

Číslo jednací: ZSMV-N-06386/VZ-2021
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00023905
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce sociálních zařízení LD Luna I.“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-N-06386-.../VZ-2021

a

ZISTAV s.r.o.

sídlem: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 26316803
DIČ: CZ26316803
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 12980,
Datová schránka: phmc6ik
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 78-2424450207/0100,
zastoupená Lukášem Havlem, jednatelem,
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy: 1/10/21
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č. spisu: ZSMV-N-06386-2/VZ-2021 s názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení LD Luna I.**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti odpovídající předmětu Veřejné zakázky a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného v čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tyto poddodavatelé budou rovněž splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je provedení rekonstrukce sociálních zařízení na pokojích LD Luna I. ve Františkových Lázních.
(dále jen „Dílo“).
- 2.2. Dílo bude prováděno dle projektové dokumentace, kterou pod názvem Kompletní rekonstrukce sociálních zařízení u jednotlivých pokojů v LD Luna I. a Luna II. zpracovala [REDAKCE] [REDAKCE] v 04/2020 (dále jen „Projektová dokumentace“) a která je součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel Dílo provede:
 - a) plně v souladu s Projektovou dokumentací,
 - b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
 - c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,

- d) v souladu se standardy objednatele, které jsou **přílohou č. 3** zadávací dokumentace této Veřejné zakázky (dále jen „**Standardy**“) a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- f) **Dílo je nutné přizpůsobit plánované odstávce provozu Lázeňského domu Luna I, od 20. 12. 2021.**

2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeným Objednatelům zejména v čl. 11 této Smlouvy (dále jen „kontrolní den“) a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby (Díla),
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- d) doprava materiálu, manipulace s ním, vč. balného, cla apod.
- e) provedení veškerých kotevních, upevňovacích a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nspecifikovaných v podkladech a Projektové dokumentaci, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- f) bourací práce, odvoz odpadu (vyjma odpadů, které jsou druhotnou surovinou) a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- g) manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrných druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli 1 x měsíčně, kdy poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,
- h) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů (včetně zajištění potřebných atestů a revizí, funkčních a provozních zkoušek, oživení systému atp.) a jejich předání Objednateli,
- i) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v počtu 3 paré včetně elektronické podoby a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu

v počtu 3 paré, obojí rovněž v počtu 3 kusů v elektronické podobě na CD/DVD ve formátech dwg, pdf a doc,

- j) veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.
- k) **součástí veřejné zakázky je zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu SÚ MV ČR, pracoviště Plzeň.**

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- b) Nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy bude předáno staveniště, kdy bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření na staveništi po celou dobu výstavby.
- c) Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla, bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice a v souladu se Standardy Zhotovitele.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Lázeňský dům Luna I., Národní 14/13a, Františkovy Lázně (dále jen „Objekt“), sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice a dále veškerá další dotčená místa, která s poskytnutím plnění přímo souvisejí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo **nejpozději do 65 (slovy: šedesátipět) kalendářních dní** od předání staveniště.
- 3.3. Před zahájením provádění Díla zpracuje Zhotovitel výrobní harmonogram pro realizaci Díla, který musí odsouhlasit Objednatel. **Tento harmonogram bude sestaven dle vzoru uvedeného v Projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.**
- 3.4. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na díle dle čl. 3.5. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušování nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, která je **přílohou č. 1** – Výpočet jednotkových cen, této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 2.224.265,13 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě dvacet čtyři tisíc dvě stě šedesát pět korun českých třináct haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 467.095,69 Kč

(slovy: čtyři sta šedesát sedm tisíc devadesát pět korun českých šedesát devět haléřů),

c) celkem včetně DPH 2.691.360,81Kč

(slovy: dva miliony šest set devadesát jedna tisíc tři sta šedesát korun českých osmdesát jedna haléřů).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena Díla nebo její část je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo nebo jeho část fakturovat měsíčně, po odsouhlasení Protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami, a to nejpozději k 5. dni následujícího měsíce.

4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

4.4. Originál Faktury bude doručen na adresu doručování, dle následujícího článku, Zhotovitelem řádně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE] pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4.6. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že

Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.

- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smlouvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.10. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.11. Související činnosti dle čl. 2.5. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výpočtu jednotkových cen samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami, ale jako součást jednotlivých cen výkazu výměr.
- 4.12. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 16.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku bude jako jeho příloha Změnový list odsouhlasené oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.13. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelům jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla.
- 4.15. Zhotovitel předal Objednateli před podpisem této Smlouvy originál listiny bankovní záruky ve výši 5 % ceny Díla bez DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy. Platnost bankovní záruky je minimálně od nabytí platnosti této Smlouvy. Odpovědnost za datum platnosti bankovní záruky je k tíži Zhotovitele.
- 4.16. Tato bankovní záruka pozbyde platnosti nejdříve po uplynutí lhůty šedesáti (60) měsíců ode dne podpisu závěrečného Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelům a Zhotovitelem viz čl. 6.2 této Smlouvy za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělků Díla, které se na něm projeví v této době.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Nevyplývá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, prostřednictvím osob řádně proškolených či vlastních příslušní oprávnění, jsou-li vyžadována platnou legislativou, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatel. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatel. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady Díla zjištěné v záruční době v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad Díla.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré provedené zkoušky, atesty, certifikáty, protokoly o provedené revizi a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným a případně i zkolaudovaným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy

Objednatel, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.

- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru realizace Díla do původního stavu, a to zcela na náklady Zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračují stanovené hodnoty.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatel nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) pro každý jednotlivý případ.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol vyplývající s této Smlouvy, a nebo uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn

mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

- 9.3. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené dle čl. 6.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 9.6. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.7. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.8. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře nebo bankovní záruce dle čl. 4 této Smlouvy.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci smluvních stran. Řádné kontrolní dny budou organizovány s frekvencí alespoň jeden (1) krát týdně.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy okamžitě odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.5. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti uvedené v čl. 14.6. či 14.7. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně

upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjednala nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

- 14.6. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele:
- a) Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - b) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů;
 - c) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - d) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
 - f) Stane-li se Zhotovitel „nespolehlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 14.7. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 14.8. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.

15. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VZ

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Díla zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu Díla podílejí.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace veřejné zakázky bude poskytnout práci minimálně jedné osobě starší 55 let nebo osobě se zdravotním postižením, či odbornou praxi jednomu absolventu nebo učni v daném oboru, který odpovídá předmětu této smlouvy.
- 15.3. Nedílnou součástí předmětu plnění Díla je třídění, recyklace, zpětný odběr, evidence ekologická likvidace odpadního materiálu a ostatních odpadů vyprodukovaných při plnění této Smlouvy na náklady Zhotovitele jak je uvedeno zejména v čl. 2.5 této Smlouvy a v Projektové dokumentaci.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 16.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 16.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 16.11. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

Krycí list rozpočtu

| | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|----------|----------------------|
| Název stavby: | KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ U JEDNOTLIVÝCH POKOJŮ V LD LUNA I | Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra | IČ/DIČ: | 67779999/CZ67779999 |
| Druh stavby: | Oprava | Projektant: | ████████████████████ | IČ/DIČ: | ████████████████████ |
| Lokalita: | LUNA I, NÁRODNÍ 14/13a, FRANTIŠKOVY LÁZNĚ | Zhotovitel: | | IČ/DIČ: | |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | | Položek: | 247 |
| JKSO: | | Zpracoval: | 0 | Datum: | 0 |

Rozpočtové náklady v Kč

| | A | B | C | | |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | Základní rozpočtové náklady | Doplňkové náklady | Náklady na umístění stavby (NUS) | | |
| HSV | Dodávky | 200 757,03 | Práce přesčas | 0,00 | |
| | Montáž | 311 352,97 | Bez pevné podl. | 0,00 | |
| PSV | Dodávky | 766 071,54 | Kulturní památka | 0,00 | |
| | Montáž | 563 089,46 | | | |
| "M" | Dodávky | 95 813,59 | | | |
| | Montáž | 117 447,41 | | | |
| Ostatní materiál | 0,00 | | | | |
| Přesun hmot a sutí | 71 939,00 | | | | |
| ZRN celkem | 2 126 471,00 | DN celkem | 0,00 | NUS celkem | 96 794,13 |
| | | DN celkem z obj. | 0,00 | NUS celkem z obj. | 0,00 |
| | | | | ORN celkem | 1 000,00 |
| | | | | ORN celkem z obj. | 0,00 |
| Základ 0% | 0,00 | | | | |
| Základ 15% | 0,00 | DPH 15% | 0,00 | Celkem bez DPH | 2 224 265,13 |
| Základ 21% | 2 224 265,13 | DPH 21% | 467 095,68 | Celkem včetně DPH | 2 691 360,81 |

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant | Objednatel | Zhotovitel |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

Stavební rozpočet

| | | | | | |
|---------------|--|-------------------|-------------|---|---|
| Název stavby: | KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ U JEDNOTLIVÝCH POKOJŮ V LD LUNA I | Doba výstavby: | Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra | |
| Druh stavby: | Oprava | Začátek výstavby: | Projektant: | ██████████ | |
| Lokalita: | LUNA I, NÁRODNÍ 14/13a, FRANTIŠKOVY LÁZNĚ | Konec výstavby: | Zhotovitel: | ██████████ | |
| JKSO: | | Zpracováno dne: | 0 | Zpracoval: | 0 |

