

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1008130310
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **VELKOOBCHOD ORION, spol. s r.o.**, Nedošín 132, 570 01 Litomyšl, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3775, zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 11. 2018 ředitelem rozvoje **Martinem Slavíkem**
IČ: 48155403 **DIČ:** CZ48155403
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět a účel nájmu.

1. Město Jičín je vlastníkem domu čp. 813, který je součástí stp. č. 178 v Jičíně, ul. Tylova. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném pro obec a k. ú. Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.
2. Dům je ve správě obchodní společnosti Správa nemovitostí města Jičína, a.s., která je v souladu se Smlouvou o správě nemovitostí uzavřenou dne 1. 5. 2010 mezi společností a Městem Jičín oprávněna uzavřít vlastním jménem s nájemcem nájemní smlouvu.
3. Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 99. zasedání ze dne 1. 12. 2021 přenechává pronajímatel nájemci do nájmu v 1. NP shora označeného objektu nebytové prostory č. 310 o celkové výměře 268,89 m². Předmětné prostory přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování prodejny domácími potřebami, a to v souladu s nabídkou nájemce do nabídkového řízení ze dne 17. 9. 2020 a v souladu s předmětem podnikání uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku.
4. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

II. Doba nájmu.

1. Nebytové prostory popsané v čl. I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání na dobu **u r č i t o u** v délce trvání **15 let, a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy, kterou nabyde ke dni zveřejnění v registru smluv (viz čl. VIII., odst. 6 smlouvy). Po uplynutí sjednané doby nájmu** se automaticky změní nájemní smlouva sjednaná na dobu určitou na nájemní smlouvu sjednanou **na dobu neurčitou**, nedojde-li minimálně 6 měsíců před skončením sjednané doby nájmu mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

III. Výše nájemného a jeho splatnost.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 457.113,- Kč ročně (tj. 1.700,- Kč za 1 m² podlahové plochy ročně), **které bude hrazeno počínaje prvním dnem měsíce následujícího po uzavření nájemní smlouvy** v měsíčních splátkách předem, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, za který se nájemné platí, na shora uvedený účet pronajímatele s použitím níže uvedeného variabilního symbolu.

Nebytový prostor č. 310, výměra 268,89 m², nájemné 1.700,- Kč za 1 m² ročně, variabilní symbol pro úhradu nájemného 1008130310:

ročně	457.113,- Kč
měsíční splátka	38.093,- Kč

Odlišně od výše uvedeného s odkazem na ujednání ve smlouvě o budoucí nájemní smlouvě (čl. 3, odst. 3.7), bude výše sjednaného nájemného v prvních 6 letech trvání nájemního vztahu, respektive po dobu 6 let od úhrady první splátky nájemného, stanovena dle přílohy č. 1, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

2. Výše záloh na služby (vodné stočné, teplo, TUV, SV, srážková voda, odvoz směsného komunálního odpadu atp.) jsou-li poskytovány v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, bude rozepsána ve výpočetním listu, který nájemce obdrží spolu s touto nájemní smlouvou. Zálohy na služby budou hrazeny v měsíčních splátkách spolu s nájemným. Jejich vyúčtování bude provedeno dle skutečnosti, a to 1 x ročně po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, nejpozději však do **28. 2. následujícího kalendářního roku**. Výše a splatnost částky bude vyznačena na daňovém dokladu (faktuře). **Náklady na spotřebu tepla, TUV a další služby poskytnuté s užíváním nebytového prostoru v měsíci prosinci 2021, budou nájemci vyúčtovány dle skutečnosti nejpozději do 28. 2. 2022.**
3. Ke změně výše záloh na dodávané služby přistoupí pronajímatel, který je současně dodavatelem některých služeb, v případě změny právních předpisů, cen energií, paliva, množství GJ a vždy v případě, kdy vyúčtování skončí pro nájemce nedoplatkem. V této souvislosti bude oznámení o změně nájemci zasláno nejpozději do konce měsíce března nového zúčtovacího období. Zálohy v nové výši budou pak nájemcem hrazeny od 1. 4. příslušného roku.
4. Spotřeba el. energie v pronajatém nebytovém prostoru bude měřena samostatně a bude hrazena nájemcem na základě jeho smlouvy s dodavatelem.

