plný popis: Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m							
12.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	23,435	115,00	2 695,08
Plný popis:							
13.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,435	168,00	3 937,16
Plný popis:							
14.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	328,09	12,00	3 937,08
Plný popis:							

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
Výkaz výměr: 23,435*14				328,09			
15.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	23,435	1 410,00	33 043,35
Plný popis:							
725.: Zařizovací předměty						345,00	
16.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	souboj	1,0	115,00	115,00
Plný popis: Demontáž baterií nástěnných do G 3/4							
17.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	souboj	1,0	230,00	230,00
Plný popis: Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel							
740.: Silnoproud						5 820,00	
18.	B	X162	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,0	5 820,00	5 820,00
Plný popis:							
7631: Konstrukce montované - z desek sádkartonových						2 475,20	
19.	SP	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	19,04	130,00	2 475,20
Plný popis:							
Výkaz výměr: 2,975*3,4				10,115			
2,625*3,4				8,925			
				-			
766.: Konstrukce truhlářské						39,00	
20.	SP	766691914	Vývážení nebo zavážení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,0	39,00	39,00
Plný popis: Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2							
784.: Malby						3 861,40	
21.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,456	25,00	3 861,40
Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: (4,09+2,3+4,325+4,325+2,3+4,09+3,49+3,49+6,49+6,49+4,225+4,225)*3,4				169,456			
-3*2,5*2				- 15,0			
SO 02: Stavební práce						1 070 189,84	
0031: Zdi pozemních staveb						2 875,00	
22.	SP	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	0,5	5 750,00	2 875,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Dozdívky				-			
0,5				0,5			
				-			
0034: Stěny a příčky						4 410,00	
23.	SP	346244382	Plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	7,0	630,00	4 410,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Osazení IPE 240				-			
3,5*2				7,0			
				-			
0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb						19 087,96	
24.	SP	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	0,322	8 500,00	2 739,98
Plný popis:							
Výkaz výměr: Osazení IPE 240				-			
3,5*0,0307*3				0,322			
				-			
25.	H	13010756	ocel profilová IPE 240 jakost 11 375	t	0,338	48 300,00	16 347,98
Plný popis:							
Výkaz výměr: Osazení IPE 240				-			
3,5*0,0307*3*1,05				0,338			
				-			
0043: Schodišťové konstrukce a rampy						1 172,60	
26.	SP	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,52	1 850,00	962,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Nové schody				-			
1,3*0,1*4				0,52			
				-			
27.	SP	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,52	405,00	210,60
Plný popis:							

0045: Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě vozovek a železničních svršků

431,25

	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
28.	SP	457311118	Vyrovnávací nebo spádový beton C 30/37 včetně úpravy povrchu	m3	0,03	14 375,00	431,25
Plný popis:							
Výkaz výměr: Pod nosníky					-		
0,5*0,3*0,1*2					0,03		
					-		
0061: Úprava povrchů vnitřní							82 271,09
29.	SP	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	5,0	460,00	2 300,00
Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2							
Výkaz výměr: Opravy po bourání					-		
5					5,0		
					-		
30.	SP	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	6,0	289,00	1 734,00
Plný popis: Vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm							
Výkaz výměr: Zapravení instalací					-		
6					6,0		
					-		
31.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,823	322,00	3 484,85
Plný popis:							
Výkaz výměr: V místě otlučených obkladů					-		
[2,49+3,725+1]*1,5					10,823		
32.	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	154,456	70,00	10 811,92
Plný popis:							
Výkaz výměr: (4,09+2,3+4,325+4,325+2,3+4,09+3,49+3,49+6,49+6,49+4,225+4,225)*3,4					169,456		
-3*2,5*2					- 15,0		
33.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	154,456	230,00	35 524,88
Plný popis:							
34.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	154,456	173,00	26 720,89
Plný popis:							
35.	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	19,04	89,00	1 694,56
Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou							
Výkaz výměr: 2,975*3,4					10,115		
2,625*3,4					8,925		
					-		
0063: Podlahy a podlahové konstrukce							53 289,11
36.	SP	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,525	5 200,00	23 528,96
Plný popis:							
Výkaz výměr: Půdorysná plocha					-		
56,56*0,08					4,525		
					-		
37.	SP	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlížení povrchu	m3	4,525	1 150,00	5 203,75
Plný popis:							
38.	SP	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	4,525	289,00	1 307,73
Plný popis:							
39.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,189	51 750,00	9 755,62
Plný popis:							
Výkaz výměr: 56,56*0,00303*1,1					0,189		
					-		
40.	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	56,56	41,00	2 318,96
Plný popis:							
Výkaz výměr: Půdorysná plocha					-		
56,56					56,56		
41.	SP	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	47,915	46,00	2 204,09
Plný popis:							
42.	SP	632451645	Potěr pískocementový tl 40 mm stupňů a schodnic tř. C 20 běžný	m2	1,56	5 750,00	8 970,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Nové schody					-		
1,3*0,3*4					1,56		
0094: Lešení a stavební výtahy							5 260,08
43.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	56,56	93,00	5 260,08
Plný popis:							
Výkaz výměr: Půdorysná plocha					-		
56,56					56,56		
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							3 902,64
44.	SP	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,56	69,00	3 902,64
Plný popis:							