| Č | Objekt | Kód | Zkrácený popis Všechny položky oceňte práci i materiál pokud materiál nemá samostatný řádek | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč) | | | Hmotnost (t) | |
|-----------|------------|-------------------|--|-----|----------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | Jednot. | Celkem |
| 20 | | | Luna I | | | | 1 062 642,17 | 1 063 828,83 | 2 126 471,00 | | 47,88 |
| 20 | 34 | | Stěny a příčky | | | | 107 439,90 | 74 060,10 | 181 500,00 | | 4,10 |
| 1 | 20 | 342264513RT2 3 | Opláštění modulu pro závěsné WC SDK | kus | 10,00 | 1 500,00 | 7 254,14 | 7 745,86 | 15 000,00 | 0,00 | 0,05 |
| 2 | 20 | 342012229R00 | Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce, s izolací ,impregnovaná | m2 | 120,00 | 1 200,00 | 82 184,66 | 61 815,34 | 144 000,00 | 0,03 | 3,86 |
| 3 | 20 | 342263513RS1 | Revizní dvířka 300x300 mm | kus | 10,00 | 1 250,00 | 10 729,10 | 1 770,90 | 12 500,00 | 0,00 | 0,05 |
| 4 | 20 | 342090211R00 | Otvor v SDK, pro dveře 1kř | kus | 10,00 | 1 000,00 | 7 272,00 | 2 728,00 | 10 000,00 | 0,01 | 0,14 |
| 20 | 61 | | Úprava povrchů vnitřní | | | | 42 928,70 | 101 521,30 | 144 450,00 | | 15,22 |
| 5 | 20 | 611481211RT3 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy | m2 | 60,00 | 260,00 | 3 564,93 | 12 035,07 | 15 600,00 | 0,00 | 0,25 |
| 6 | 20 | 601029141R00 | Štuk vnitřní štuková omítka pastovité konzistence, tl. 2 mm, ručně | m2 | 60,00 | 185,00 | 2 509,55 | 8 590,45 | 11 100,00 | 0,00 | 0,28 |
| 7 | 20 | 611425621RT2 | Omítka rýh | m2 | 151,50 | 500,00 | 18 840,73 | 56 909,27 | 75 750,00 | 0,04 | 6,54 |
| 8 | 20 | 612403399RT2 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou | m2 | 120,00 | 350,00 | 18 013,49 | 23 986,51 | 42 000,00 | 0,07 | 8,16 |
| 20 | 64 | | Výplně otvorů | | | | 34 552,05 | 5 497,95 | 40 050,00 | | 0,21 |
| 9 | 20 | 642942212RT2 | Osazení zárubně do sádkart. příčky tl. 100 mm + obložková zárubeň | kus | 9,00 | 4 450,00 | 34 552,05 | 5 497,95 | 40 050,00 | 0,02 | 0,21 |
| 20 | 721 | | Vnitřní kanalizace | | | | 19 335,33 | 50 430,67 | 69 766,00 | | 1,46 |
| 10 | 20 | 721176105R00 | Potrubí HT D 110 x 2,7 mm | m | 44,00 | 630,00 | 8 403,62 | 19 316,38 | 27 720,00 | 0,00 | 0,07 |
| 11 | 20 | 721176103R00 | Potrubí HTÍ D 50 x 1,8 mm | m | 38,00 | 440,00 | 5 325,20 | 11 394,80 | 16 720,00 | 0,00 | 0,02 |
| 12 | 20 | 721194105R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 | kus | 20,00 | 91,00 | 0,00 | 1 820,00 | 1 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | 20 | 721194109R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 | kus | 10,00 | 120,00 | 0,00 | 1 200,00 | 1 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | 20 | 721273180R00 | Ventil přívzdušňovací | kus | 4,00 | 980,00 | 3 796,49 | 123,51 | 3 920,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | 20 | 721290111R00 | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 | m | 90,00 | 17,00 | 38,86 | 1 491,14 | 1 530,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|----------------------------|---|--------|--------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|------|--|
| 16 | 20 | 721140802R00 | Demontáž potrubí do DN 100 | m | 90,00 | 100,00 | 0,00 | 9 000,00 | 9 000,00 | 0,01 | 1,34 | |
| 17 | 20 | 721170965R00 | Oprava - propojení dosavadního potrubí D 110 | kus | 4,00 | 1 800,00 | 1 523,76 | 5 676,24 | 7 200,00 | 0,01 | 0,03 | |
| 18 | 20 | 721140915R00 | zazátkování kanalizačního potrubí K3/DN110 | kus | 1,00 | 56,00 | 15,43 | 40,57 | 56,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 19 | 20 | 721176101R00 | Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm | m | 8,00 | 75,00 | 231,98 | 368,03 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20 | 722 | Vnitřní vodovod | | | | | 19 939,37 | 87 635,63 | 107 575,00 | 0,78 | | |