5. Pro případ prodlení s úhradou měsíční splátky nájemného, zálohy na služby, popřípadě s úhradou vyčísleného nedoplatku sjednává pronajímatel s nájemcem úrok z prodlení ve výši 0,1 % z příslušné platby za každý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednaná práva a povinnosti je výše úroku z prodlení přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
6. Výše nájemného může být upravována na základě rozhodnutí Rady města Jičína v souladu s úředně stanovenou mírou inflace, a to vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení. K první úpravě nájemného tak může dojít nejdříve ke dni **1. 7. 2023**.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě uzavření předmětu nájmu z důvodů rozhodnutí Vlády ČR nebo jiných státních orgánů, si poskytnou vzájemnou součinnost při kompenzacích ze strany státu.

IV.

Práva a povinnosti.

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. k provozování činnosti specifikované v čl. I této smlouvy. Porušení této povinnosti, tj. změna činnosti, popřípadě její rozšíření o další činnost bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude považováno za zvláště závažné porušení této nájemní smlouvy a je jedním z možných důvodů k výpovědi z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením. Změny v těchto prostorách vč. stavebních úprav a změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět, a to i na svůj náklad, jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede jej do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však ke dni skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmětný prostor do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, popřípadě s úpravami předem odsouhlasenými pronajímatelem.
5. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se drobnou opravou rozumí oprava do částky 5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu. Závady na předmětu nájmu, jejichž odstranění je povinností pronajímatele, je nájemce povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikne.
6. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, kterou mu způsobí, byť z nedbalosti, sám, jeho zaměstnanci, zákazníci, popřípadě osoby vstupující do nemovitosti za nájemcem. Za škodu, kterou nájemci způsobí třetí osoby, např. krádeží, nenese pronajímatel odpovědnost. Sjednání příslušného pojištění, popřípadě zabezpečení předmětného prostoru přiměřeným způsobem je právem nájemce.

7. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do předmětných nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k dohodnutému účelu. Termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném časovém předstihu.
8. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli (osobě pověřené pronajímatelem), aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně tak je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí nebytového prostoru a patří pronajímateli.
9. Nájemce může přenechat předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele rovněž nesmí nájemce přenechat pronajaté prostory třetí osobě smlouvou o společnosti dle ust. §2716 NOZ, pachtem závodu, popřípadě na základě jiné obdobné smlouvy. Porušení těchto povinností je považováno za zvlášť závažné porušení ujednání této smlouvy a je jedním z možných důvodů k výpovědi z nájmu pronajatých prostorů. **Za předpokladu, že nájemce zajistí provoz v předmětných pronajatých prostorách prodejny formou „franšízy“, souhlasí pronajímatel s přenecháním předmětu nájmu do užívání třetí osoby, a to pouze po předchozím písemném oznámení nájemcem pronajímateli.**
10. Nájemce je povinen krom jiného udržovat v předmětných prostorách a v jejich okolí pořádek. Nesmí na přilehlém chodníku odkládat žádné předměty, a to ani dočasně. Zároveň je povinen dodržovat v pronajatých prostorách bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
11. Pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a po získání potřebných vyjádření příslušných odborných orgánů je nájemce oprávněn umístit na nemovitosti, ve které se nacházejí prostory pro podnikání, v přiměřeném rozsahu štíty, návěští a podobná znamení.
12. Nájemce je povinen hradit ze svého veškeré náklady spojené s užíváním předmětných prostorů, především spotřebu el. energie, vodné, stočné, srážkovou vodu, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další náklady nezbytné k provozování shora uvedené činnosti.
13. Ostatní práva a povinnosti vyplývající s této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí občanským zákoníkem a Pravidly upravujícími práva a povinnosti nájemců v objektech určených k bydlení a v nebytových prostorech ve vlastnictví města Jičín, s nimiž byl nájemce seznámen, což níže stvrzuje svým podpisem.
14. Pronajímatel i nájemce souhlasí, že po celou dobu trvání této smlouvy má nájemce právo podle § 28, odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“) odpisovat stavební práce související s technickým zhodnocením ve výši 1.100.000,- Kč, které provede osobně nebo na své náklady a které lze považovat za technické zhodnocení pronajatého majetku ve smyslu § 33 zákona o dani z příjmu. Pronajímatel se zavazuje nezvyšovat o tyto výdaje na práce a investice, které provedl nájemce přímo nebo na své náklady, vstupní cenu prostor uvedenou v účetnictví pronajímatele. Pokud dojde k novelizaci zákona či přijetí jiného právního předpisu týkajícího se způsobu odpisování stavebních prací provedených nájemcem, může být způsob odpisování stanovený v tomto článku odpovídajícím způsobem změněn. Technické zhodnocení, které může nájemce odpisovat, které nájemce provedl přímo nebo na své náklady před předáním prostor či po jeho předání s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při ukončení nájmu je nájemce povinen bezúplatně převést výše specifikované technické zhodnocení do vlastnictví vlastníka včetně práv a povinností vyplývajících ze stavebního a kolaudačního rozhodnutí a projektové dokumentace, pokud nebude dohodnuto jinak a dále je povinen předat pronajímateli karty odpisovaného majetku.