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: Půdorysná plocha				56,56		
56,56						
099.: Přesun hmot HSV						14 454,73
45.	SP	998017001 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	15,712	920,00	14 454,73
Plný popis:						
722.: Vnitřní vodovod						36 828,00
46.	B	X165 Zdravotnické instalace, rozvody včetně zařizovacích předmětů - voda, kanalizace	kpl	1,0	36 828,00	36 828,00
Plný popis:						
730.: Ústřední vytápění						51 660,00
47.	B	X164 Vytápění, VZT	kpl	1,0	51 660,00	51 660,00
Plný popis:						
740.: Silnoproud						144 720,14
48.	B	X163 Elektroinstalace včetně konvových prvků	kpl	1,0	144 720,14	144 720,14
Plný popis:						
763.: Konstrukce montované						61 991,42
49.	SP	763111431 SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	14,859	1 350,00	20 059,65
Plný popis:						
Výkaz výměr: 4,325*3,8				16,435		
-0,8*1,97				- 1,576		
50.	SP	763431001 Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	56,56	460,00	26 017,60
Plný popis:						
Výkaz výměr: Půdorysná plocha				--		
56,56				56,56		
51.	H	59036513 deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	59,388	230,00	13 659,24
Plný popis:						
Výkaz výměr: 56,56*1,05				59,388		
52.	SP	998763301 Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,98	2 300,00	2 254,93
Plný popis:						
766.: Konstrukce truhlářské						368 678,00
53.	B	X182 D01/P - nové dveře, včetně zárubně a kování	kus	1,0	11 500,00	11 500,00
Plný popis:						
54.	B	X183 O01 - nová hliníková stěna 2625x3400	kus	1,0	141 000,00	141 000,00
Plný popis:						
55.	B	X184 O02 - nová hliníková stěna 2975x3400	kus	1,0	179 000,00	179 000,00
Plný popis:						
56.	B	X185 O03 - nové okno dřevěné, trojsklo, včetně vnitřního a vnějšího parapetu	kus	2,0	17 600,00	35 200,00
Plný popis:						
57.	SP	998766101 Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,43	4 600,00	1 978,00
Plný popis:						
767.: Konstrukce zámečnické						6 534,50
58.	B	X181 D+M nerezové madlo schodiště	kus	1,0	6 500,00	6 500,00
Plný popis:						
59.	SP	998767101 Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,03	1 150,00	34,50
Plný popis:						
771.: Podlahy z dlaždic						111 209,51
60.	SP	771111011 Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	56,56	23,00	1 300,88
Plný popis:						
Výkaz výměr: Půdorysná plocha				--		
56,56				56,56		
61.	SP	771121011 Nátěr penetrační na podlahu	m2	56,56	63,00	3 563,28
Plný popis:						
Výkaz výměr: Půdorysná plocha				--		
56,56				56,56		
62.	SP	771573123 Montáž podlah keramických z dekorů lepených standardním lepidlem do 12 ks/m2	m2	56,56	620,00	35 067,20
Plný popis:						
Výkaz výměr: Půdorysná plocha				--		

typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
		56,56		56,56			
63.	H	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	60,071	450,00	27 031,73
Plný popis:							
Výkaz výměr: 56,56*1,05					59,388		
5,2*0,125*1,05					0,683		
					-		
64.	SP	771413112	Montáž soklíků pórovinných lepených rovných v do 90 mm	m	47,915	215,00	10 301,73
Plný popis:							
Výkaz výměr: (4,09+2,3+4,325+4,325+2,3+4,09+3,49+3,49+6,49+6,49+4,225+4,225)					49,84		
-3*2					-6,0		
-2,975-0,8-0,8					-4,575		
4,325*2					8,65		
					-		
65.	H	59761275.1	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x50mm	kus	153,0	140,00	21 419,97
Plný popis:							
Výkaz výměr: (47,915/0,33)*1,05					152,457		
0,543					0,543		
					-		
66.	SP	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	5,2	350,00	1 820,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Nové schody					-		
1,3*4					5,2		
67.	SP	771274231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	5,2	350,00	1 820,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: Nové schody					-		
1,3*4					5,2		
68.	H	59761337	schodovka protiskluzná šířky 300mm	kus	19,0	320,00	6 080,00
Plný popis:							
Výkaz výměr: (5,2/0,3)*1,05					18,2		
0,8					0,8		
					-		
69.	SP	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,7	1 650,00	2 804,72
Plný popis:							
783.: Nátěry						2 439,61	
70.	SP	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	9,681	57,00	551,82
Plný popis:							
Výkaz výměr: Osazení IPE 240					-		
3,5*0,922*3					9,681		
					-		
71.	SP	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,681	195,00	1 887,80
Plný popis:							
784.: Malby						57 204,20	
72.	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	56,56	35,00	1 979,60
Plný popis:							
73.	H	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	62,216	12,00	746,59
Plný popis:							
Výkaz výměr: 56,56*1,1					62,216		
					-		
74.	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	184,174	10,00	1 841,74
Plný popis:							
Výkaz výměr: Štuk					-		
154,456					154,456		
SDK					-		
14,859*2					29,718		
					-		
75.	SP	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	184,174	17,00	3 130,96
Plný popis:							
76.	SP	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	184,174	42,00	7 735,31
Plný popis:							
785.: Ostatní						41 770,00	
77.	SP		Kuchyňská linka	kpl	1,0	39 600,00	39 600,00
Plný popis:							
79.	SP		PBŘ - 1x Hlásič požáru + 1x PHP	kpl	1,0	2 170,00	2 170,00

Zakázka:

Stavební úpravy nebytových prostor - bývalý rentgen

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena
S: Stavba							88 488,00
SO 01: Zdravotechnická instalace							88 488,00
KANALIZACE							23 808,00
1.		722001	HT potrubí DN 40	m	7,000	420,00	2 940,00
2.		722002	HT tvarovky DN 40	sada	1,000	1800,00	1 800,00
3.		722003	HT potrubí DN 100	m	12,000	744,00	8 928,00
4.		722004	HT tvarovky DN 100	sada	1,000	1800,00	1 800,00
5.		722005	Spojovací materiál, tvarovky, závěsy ap.	ks	1,000	1560,00	1 560,00
6.		722006	Demontáž stávajících rozvodů	sada	1,000	1800,00	1 800,00
7.		722007	Průrazy pro potrubí	sada	1,000	2400,00	2 400,00
8.		722008	Stavební přípomoc	sada	1,000	2580,00	2 580,00
VODA							13 020,00
9.		722009	Uzavírací kohout 1/2"	ks	2,000	600,00	1 200,00
10.		722010	Rohový uzavírací kohout pod umyvadlo 1/2" / 1/2"	ks	2,000	300,00	600,00
11.		722011	Potrubí, PPR 20x2.8 pro studenou vodu	m	5,000	336,00	1 680,00
12.		722012	Potrubí, PPR 20x3.4 pro teplou vodu	m	5,000	360,00	1 800,00
13.		722013	Tepelná izolace potrubí 20x6	ks	10,000	120,00	1 200,00
14.		722014	Spojovací materiál, tvarovky, závěsy ap.	ks	1,000	1800,00	1 800,00
15.		722015	Demontáž stávajících rozvodů	sada	1,000	1200,00	1 200,00
16.		722016	Průrazy pro potrubí	sada	1,000	1440,00	1 440,00
17.		722017	Stavební přípomoc	sada	1,000	2100,00	2 100,00
ÚT							51 660,00
18.		722018	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	3,000	600,00	1 800,00
19.		722019	Otopné těleso např. KORADO Klasik-11-900x600	sada	2,000	4200,00	8 400,00
20.		722020	Otopné těleso např. KORADO Klasik-33-600x1000	sada	1,000	4560,00	4 560,00
21.		722021	Otopné těleso např. KORADO Klasik-33-600x2000	sada	1,000	7200,00	7 200,00
22.		722022	Termostatická hlavice např. Heimeier typ K	ks	3,000	840,00	2 520,00
23.		722023	Termostatický ventil např. Heimeier V-exact	ks	3,000	840,00	2 520,00
24.		722024	Uzavírací šroubení Heimeier Regulux	ks	3,000	720,00	2 160,00

25.	722025	Potrubí, např C-Steel 15x1.2	ks	25,000	540,00	13 500,00
26.	722026	Tepelná izolace potrubí 15x9	ks	5,000	120,00	600,00
27.	722027	Spojovací materiál, tvarovky, závěsy ap.	sada	1,000	2400,00	2 400,00
28.	722028	Demontáž stávajících rozvodů	sada	1,000	2160,00	2 160,00
29.	722029	Průrazy pro potrubí	sada	1,000	1200,00	1 200,00
30.	722030	Stavební přípomoc	sada	1,000	2640,00	2 640,00