| 20 | 20 | 722172311R00 | Potrubí z PPR,do D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. | m | 110,00 | 340,00 | 8 041,58 | 29 358,42 | 37 400,00 | 0,00 | 0,44 | |
| 21 | 20 | 722181214RT9 | Izolace návrleková stěny 20 mm | m | 110,00 | 95,00 | 4 797,67 | 5 652,33 | 10 450,00 | 0,00 | 0,01 | |
| 22 | 20 | 722190403R00 | Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 | kus | 50,00 | 120,00 | 0,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23 | 20 | 722220121R00 | Nástěnka, pro baterii G 1/2 | pár | 8,00 | 220,00 | 854,73 | 905,27 | 1 760,00 | 0,00 | 0,01 | |
| 24 | 20 | 722220122R001 | Univerzální nástěnný komplet 20x1/2", včetně dodávky a montáže | pár | 12,00 | 290,00 | 1 516,21 | 1 963,79 | 3 480,00 | 0,00 | 0,02 | |
| 25 | 20 | 722290234R00 | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80 | m | 110,00 | 21,00 | 113,68 | 2 196,32 | 2 310,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 26 | 20 | 722290215R00 | Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100 | m | 110,00 | 12,00 | 243,01 | 1 076,99 | 1 320,00 | 0,00 | 0,04 | |
| 27 | 20 | 722174913R00 | Sestavení plastového rozvodu vody do D 25 mm | m | 110,00 | 300,00 | 2 990,18 | 30 009,82 | 33 000,00 | 0,00 | 0,03 | |
| 28 | 20 | 722160811R00 | Demontáž potrubí z plastu do dn 25 | m | 42,00 | 30,00 | 0,00 | 1 260,00 | 1 260,00 | 0,00 | 0,08 | |
| 29 | 20 | 722191131RRD | Dokumentace skutečného provedení stavby v digitální a papírové podobě | soubor | 1,00 | 1 000,00 | 154,93 | 845,07 | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 30 | 20 | 722131934R00 | Propojení dosavadního potrubí | kus | 2,00 | 1 600,00 | 1 163,46 | 2 036,54 | 3 200,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 31 | 20 | 722160811R00 | Demontáž potrubí z měděných trubek do D 35 | m | 68,00 | 70,00 | 0,00 | 4 760,00 | 4 760,00 | 0,00 | 0,14 | |
| 32 | 20 | 722170942R00 | Oprava potrubí z PE, zaslepení potrubí | kus | 3,00 | 35,00 | 63,91 | 41,09 | 105,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 33 | 20 | 722171912R00 | Odříznutí plastové trubky D 20 mm | kus | 15,00 | 50,00 | 0,00 | 750,00 | 750,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 34 | 20 | 722220861R00 | Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4 | kus | 10,00 | 78,00 | 0,00 | 780,00 | 780,00 | 0,00 | 0,01 | |
| 20 | 725 | Zařizovací předměty | | | | | 355 513,32 | 115 026,68 | 470 540,00 | 0,45 | | |
| 35 | 20 | 725017162R00 | Umyvadlo na šrouby včetně sifonu a montážní sady | soubor | 10,00 | 1 890,00 | 16 317,36 | 2 582,64 | 18 900,00 | 0,01 | 0,14 | |
| 36 | 20 | 725249106R00 | Dodávka a Montáž sprchového koutu s vaničkou dle PD | soubor | 10,00 | 18 980,00 | 117 538,50 | 72 261,50 | 189 800,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 37 | 20 | 7259911VD | plastový dávkovač tekutého mýdla | ks | 10,00 | 560,00 | 4 234,15 | 1 365,85 | 5 600,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 38 | 20 | 725VD | D+M Zásobník papírových ručníků | ks | 10,00 | 2 989,00 | 22 857,06 | 7 032,94 | 29 890,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|---|---|--------|-------|-----------|------------------|------------------|------------------|------|-------------|
| 39 | 20 | 722237621R00 | Ventil rohový 1/2" x 3/4" | soubor | 20,00 | 120,00 | 1 893,30 | 506,70 | 2 400,00 | 0,00 | 0,00 |
| 40 | 20 | 7259912VD | D+M Zásobník taletního papíru nerez | ks | 10,00 | 2 750,00 | 21 290,32 | 6 209,68 | 27 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 41 | 20 | 725823121RT2 | Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu | kus | 10,00 | 1 980,00 | 18 528,45 | 1 271,55 | 19 800,00 | 0,00 | 0,02 |