15. Pronajímatel prohlašuje, že do pronajímané jednotky je zřízeno internetové připojení metalickým kabelem.

V. Skončení nájmu.

1. Smluvní strany jsou oprávněny nájemní smlouvu na **dobu určitou** vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v občanském zákoníku (ust. § 2308 a ust. § 2309 a násl. obč. zák.). Vypověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně. V uvedených případech mají smluvní strany právo nájem vypovědět ve tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla vypověď doručena druhé straně.
2. Pronajímatel i nájemce uvede v písemné výpovědi její důvod. Vypovídající strana má právo do uplynutí 1 měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi písemné námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem dle ust. § 2314. Nevznese-li vypovídající strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.
3. Nájemce hrubě poruší své povinnosti vůči pronajímateli vyplývající z nájmu, jestliže
 - a) dá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či bezplatného užívání třetí osobě, aniž by obdržel předchozí písemný souhlas pronajímatele, nebo přenechá pronajaté prostory třetí osobě smlouvou o společnosti dle ust. § 2716 NOZ, pachtem závodu, popřípadě na základě jiné, obdobné smlouvy
 - b) provede v předmětu nájmu stavební úpravy nebo jiné podstatné změny bez předchozího souhlasu pronajímatele, a tyto neodstraní ani do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k jejich odstranění
 - c) neoznámí pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a neumožní mu provedení těchto oprav, v důsledku čehož vznikne škoda na majetku pronajímatele („Vlastníka“) či třetích osob,
 - d) opakovaně poruší pravidla obvyklá pro způsob užívání a chování v pronajatém prostoru a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku a i přes upozornění nezjedná nápravu,
 - e) užívá pronajaté prostory k jiným účelům a v rozporu s ujednáními této smlouvy
 - f) je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s úhradou příslušné splátky nájemného vč. záloh na služby, popřípadě s úhradou vyúčtovaného nedoplatku za služby, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele stanovující nájemci dodatečnou lhůtu k zaplacení v trvání nejméně 7 kalendářních dnů
4. Po uplynutí sjednané doby určité se nájemní vztah sjednává na dobu neurčitou (viz odst. 1 čl. II. této smlouvy) a lze ho vypovědět i bez uvedení důvodů, a to v dohodnuté lhůtě 6 měsíců. Má-li strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční (ust. § 2312 obč. zák.). Počátek běhu výpovědní lhůty viz odst. 1 tohoto čl. V.
5. Nájem předmětných nebytových prostorů lze ukončit rovněž dohodou zúčastněných stran.

6. V případě skončení nájmu předmětných prostorů dohodou nebo výpovědí bude prostor vyklizen a předán nájemcem pronajímateli v poslední den dohodnuté nebo výpovědní lhůty. Pokud nájemce neodevzdá nebytový prostor pronajímateli ke dni ukončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu nákladů ve výši ujednaného nájemného včetně záloh na služby až ke dni skutečného odevzdání prostoru nájemcem pronajímateli.