Zakázka:

Stavební úpravy nebytových prostor - bývalý rentgen

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jednot.cena	Cena
S: Stavba							144 720,14
SO 01: Elektroinstalace							144 720,14
Rozvaděč RB							47 422,14
1.			Zapuštěná plastová modulová rozvodnice 48M	ks	1,000	1749,00	1 749,00
2.			Vypínač 32A	ks	1,000	475,38	475,38
3.			Jistič 10A/1/B	ks	1,000	156,84	156,84
4.			Jistič 16A/1/B	ks	7,000	135,36	947,52
5.			Proudový chránič s nadproudovou spouští 10A/1/C	ks	1,000	2082,24	2 082,24
6.			Proudový chránič s nadproudovou spouští 16A/1/B	ks	1,000	1820,16	1 820,16
7.			Proudový chránič 40A/4p/30mA, B	ks	2,000	1707,36	3 414,72
8.			Přepětová ochrana B+C	ks	3,000	4391,16	13 173,48
9.			Propojky, pomocný materiál	kpl	1,000	1032,00	1 032,00
10.			Montáž, úprava, doprava, typová zkouška	kpl	1,000	12336,00	12 336,00
11.			Revize	hod	4,000	1680,00	6 720,00
12.			Úprava v RE, Jistič 25A/3/B, pomocný materiál, montáže	kpl	1,000	672,00	672,00
13.			Podružný elektroměr 0-40A/400V	kpl	1,000	1716,00	1 716,00
14.			Zapuštěná plastová prázdná rozvodnice 30x 25cm s dvířky pro SLP	ks	1,000	1126,80	1 126,80
Kabely a vodiče							10 933,20
15.			Vodic CYY (54) 6	m	35,000	25,68	898,80
16.			Kabel CYKY-O 3x1,5	m	40,000	23,04	921,60
17.			Kabel CYKY-J 3x1,5	m	80,000	23,04	1 843,20
18.			Kabel CYKY-J 3x2,5	m	160,000	37,92	6 067,20
19.			Kabel AYKY-J 4x16, spojka - RP	m	20,000	60,12	1 202,40
Instalační materiál I.							7 350,24
20.			Zásuvka jednoduchá 16A/3p, IP20, samostatná, komplet	ks	22,000	180,12	3 962,64
21.			Zásuvka dvojitá, pootočená 16A/3p, IP20, samostatná, komplet	ks	7,000	212,04	1 484,28
22.			Tlačítko IP20, v kuchyňské lince, komplet	ks	1,000	207,48	207,48
23.			Vypínač IP20, řazení 1, komplet	ks	1,000	197,16	197,16
24.			Vypínač IP20, řazení 6, komplet	ks	1,000	204,96	204,96
25.			Vypínač IP20, řazení 6+6, komplet	ks	2,000	303,12	606,24

26.		Požární čidlo, komplet	ks	1,000	408,00	408,00
27.		Doběhový člen pod vypínač	ks	1,000	279,48	279,48

Instalační materiál II.

2 577,36

28.		Krabice D=68mm univerzální, hloubka dle přístroje	ks	35,000	8,04	281,40
29.		Svorka 3x2,5mm ²	ks	120,000	12,36	1 483,20
30.		Bernard svorka - připojení vody, ...	ks	3,000	33,96	101,88
31.		Spojka kabelová pro Al do 16mm ²	ks	1,000	710,88	710,88

Trubky a žlaby

398,40

32.		El.inst.oheb.trubka DN23 s protahovacím drátem, rezerva pro SLP	m	40,000	9,96	398,40
-----	--	---	---	--------	------	--------

Svítlidla

13 264,80

33.		Pouze připravené vývody	ks	4,000	156,00	624,00
34.		Typ A, Svítidlo 600/600mm, IP21, zavěšené. 34W, 4000K, LED	ks	3	2964,00	8 892,00
35.		Typ N, Svítidlo nouzové s piktogramem 5W/60min. IP min. 54, LED	ks	2,000	1874,40	3 748,80

Neuvedené či nezbytné položky

62 774,00

36.		Sekací a vrtací práce a ostatní stavební výpomoci	kpl	1,000	8064,00	8 064,00
37.		Demontáž původního vedení	hod	35,000	336,00	11 760,00
38.		Montáž	hod	115,000	350,00	40 250,00
39.		Likvidace odpadu	t	0,600	2100,00	1 260,00
40.		Revize	kpl	1,000	1440,00	1 440,00