| 42 | 20 | 725845811RT1 | Baterie termost.sprchová nástěn.s příslušenstvím | soubor | 10,00 | 5 890,00 | 53 465,25 | 5 434,75 | 58 900,00 | 0,00 | 0,03 |
| 43 | 20 | 7259913VD | mřížka krycí přívzdušňovacího ventilu 300x300 | ks | 1,00 | 250,00 | 156,25 | 93,75 | 250,00 | 0,00 | 0,00 |
| 44 | 20 | 725820803R03D | Demontáž zař předmětů | ks | 90,00 | 100,00 | 539,86 | 8 460,14 | 9 000,00 | 0,00 | 0,16 |
| 45 | 20 | 726211122R00 | Modul-WC Kombifix s WC mísou a sedátkem včetně příslušenství | soubor | 10,00 | 10 850,00 | 98 692,82 | 9 807,18 | 108 500,00 | 0,01 | 0,09 |
| 20 | 728 | Vzduchotechnika | | | | | 50 516,68 | 41 698,32 | 92 215,00 | | 0,00 |
| 46 | 20 | 728212712R00 | D+M Výfuková hlavice 150 VHO s nátěrem v barvě střechy | kus | 1,00 | 2 500,00 | 1 499,88 | 1 000,12 | 2 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 47 | 20 | 728616211R00 | D+M ventilátor tichý do podhledu/na zed s doběhem a zpětnou klapkou 50-150 m3/hod | kus | 10,00 | 4 050,00 | 31 369,29 | 9 130,71 | 40 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 48 | 20 | 72815R00 | Kruhové flexib. potrubí s tlumením hluku a parozábranou vč. spojovacího a montážního mater. | m | 50,00 | 230,00 | 4 953,34 | 6 546,66 | 11 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 49 | 20 | 72818R07VD | Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.100 | m | 50,00 | 280,00 | 7 437,50 | 6 562,50 | 14 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 50 | 20 | 72818R09VD | Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.150 | | 21,00 | 415,00 | 5 256,67 | 3 458,33 | 8 715,00 | 0,00 | 0,00 |
| 51 | 20 | 72812RAR | Dokumentace skutečného provedení stavby v digitální a papírové podobě | ks | 1,00 | 5 000,00 | 0,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 52 | 20 | 72818R00 | Zaregulování vzduchovodů hlukové zkoušky | kpl | 1,00 | 10 000,00 | 0,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | 734 | Ústřední vytápění | | | | | 61 571,66 | 6 328,34 | 67 900,00 | | 0,37 |
| 53 | 20 | 735157531R02 | Elektrický sušák ručníků s časovačem 75W 500x900 | kus | 10,00 | 6 790,00 | 61 571,66 | 6 328,34 | 67 900,00 | 0,04 | 0,37 |
| 20 | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | | 53 600,00 | 14 750,00 | 68 350,00 | | 0,19 |
| 54 | 20 | 766661512R00 | Montáž dveří s polodrážkou, MD,1kř. do 80 cm | kus | 9,00 | 1 200,00 | 0,00 | 10 800,00 | 10 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| 55 | 20 | 766661612R0D | Demontáž dveří 1kř. do 80 cm | kus | 9,00 | 50,00 | 0,00 | 450,00 | 450,00 | 0,00 | 0,00 |
| 56 | 20 | 61160424RS | Dveře vnitřní 1kř. 70x197 | kus | 9,00 | 5 400,00 | 48 600,00 | 0,00 | 48 600,00 | 0,02 | 0,19 |
| 57 | 20 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku | kus | 10,00 | 350,00 | 0,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 58 | 20 | 54915362 | kování WC chrom matný | kus | 10,00 | 500,00 | 5 000,00 | 0,00 | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | 767 | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) | | | | | 34 021,85 | 26 628,15 | 60 650,00 | | 0,23 |
| 59 | 20 | 767586201RU31 | Podhled SDK úprava do vlhka | m2 | 35,00 | 850,00 | 24 205,78 | 5 544,22 | 29 750,00 | 0,00 | 0,05 |
| 60 | 20 | 767581802R00 | Demontáž podhledů v centální chodbě | m2 | 20,00 | 120,00 | 0,00 | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 | 0,08 |
| 61 | 20 | 767586406R00A | Zpětná montáž a doplnění | m2 | 20,00 | 550,00 | 3 923,32 | 7 076,68 | 11 000,00 | 0,01 | 0,11 |
| 62 | 20 | 767584642R00 | Oprava podhledu | m2 | 35,00 | 500,00 | 5 892,75 | 11 607,25 | 17 500,00 | 0,00 | 0,00 |