VI. Zvláštní ujednání.

1. Nájemce prohlašuje, že v souladu s podmínkami nabídkového řízení na pronájem prostoru č. 310 v domě čp. 813, ul. Tylova v Jičíně, popsaného shora v čl. I souhlasil se složením peněžité jistoty ve výši 60.000,- Kč ke dni podpisu této nájemní smlouvy na účet pronajímatele jako záruku za dodržování podmínek této smlouvy (viz analogicky § 2254 NOZ).
2. Účastníci tohoto smluvního vztahu **uzavírají** tímto dohodu, že složení jistoty může být nájemcem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku nahrazující jistotu jako prostředek zajištění nároků pronajímatele z této smlouvy, a to na úhradu pohledávek vzniklých pronajímateli za nájemcem, tj. především na úhradu dlužného nájemného; na úhradu nákladů na dodávku služeb a záloh na ně; na úhradu nákladů na odstranění škody, kterou pronajímateli nájemce způsobil sám, jeho zákazníci nebo osoby vstupující za ním do předmětného nebytového prostoru; popřípadě na další pohledávky, které pronajímateli za nájemcem vzniknou na základě této smlouvy, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady nájemce a vydána bankou oprávněnou poskytovat záruky na území České republiky na částku rovnající se výši jistoty nebo její části s tím, že banka i forma bankovní záruky nahrazující jistotu musí být schváleny pronajímatelem. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na první požadavek pronajímatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Toto nahrazení jistoty bankovní zárukou může být provedeno nejdříve ke dni podpisu této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby pronajímatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe jistotu v případě jejího nenahrazení bankovní zárukou.
4. V případě, že bude bankovní záruka před uvedenou dobou vyčerpána, je nájemce povinen doručit pronajímateli novou bankovní záruku ve shodném znění, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi kalendářní dnů od jejího vyčerpání.
5. Nájemce vzal na vědomí, že pronajímatel zajišťuje pouze odvoz komunálního odpadu.
6. V případě, že nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou bude ukončen dohodou či výpovědí z důvodů na straně nájemce, a to bez ohledu na dobu užívání předmětných prostorů od účinnosti smlouvy, zavazuje se nájemce, že neuplatní vůči pronajímateli žádné nároky stran vypořádání nákladů, které na předmět nájmu vynaložil.

VII. Speciální ujednání.

1. V souladu s dohodou uzavřenou mezi Městem Jičín, pronajímatelem, MONETA Money Bank, a. s. (dále jen banka) a předchozím nájemcem umístila banka do prostoru výkladce, nacházejícího se v levém rohu ve vstupu do prodejny, peněžní automat. Peněžní automat je typu OUTDOOR - "skrz

zed". Jeho obslužná část je situována v samostatném prostoru, který byl fyzicky oddělen (příčkou, zdí) od zákaznické části prodejny.

2. Nájemce respektuje dohodu o umístění peněžního automatu a zavazuje se, že umožní osobám určeným bankou nebo jejím zmocněncem provádět jeho údržbu a případnou modernizaci. Spotřeba el. energie bude nájemcem vlastníkovvi peněžního automatu přeúčtovávána na základě údajů podružného elektroměru, který byl za tím účelem vlastníkem peněžního automatu osazen.
3. Dále se nájemce zavazuje, že umožní osobám určeným bankou nebo jejím zmocněncem provádět dotaci peněžního automatu hotovostí, a to kdykoliv ve dnech, kdy bude prodejna domácích potřeb otevřena, a v její otvírací době. Mimo otvírací dobu prodejny umožní nájemce dotaci nebo údržbu peněžního automatu po předchozí vzájemné dohodě s osobou pověřenou bankou.
4. Dotační cesta a současně i cesta pro případ údržby bankomatu vede vstupními dveřmi do prodejny, kde uhýbá vlevo přímou cestou k bankomatu. Osoby provádějící dotaci nebo údržbu po skončení činnosti opustí prostory prodejny dveřmi určenými k východu z prodejny. Dotační cesta (cesta pro případ údržby) je vyznačena v situačním plánu, který se stává přílohou č. 2 k této nájemní smlouvě.

VIII. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany sjednávají, že veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně formou očíslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
3. Pronajímatel uvědomuje nájemce, že se pronajímané prostory nachází ve stavbách, které jsou v ochranném pásmu památkové rezervace, a jejich užívání se tak mj. řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
4. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám. Pronajímatelem budou použity v případě jakéhokoliv vzájemného sporu a při styku s úřady, popřípadě dalšími institucemi (pošta, banka apod.) Osobní údaje nebudou poskytovány do třetích zemí.
5. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění,

s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

Příloha č. 1 – stanovení nájemného v prvních 6 letech trvání nájemního vztahu

Příloha č. 2 – situační plánek s vyznačením dotační cesty k bankomatu

V Jičíně dne

V Litomyšli dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

VELKOOBCHOD ORION, spol. s r. o.

.....

Ing. Pavel Bílek, ředitel SNMJ, a. s.

.....

Martin Slavík, ředitel rozvoje