

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS.-2020-090 ze dne 29. 4. 2021**  
 (SMVS: 107V592001811)

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 601 62 694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Roman Mistoler, MBA, pověřen řízením odboru řízení staveb (OŘS)**  
**Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Mistoler, MBA, tel.: ■■■■■■

Fax: ■■■■■■  
 E-mail: ■■■■■■z

Datová schránka: hjaavk

- ve věcech technických: František Drda, tel.: ■■■■■■

e-mail: ■■■■■■ (technický dozor objednatele)

Petr Sommer, tel.: ■■■■■■

e-mail: ■■■■■■ (technický dozor stavebníka dle § 152  
 stavebního zákona)

Roman Prášek (vedoucí oddělení investic Praha)

tel.: ■■■■■■

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, tel. ■■■■■■

e-mail: ■■■■■■

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**MAXPROGRES, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24060

Sídlo: Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 253 07 126

DIČ: CZ25307126

Zastoupená: ■■■■■■ na základě plné moci ze dne 26. 4. 2021

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-4922690237/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních i technických: ■■■■■■

Fax: ■■■■■■  
 E-mail: ■■■■■■z

Datová schránka: rd2efy7

Adresa pro doručování: Slapská 1, 100 00 Praha 10 - Strašnice

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2020-090 ze dne 29. 4. 2021 na zhotovení díla – stavby „**Praha – kas. gen. Píky – budova č. 031 SU-MO – zabezpečené místnosti - rekonstrukce**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

### **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a s tím související úprava termínu dokončení díla.

### **Článek 2 Předmět dodatku**

- 2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“). Jedná se o práce spojené s úpravou VZT.
- 2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3. Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 1, včetně jejich finančního ocenění, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 1 085 013,41 Kč vč. DPH (896 705,30 Kč bez DPH 188 308,11 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 261 813,99 Kč vč. DPH (216 375,20 Kč bez DPH, 45 438,79 Kč 21% DPH)

**tj. navýšení o:**

**823 199,42 Kč vč. DPH (680 330,10 Kč bez DPH, 142 869,32 Kč 21% DPH).**

- 2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2.. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**12 836 637,59 Kč bez DPH**

(slovy: dvanáct milionů osm set třicet šest tisíc šest set třicet sedm korun českých padesát devět haléřů bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 695 693,89 Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 15 532 331,48 Kč**

(slovy: patnáct milionů pět set třicet dva tisíc tři sta třicet jedna koruna česká čtyřicet osm haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2.5. Dopisem čj. MO 277681/2021-6440 ze dne 22. 9. 2021 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 24. 9. 2021 pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 2.6. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:  
„4.4. Termín dokončení díla: **nejpozději do 3. 12. 2021** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
- Příloha č. 1 - Změnový list ZL 1 – počet stran: 16  
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1  
Příloha č. 3 – Plná moc – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za objednatele:**

**Ing. Roman Mistoler, MBA**  
pověřen řízením OŘS

podepsáno elektronicky

Ing.  
Roman  
Mistoler

Digitálně podepsal  
Ing. Roman Mistoler  
Datum: 2021.11.30  
14:11:12 +01'00'

**Za zhotovitele:**

**Bc. Petra Horká**  
na základě plné moci  
MAXPROGRES, s.r.o.

Digitálně  
podpsáno elektronicky  
podepsal Bc.

**Bc. Petra  
Horká**

Petra Horká

Datum:

2021.11.30

10:34:31 +01'00'

<b>Praha – kas. gen. Píky – budova č. 031 SU MO – zabezpečení místností - rekonstrukce</b>			
<b>Smlouva o dílo: 6440-OŘS1-2020-090</b>		<b>ze dne: 28.4.2021</b>	
<b>Změnový list (ZL)</b>		<b>Číslo ZL:</b>	<b>1</b>
<b>Týká se:</b>	<b>Požadované vícepráce nad rámec SoD</b>		
<b>Odkazy na:</b>	<b>specifikace:</b>		
	<b>výkresy:</b>		
	<b>rozpočet:</b>		
	<b>Jiné:</b>		
<b>Popis změny díla:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci díla byly vzneseny požadavky na práce spojené s úpravou VZT a to z důvodu, potřeby výměny vzduchu na jednotlivých pracovištích, dále požadavek o zachování systému EPS a výměny vstupních dveří, do kterých nelze instalovat elektromechanický zámek. Stavební úpravy vyplývající z požadavků na budoucí užívání prostor.</li> </ul>			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b>		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla do:</b>	
- 216 375,20 Kč bez DPH		30.11.2021	
+ 896 705,30 Kč bez DPH			
<b>Počet připojených listů specifikací:</b>		<b>Počet připojených výkresů:</b>	
<b>ZL za zhotovitele předal:</b> Pavel Šperl		<b>ZL za objednatele převzal:</b> František Drda	
<b>Jméno a funkce:</b> [redacted] Projektový manažer	<b>Datum a podpis:</b> 3.9.2021 [redacted]	<b>Jméno a funkce:</b> TDO	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]
Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.			

Stanovisko AD k navrhované změně: Souhlasím

**Jméno a funkce: Dan Holas**  
**Autorský dozor projektanta**

**Datum a podpis : 3.9.2021**

Stanovisko TDO k navrhované změně:

**Jméno a funkce:**

**Datum a podpis**

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla (změnový list je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě):

Dohodnutá změna ceny díla : - 216 375,20 Kč bez DPH		Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení <u>  </u> zkrácení *	
+ 896 705,30 Kč bez DPH		..... kalendářních dnů	
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Za objednatele :		Za zhotovitele :	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce: Pavel Šperl Projektový manažer	Datum a 3.9.2021
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.			

**Rekapitulace stavby - Praha - kas.gen.Píky - budova č. 031 SU-MO - zabezpečené místnosti - rekonstrukce**

SoD č. 6440-OŘS1-2020-090		Dodatek č. 1		SoD vč. Dodatku č. 1
	SoD	Vícepráce	Méněpráce	
bez DPH	12 156 307,49	896 705,30	-216 375,20	12 836 637,59
DPH 21%	2 552 824,57	188 308,11	-45 438,79	2 695 693,89
<b>vč. DPH</b>	<b>14 709 132,06</b>	<b>1 085 013,41</b>	<b>-261 813,99</b>	<b>15 532 331,48</b>