| 20 | 776 | Podlahy povlakové | | | | 77 356,61 | 48 458,39 | 125 815,00 | 0,33 | | |
|----|-----|---------------------|--|-----|--------|-----------|------------|------------|-----------|------|------|
| 63 | 20 | 776511810R010 | Odstranění a koberců lepených bez podložky | m2 | 58,00 | 55,00 | 0,00 | 3 190,00 | 3 190,00 | 0,00 | 0,06 |
| 64 | 20 | 776101115R00 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou | m2 | 95,00 | 240,00 | 13 533,30 | 9 266,70 | 22 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| 65 | 20 | 776521200RV1 | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) | m2 | 30,00 | 750,00 | 15 997,12 | 6 502,88 | 22 500,00 | 0,00 | 0,12 |
| 66 | 20 | 776421100RU1 | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu | m | 50,00 | 110,00 | 1 705,34 | 3 794,66 | 5 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 67 | 20 | 776572100RV1 | Lepení povlakových podlah z pásů textilních | m2 | 60,00 | 700,00 | 35 170,38 | 6 829,62 | 42 000,00 | 0,00 | 0,13 |
| 68 | 20 | 776431010R00 | Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu | m | 90,00 | 110,00 | 3 027,86 | 6 872,14 | 9 900,00 | 0,00 | 0,02 |
| 69 | 20 | 771101142R00 | Hydroizolační stěrka dvouvrstvá | m2 | 35,00 | 360,00 | 7 922,61 | 4 677,39 | 12 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| 70 | 20 | 771101101R00 | Vysávání podlah prům.vysavačem | m2 | 35,00 | 15,00 | 0,00 | 525,00 | 525,00 | 0,00 | 0,00 |
| 71 | 20 | 771101111R00 | Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm | m2 | 17,00 | 400,00 | 0,00 | 6 800,00 | 6 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | 781 | Obklady (keramické) | | | | 84 383,50 | 123 896,50 | 208 280,00 | 8,05 | | |
| 72 | 20 | 781101111R00 | Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm | m2 | 160,00 | 250,00 | 0,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 73 | 20 | 597813667 | Obkládačka 200*250 standard | m2 | 154,00 | 320,00 | 49 280,00 | 0,00 | 49 280,00 | 0,01 | 1,94 |
| 74 | 20 | 781101141R00 | Hydroizolační stěrka jednovrstvá pod obklady | m2 | 20,00 | 360,00 | 3 280,03 | 3 919,97 | 7 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 75 | 20 | 781101210RT1 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 140,00 | 40,00 | 2 273,33 | 3 326,67 | 5 600,00 | 0,00 | 0,02 |
| 76 | 20 | 781111115R00 | Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm | kus | 60,00 | 50,00 | 59,52 | 2 940,48 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | 20 | 781411015R00 | Montáž obkladů stěn, porovin. do MC, 30x15 cm | m2 | 140,00 | 500,00 | 3 721,88 | 66 278,12 | 70 000,00 | 0,04 | 5,98 |
| 78 | 20 | 781419706RT2 | Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně | m2 | 140,00 | 50,00 | 7 000,00 | 0,00 | 7 000,00 | 0,00 | 0,09 |
| 79 | 20 | 781419711R00 | Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl | m2 | 140,00 | 20,00 | 0,00 | 2 800,00 | 2 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| 80 | 20 | 781497111RS2 | Lišta hliníková ukončovacích k obkladům | m | 120,00 | 195,00 | 18 768,73 | 4 631,27 | 23 400,00 | 0,00 | 0,02 |
| 20 | 783 | Nátěry | | | | 1 041,89 | 3 278,11 | 4 320,00 | 0,01 | | |
| 81 | 20 | 783614200R00 | Nátěr olejový truhlář.výrobků 2x+1x email+1x tmel | m2 | 14,40 | 300,00 | 1 041,89 | 3 278,11 | 4 320,00 | 0,00 | 0,01 |
| 20 | 784 | Malby | | | | 8 791,32 | 44 958,68 | 53 750,00 | 0,16 | | |
| 82 | 20 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 250,00 | 30,00 | 20,21 | 7 479,79 | 7 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 83 | 20 | 784011221RT2 | Zakrytí předmětů | m2 | 100,00 | 25,00 | 686,81 | 1 813,19 | 2 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 84 | 20 | 784011121R00 | Broušení štuků a nových omítek | m2 | 350,00 | 45,00 | 0,00 | 15 750,00 | 15 750,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|---|--|-----|----------|-----------|------------------|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 85 | 20 | 784111101R00 | Penetrace podkladu nátěrem | m2 | 350,00 | 20,00 | 2 805,22 | 4 194,78 | 7 000,00 | 0,00 | 0,07 |
| 86 | 20 | 784195322R00 | Malba, bez penetrace,2 x | m2 | 350,00 | 60,00 | 5 279,08 | 15 720,92 | 21 000,00 | 0,00 | 0,08 |
| 20 | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | | 2 479,55 | 4 670,45 | 7 150,00 | 0,21 | |
| 87 | 20 | 941955002R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m | m2 | 130,00 | 55,00 | 2 479,55 | 4 670,45 | 7 150,00 | 0,00 | 0,21 |
| 20 | 95 | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách | | | | | 156,65 | 28 043,35 | 28 200,00 | 0,00 | |
| 88 | 20 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 120,00 | 110,00 | 156,65 | 13 043,35 | 13 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 89 | 20 | 952902110R00 | Čištění zametáním v místnostech a chodbách průběžný úklid | m2 | 1 000,00 | 15,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | 96 | Bourání konstrukcí | | | | | 3 590,39 | 47 369,61 | 50 960,00 | 5,11 | |
| 90 | 20 | 962031116R00 | Bourání přiček z cihel pálených | m2 | 8,00 | 120,00 | 90,39 | 869,61 | 960,00 | 0,32 | 2,56 |
| 91 | 20 | 962200041RAD | Demontáž Plastových jader včetně dveří a zárubní | ks | 10,00 | 5 000,00 | 3 500,00 | 46 500,00 | 50 000,00 | 0,26 | 2,55 |
| 20 | 97 | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | | | | | 9 609,79 | 50 190,21 | 59 800,00 | 10,85 | |
| 92 | 20 | 978059521R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn | m2 | 18,00 | 90,00 | 0,00 | 1 620,00 | 1 620,00 | 0,07 | 1,22 |
| 93 | 20 | 974031155R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné do 10 x 20 cm | m | 160,00 | 150,00 | 1 261,34 | 22 738,66 | 24 000,00 | 0,04 | 6,16 |
| 94 | 20 | 973031616R00 | Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm | kus | 30,00 | 50,00 | 51,29 | 1 448,71 | 1 500,00 | 0,00 | 0,03 |
| 95 | 20 | 974082175R00 A | Vysekání rýh vodiče | m | 860,00 | 38,00 | 8 297,16 | 24 382,84 | 32 680,00 | 0,00 | 3,44 |
| 20 | H99 | Ostatní přesuny hmot | | | | | 0,00 | 19 440,00 | 19 440,00 | 0,00 | |
| 96 | 20 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 32,40 | 600,00 | 0,00 | 19 440,00 | 19 440,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | M21 | Elektromontáže | | | | | 95 813,59 | 117 447,41 | 213 261,00 | 0,14 | |
| 97 | 20 | 210022R00 | Demontáže stávajících elektroinstalací - odhad | kpl | 1,00 | 10 000,00 | 548,43 | 9 451,57 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 98 | 20 | 210025RT1 | Revize a revizní zpráva | kpl | 1,00 | 8 000,00 | 320,00 | 7 680,00 | 8 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 99 | 20 | 210024R00 | Dokumentace skutečného provedení | kpl | 1,00 | 4 500,00 | 0,00 | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 100 | 20 | 210023R021 | Stavební připomoci | kpl | 1,00 | 15 000,00 | 7 460,13 | 7 539,87 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101 | 20 | 210020R00 | D+M Doplnění stávajících rozvaděčů: 6x 10B/1, 8x 16B/1, 2x FI2p-16A-30mA, 2x FI4p-25A-30mA | ks | 1,00 | 9 000,00 | 5 706,13 | 3 293,87 | 9 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 102 | 20 | 210021RT1 | Pomocný, montážní a označovací materiál (15%), bez svítidel | kpl | 1,00 | 3 500,00 | 1 166,67 | 2 333,33 | 3 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 103 | 20 | 210019RT1 | D+M Ukončení vodičů do 2,5 mm2 | ks | 46,00 | 40,00 | 0,00 | 1 840,00 | 1 840,00 | 0,00 | 0,00 |
| 104 | 20 | 210010001R00 | Svítilno LED do podhledu 21W, IP20, ozn. A | ks | 10,00 | 1 260,00 | 8 042,55 | 4 557,45 | 12 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| 105 | 20 | 21002RT1 | Svítilno LED nástěnné 15W,II.tř.izolace, ozn. B | ks | 10,00 | 1 310,00 | 10 122,73 | 2 977,27 | 13 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 106 | 20 | 2100102R03 | tlačítkový ovladač | ks | 10,00 | 259,00 | 1 145,16 | 1 444,84 | 2 590,00 | 0,00 | 0,00 |
| 107 | 20 | 21005RT1 | D+M Vypínač jednopólový, 230V, 10A | ks | 7,00 | 239,00 | 1 361,08 | 311,92 | 1 673,00 | 0,00 | 0,00 |
| 108 | 20 | 21007R00 | D+M Přepínač seriový, 230V, 10A | ks | 6,00 | 256,00 | 1 261,23 | 274,77 | 1 536,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------|---------------------|--|-----|--------|----------|----------------|------------------|---------------------|-------------|-------------|
| 109 | 20 | 210029VD | Zásuvka domovní 230V,16A | ks | 20,00 | 258,00 | 3 440,00 | 1 720,00 | 5 160,00 | 0,00 | 0,00 |
| 110 | 20 | 210110082RT1 | Ventilátorové časové relé do krabice, 230V,10A | kus | 10,00 | 530,00 | 3 915,79 | 1 384,21 | 5 300,00 | 0,00 | 0,00 |
| 111 | 20 | 210010RT2 | D+M Krabice přístrojová | ks | 42,00 | 48,00 | 465,23 | 1 550,77 | 2 016,00 | 0,00 | 0,01 |
| 112 | 20 | 210011R00 | D+M Krabicová rozvodka | ks | 21,00 | 76,00 | 283,18 | 1 312,82 | 1 596,00 | 0,00 | 0,00 |
| 113 | 20 | 210010327RT1 2 | Krabice hluboká | kus | 10,00 | 55,00 | 330,10 | 219,90 | 550,00 | 0,00 | 0,00 |
| 114 | 20 | 210016RT1 | D+M Kabel CYKY 2A x 1,5 | m | 60,00 | 44,00 | 960,00 | 1 680,00 | 2 640,00 | 0,00 | 0,01 |
| 115 | 20 | 210015R00 | D+M Kabel CYKY 3 x 1,5 | m | 400,00 | 48,00 | 5 877,55 | 13 322,45 | 19 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 116 | 20 | 210014RT1 | D+M Kabel CYKY 3 x 2,5 | m | 300,00 | 56,00 | 7 466,67 | 9 333,33 | 16 800,00 | 0,00 | 0,04 |
| 117 | 20 | 210014RT1 | D+M Kabel CYKY 3 x 2,5 | m | 660,00 | 56,00 | 16 426,67 | 20 533,33 | 36 960,00 | 0,00 | 0,08 |
| 118 | 20 | 210017RAAVD | Pospojovací vodič CY6 | m | 100,00 | 47,00 | 2 014,29 | 2 685,71 | 4 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| 119 | 20 | 2100119VD | Úpravy elektroinstalací v předsíních odhad | kpl | 10,00 | 3 500,00 | 17 500,00 | 17 500,00 | 35 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | S | Přesuny suti | | | | | 0,00 | 52 499,00 | 52 499,00 | 0,00 | 0,00 |
| 120 | 20 | 979017111R00 | Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m | t | 22,34 | 600,00 | 0,00 | 13 404,00 | 13 404,00 | 0,00 | 0,00 |
| 121 | 20 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 22,34 | 150,00 | 0,00 | 3 351,00 | 3 351,00 | 0,00 | 0,00 |
| 122 | 20 | 979981101R00 | Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t | t | 22,34 | 500,00 | 0,00 | 11 170,00 | 11 170,00 | 0,00 | 0,00 |
| 123 | 20 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 670,20 | 15,00 | 0,00 | 10 053,00 | 10 053,00 | 0,00 | 0,00 |
| 124 | 20 | 979990107R00 | Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva | t | 22,34 | 650,00 | 0,00 | 14 521,00 | 14 521,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | Celkem: | | 2 126 471,00 | | |

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

| | | | |
|---------------|--|-----------------|---|
| Název stavby: | KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ U JEDNOTLIVÝCH POKOJŮ V LD LUNA I | Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra |
| Druh stavby: | Oprava | Projektant: | ████████████████████ |
| Lokalita: | LUNA I, NÁRODNÍ 14/13a, FRANTIŠKOVY LÁZNĚ | Zhotovitel: | |
| Zpracoval: | 0 | Zpracováno dne: | 0 |

| Objekt | Kód | Zkrácený popis | Náklady (Kč) - dodávka | Náklady (Kč) - Montáž | Náklady (Kč) - celkem | Celková hmotnost (t) |
|--------|-----|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 20 | | Luna I | 1 062 642,17 | 1 063 828,83 | 2 126 471,00 | 47,88 |
| 20 | 34 | Stěny a příčky | 107 439,90 | 74 060,10 | 181 500,00 | 4,10 |
| 20 | 61 | Úprava povrchů vnitřní | 42 928,70 | 101 521,30 | 144 450,00 | 15,22 |
| 20 | 64 | Výplně otvorů | 34 552,05 | 5 497,95 | 40 050,00 | 0,21 |
| 20 | 721 | Vnitřní kanalizace | 19 335,33 | 50 430,67 | 69 766,00 | 1,46 |
| 20 | 722 | Vnitřní vodovod | 19 939,37 | 87 635,63 | 107 575,00 | 0,78 |
| 20 | 725 | Zařizovací předměty | 355 513,32 | 115 026,68 | 470 540,00 | 0,45 |
| 20 | 728 | Vzduchotechnika | 50 516,68 | 41 698,32 | 92 215,00 | 0,00 |
| 20 | 734 | Ústřední vytápění | 61 571,66 | 6 328,34 | 67 900,00 | 0,37 |
| 20 | 766 | Konstrukce truhlářské | 53 600,00 | 14 750,00 | 68 350,00 | 0,19 |
| 20 | 767 | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) | 34 021,85 | 26 628,15 | 60 650,00 | 0,23 |
| 20 | 776 | Podlahy povlakové | 77 356,61 | 48 458,39 | 125 815,00 | 0,33 |
| 20 | 781 | Obklady (keramické) | 84 383,50 | 123 896,50 | 208 280,00 | 8,05 |
| 20 | 783 | Nátěry | 1 041,89 | 3 278,11 | 4 320,00 | 0,01 |
| 20 | 784 | Malby | 8 791,32 | 44 958,68 | 53 750,00 | 0,16 |
| 20 | 94 | Lešení a stavební výtahy | 2 479,55 | 4 670,45 | 7 150,00 | 0,21 |
| 20 | 95 | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemku | 156,65 | 28 043,35 | 28 200,00 | 0,00 |
| 20 | 96 | Bourání konstrukcí | 3 590,39 | 47 369,61 | 50 960,00 | 5,11 |
| 20 | 97 | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | 9 609,79 | 50 190,21 | 59 800,00 | 10,85 |
| 20 | H99 | Ostatní přesuny hmot | 0,00 | 19 440,00 | 19 440,00 | 0,00 |
| 20 | M21 | Elektromontáže | 95 813,59 | 117 447,41 | 213 261,00 | 0,14 |
| 20 | S | Přesuny sutí | 0,00 | 52 499,00 | 52 499,00 | 0,00 |

Celkem:

2 126 471,00

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

| | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|----------|----------------------|
| Název stavby: | KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ U JEDNOTLIVÝCH POKOJŮ V LD LUNA I | Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra | IČ/DIČ: | 67779999/CZ67779999 |
| Druh stavby: | Oprava | Projektant: | ████████████████████ | IČ/DIČ: | ████████████████████ |
| Lokalita: | LUNA I, NÁRODNÍ 14/13a, FRANTIŠKOVY LÁZNĚ | Zhotovitel: | | IČ/DIČ: | |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | | Položek: | 247 |
| JKSO: | | Zpracoval: | 0 | Datum: | 0 |

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

| Doplňkové náklady DN | Kč | % | Základna | Kč |
|----------------------|------|---|----------|-------------|
| Práce přesčas | 0,00 | | | 0,00 |
| Bez pevné podl. | 0,00 | | | 0,00 |
| Kulturní památka | 0,00 | | | 0,00 |
| Celkem DN | | | | 0,00 |

| Náklady na umístění stavby (NUS) | Kč | % | Základna | Kč |
|----------------------------------|-----------|------|--------------|------------------|
| Zařízení staveniště | | 3,00 | 2 126 471,00 | 63 794,13 |
| Mimostav. doprava | 20 000,00 | | | 20 000,00 |
| Územní vlivy | 1 000,00 | | | 1 000,00 |
| Provozní vlivy | 1 000,00 | | | 1 000,00 |
| Ostatní | 10 000,00 | | | 10 000,00 |
| NUS z rozpočtu | 1 000,00 | | | 1 000,00 |
| Celkem NUS | | | | 96 794,13 |

| | |
|-------------------|------------------|
| Celkem VRN | 96 794,13 |
|-------------------|------------------|

Ostatní rozpočtové náklady ORN

| Ostatní rozpočtové náklady (ORN) | Kč | % | Základna | Kč |
|----------------------------------|----------|---|----------|-----------------|
| | 1 000,00 | | | 1 000,00 |
| Celkem ORN | | | | 1 000,00 |